

41 Planlama Şube Müdürlüğü

		BİRİM	2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
1	Plan Ücretleri-0410006-		
1.1	1/100.000 Ölçekli İstanbul ÇDP Renkli Tümü (Tiff)-04100060001-	1 Adet	1.300,00
1.2	1/100.000 Ölçekli İstanbul ÇDP Renkli Tümü (Kağıt) -04100060011-	1 Adet	1.050,00
1.3	1/100.000 Ölçekli İstanbul ÇDP Renkli Pafta (Tiff) -04100060002-	1 Adet	420,00
1.4	1/100.000 Ölçekli İstanbul ÇDP Renkli Pafta (Kağıt) -04100060012-	1 Adet	260,00
1.5	1/50.000 Ölçekli İstanbul Nazım Planı Pafta (Tiff)-04100060005-	1 Adet	320,00
1.6	1/50.000 Ölçekli İstanbul Nazım Planı Renkli Pafta (Kağıt) -04100060013-	1 Adet	260,00
1.7	1/25.000 Ölçekli İmar Planı Pafta(Tiff) -04100060006-	1 Adet	280,00
1.8	1/25.000 Ölçekli İmar Planı Renkli Pafta (Kağıt) -04100060014-	1 Adet	260,00
1.9	1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Pafta (Tiff) -04100060008-	1 Adet	130,00
1.10	1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Renkli Pafta (Kağıt) -04100060015-	1 Adet	260,00
1.11	1/1.000 Ölçekli İmar Planı (Tiff)-04100060010-	1 Adet	130,00
2	Teknik İnceleme Ücretleri-41015-		
2.1	Teknik İnceleme Ücreti 1 m ² - 1000 m ² arası-04100080002-	m ²	60.000,00
2.2	Teknik İnceleme Ücreti 1001 m ² - 5000 m ² arası-04100080003-	m ²	150.000,00
2.3	Teknik İnceleme Ücreti 5001 m ² - 10000 m ² arası-04100080004-	m ²	300.000,00
2.4	Teknik İnceleme Ücreti 10001 m ² - 20000 m ² arası-04100080005-	m ²	600.000,00
2.5	Teknik İnceleme Ücreti 20001 m ² ve Üzeri-04100080006-	m ²	1.200.000,00

AÇIKLAMALAR

AÇIKLAMALAR:

1. Ücret hesabına KDV dahildir.
2. Plan/plan değişikliği teklifi teknik inceleme ücreti Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılmadan ve ödeme makbuzunun aslının bir sureti Planlama Müdürlüğüne teslim edilmeden teklif plan/plan değişikliği dosyası değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunamaz.
3. Plan/plan değişikliği teknik inceleme ücretinin, Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılmasına müteakip devam eden süreçte talepten vazgeçilmesi, teklifin Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmaması veya teklifin gündeme alınıp karara bağlanmaması ya da uygun bulunmaması vb. hallerde hiçbir şekilde iadesi yapılamaz.
4. Plan/plan değişikliği teknik inceleme ücreti, Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılmadan önce veya yatırıldıktan sonra teklifin ilgisince revize edilmesi halinde, bahse konu teklifin İBB meclisine sevkine yönelik Başkanlık Makamı yazısının imza süreci tamamlanarak Müdürlükten çıkışı yapılmamış olması kaydıyla teklifin son haline istinaden ücret hesabı yapılarak ilave ücret tahsil edilir veya ilk müzekkere ile fazladan tahsil edilen ücretin iadesi yapılır.
5. Kamu kurum ve kuruluşlarından kamu yararına veya kendi mülkiyetlerindeki taşınmazlara yönelik hazırlanacak tekliflerden ücret alınmayacaktır.
6. Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mülkiyetlerindeki taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki plan tekliflerinden veya mülkiyetlerindeki taşınmazların akar niteliğinde etkin şekilde değerlendirilmesine yönelik plan tekliflerinden ve şehit eş, anne, baba, ve çocukları ile muharip gazî olduğunu gösterir belgesini ibraz edenlerin hissesi oranındaki mülklerine ilişkin taleplerinde teknik inceleme ücreti alınmayacaktır.
7. Mahkeme kararı ile plansız konumda kalan taşınmazlara yönelik plan teklifi taleplerinde teknik inceleme ücreti alınmayacaktır.
8. Plan/plan değişikliği tekliflerinde kamuya bedelsiz terk edilecek alanlar teknik inceleme ücretine dahil edilmeyecektir.
9. Planlama alanında meri plan fonksiyonlarında herhangi bir değişiklik yapılmamakla birlikte diğer hususlara yönelik (çekme mesafesi, yapı nizamı, kitle boyları vb.) plan notu değişikliği talebinde bulunulması halinde de yukarıda belirtilen usul ve esaslara göre plan teklifi teknik inceleme ücreti alınacaktır.
10. Plan Onama sınırı içerisinde alınmasına rağmen meri plan fonksiyonu ve fonksiyonun haklarını, yapılanma koşullarını vb. etkileyecek şekilde herhangi bir değişiklik yapılmaması durumunda bu alanlar ücret hesabına dahil edilmeyecektir.
11. Plan/plan değişikliği teklifi inceleme teknik inceleme ücreti teklife konu taşınmazın maliki/malikleri veya yasal vekillerinin adına düzenlenecek tahsilat müzekkeresine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılacaktır.
12. 4736 sayılı 'Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' ve '28 Ocak 2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden, bağlı bulunduğu okuldan alınan öğrenci belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi ve Öğrenci tarafından yürütülen proje kapsamında en fazla 10 adet pafta almak şartı ile tüm öğrencilere 2025 yılı ücret tarifesinde %50 indirim uygulanacaktır.
13. Bu tarife 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.