

18 Emlak Şube Müdürlüğü

		BİRİM	2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
1	Kapalı Katlı Otoparklar: Sürdürülebilir Kentsel Ulaşım Planı Bölgesi: (Fatih/Tarihi Yarımada, Kadıköy/Rıhtım)-0180092		
1.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800920001	saat	150,00
1.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat) -01800920002	saat	180,00
1.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat) -01800920003	saat	220,00
1.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat) -01800920004	saat	275,00
1.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat) -01800920005	saat	350,00
1.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat) -01800920006	saat	500,00
2	Kapalı Katlı Otoparklar I.Bölge: (Beşiktaş, Beyoğlu, Fatih, Kadıköy, Şişli, Üsküdar)-0180039-		
2.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800390071-	saat	100,00
2.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat)-01800390072-	saat	130,00
2.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat)-01800390073-	saat	160,00
2.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat)-01800390074-	saat	200,00
2.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat)-01800390075-	saat	260,00
2.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat)-01800390076-	saat	400,00
3	Kapalı Katlı Otoparklar II.Bölge: (Ataşehir, Bakırköy, Beykoz, Bayrampaşa, Bahçelievler, Eyüpsultan, Güngören, Kartal, Kağıthane, Maltepe, Pendik, Sarıyer, Zeytinburnu, Tuzla, Ümraniye)-0180040-		
3.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800400071-	saat	80,00
3.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat)-01800400072-	saat	110,00
3.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat)-01800400073-	saat	130,00
3.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat)-01800400074-	saat	170,00
3.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat)-01800400075-	saat	210,00
3.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat)-01800400076-	saat	310,00
4	Kapalı Katlı Otoparklar III.Bölge: (Adalar, Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Başakşehir, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Çatalca, Çekmeköy, Esenler, Esenyurt, Gaziosmanpaşa, Küçükçekmece, Sancaktepe, Silivri, Sultangazi, Sultanbeyli, Şile)-0180041		
4.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800410071-	saat	60,00
4.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat)-01800410072-	saat	70,00
4.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat)-01800410073-	saat	90,00
4.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat)-01800410074-	saat	110,00
4.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat)-01800410075-	saat	160,00
4.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat)-01800410076-	saat	200,00
5	Açık Otoparklar Sürdürülebilir Kentsel Ulaşım Planı Bölgesi: (Fatih/Tarihi Yarımada, Kadıköy/Rıhtım)-0180093		
5.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800930001	saat	150,00
5.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat) -01800930002	saat	180,00
5.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat) -01800930003	saat	220,00
5.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat) -01800930004	saat	275,00
5.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat) -01800930005	saat	350,00
5.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat) -01800930006	saat	500,00
6	Açık Otopark I.Bölge: (Beşiktaş, Beyoğlu, Fatih, Kadıköy, Şişli, Üsküdar)-0180042-		
6.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800420071-	saat	100,00
6.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat)-01800420072-	saat	130,00
6.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat)-01800420073-	saat	160,00
6.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat)-01800420074-	saat	200,00
6.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat)-01800420075-	saat	260,00
6.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat)-01800420076-	saat	400,00
7	Açık Otopark II.Bölge: (Ataşehir, Bakırköy, Beykoz, Bayrampaşa, Bahçelievler, Eyüpsultan, Güngören, Kartal, Kağıthane, Maltepe, Pendik, Sarıyer, Zeytinburnu, Tuzla, Ümraniye)-0180043-		
7.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800430071-	saat	80,00
7.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat)-01800430072-	saat	110,00
7.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat)-01800430073-	saat	130,00
7.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat)-01800430074-	saat	170,00
7.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat)-01800430075-	saat	210,00
7.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat)-01800430076-	saat	310,00

18 Emlak Şube Müdürlüğü

		BİRİM	2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
8	Açık Otopark III.Bölge: (Adalar, Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Başakşehir, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Çatalca, Çekmeköy, Esenler, Esenyurt, Gaziosmanpaşa, Küçükçekmece, Sancaktepe, Silivri, Sultangazi, Sultanbeyli, Şile)-0180044-		
8.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800440071-	saat	60,00
8.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2 Saat)-01800440072-	saat	70,00
8.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (2-4 Saat)-01800440073-	saat	90,00
8.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (4-8 Saat)-01800440074-	saat	110,00
8.5	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (8-12 Saat)-01800440075-	saat	160,00
8.6	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (12-24 Saat)-01800440076-	saat	200,00
9	Yol Kenarı Otoparklar Sürdürülebilir Kentsel Ulaşım Planı Bölgesi: (Fatih/Tarihi Yarımada, Kadıköy/Rıhtım)-0180094		
9.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat) -01800940001	saat	150,00
9.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2) Saat -01800940002	saat	200,00
9.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (Günlük) -01800940003	saat	400,00
9.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (Sonraki Her Saat) -01800940004	saat	50,00
10	Yol Kenarı Otopark I. Bölge: Beşiktaş, Beyoğlu, Fatih, Kadıköy, Şişli, Üsküdar-0180045-		
10.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800450036-	saat	120,00
10.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2) Saat-01800450037-	saat	150,00
10.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (Günlük)-01800450038-	saat	300,00
10.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (Sonraki Her Saat)-01800450039-	saat	40,00
11	Yol Kenarı Otopark II. Bölge: (Ataşehir, Bakırköy, Beykoz, Bayrampaşa, Bahçelievler, Eyüpsultan, Güngören, Kartal, Kağıthane, Maltepe, Pendik, Sarıyer, Zeytinburnu, Tuzla, Ümraniye)-0180046-		
11.1	Motorlu Araç İçin (0-6 metre arası) Azami (0-1 Saat)-01800460036-	saat	90,00
11.2	Motorlu Araç İçin (0-6 metre arası) Azami (1-2) Saat-01800460037-	saat	120,00
11.3	Motorlu Araç İçin (0-6 metre arası) Azami (Günlük)-01800460039-	saat	240,00
11.4	Motorlu Araç İçin (0-6 metre arası) Azami (Sonraki Her Saat)-01800460038-	saat	40,00
12	Yol Kenarı Otopark III.Bölge: (Adalar, Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Başakşehir, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Çatalca, Çekmeköy, Esenler, Esenyurt, Gaziosmanpaşa, Küçükçekmece, Sancaktepe, Silivri, Sultangazi, Sultanbeyli, Şile)-0180047-		
12.1	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (0-1 Saat)-01800470036-	saat	60,00
12.2	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (1-2) Saat-01800470037-	saat	80,00
12.3	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (Günlük)-01800470039-	saat	190,00
12.4	Motorlu Araç İçin (0-6 Metre Arası) Azami (Sonraki Her Saat)-01800470038-	saat	35,00
13	Hal Giriş - Çıkış Ücreti-0180038-		
13.1	Tırlar İçin Azami (0-3) Saat-01800380001-	saat	120,00
13.2	Tırlar İçin Azami (3-5) Saat-01800380002-	saat	130,00
13.3	Tırlar İçin Azami (5-8) Saat-01800380003-	saat	190,00
13.4	Tırlar İçin Azami (8-12) Saat-01800380004-	saat	260,00
13.5	Tırlar İçin Azami (12-24) Saat-01800380005-	saat	360,00
13.6	Hususi Araç Azami (0-3) Saat-01800380006-	saat	60,00
13.7	Hususi Araç Azami (3-5) Saat-01800380007-	saat	70,00
13.8	Hususi Araç Azami (5-8) Saat-01800380008-	saat	140,00
13.9	Hususi Araç Azami (8-12) Saat-01800380009-	saat	170,00
13.10	Hususi Araç Azami (12-24) Saat-01800380010-	saat	250,00
13.11	Jeep, Minibüs, Kamyonet, Panalvan Türü Araç Azami (0-3) Saat-01800380011-	saat	70,00
13.12	Jeep, Minibüs, Kamyonet, Panalvan Türü Araç Azami (3-5) Saat-01800380012-	saat	80,00
13.13	Jeep, Minibüs, Kamyonet, Panalvan Türü Araç Azami (5-8) Saat-01800380013-	saat	160,00
13.14	Jeep, Minibüs, Kamyonet, Panalvan Türü Araç Azami (8-12) Saat-01800380014-	saat	210,00
13.15	Jeep, Minibüs, Kamyonet, Panalvan Türü Araç Azami (12-24) Saat-01800380015-	saat	280,00
13.16	Kamyon, Otobüs Araç Azami (0-3) Saat-01800380016-	saat	80,00

18 Emlak Şube Müdürlüğü

		BİRİM	2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
13.17	Kamyon, Otobüs Araç Azami (3-5) Saat-01800380017-	saat	110,00
13.18	Kamyon, Otobüs Araç Azami (5-8) Saat-01800380018-	saat	180,00
13.19	Kamyon, Otobüs Araç Azami (8-12) Saat-01800380019-	saat	240,00
13.20	Kamyon, Otobüs Araç Azami (12-24) Saat-01800380020-	saat	290,00
14	Alibeyköy Cep Otogarı Yolcu Terminal İşletmeciliği (Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığının Belirlemiş Olduğu Tarife Uygulanmaktadır.)-0180055-		
14.1	Kalkis Terminali olarak kullanan otobüs 46 koltuk ve üzeri (Azami)-01800550001-	Giriş-Çıkış	500,00
14.2	Kalkis Terminali olarak kullanan otobüs 35-45koltuk arası (Azami)-01800550002-	Giriş-Çıkış	400,00
14.3	Kalkis Terminali olarak kullanan otobüs 25-34koltuk arası (Azami)-01800550003-	Giriş-Çıkış	280,00
14.4	Kalkis Terminali olarak kullanan otobüs 16-24 koltuk arası (Azami)-01800550004-	Giriş-Çıkış	170,00
14.5	Kalkis Terminali olarak kullanan otobüs 9-15 koltuk arası (Azami)-01800550005-	Giriş-Çıkış	90,00
14.6	Kalkis Terminali olarak kullanan otomobil 8 koltuk ve altı için (Azami)-01800550006-	Giriş-Çıkış	50,00
14.7	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 46 koltuk ve üzeri (Azami)-01800550007-	Giriş-Çıkış	250,00
14.8	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 35-45koltuk arası (Azami)-01800550008-	Giriş-Çıkış	170,00
14.9	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 25-34koltuk arası (Azami)-01800550009-	Giriş-Çıkış	170,00
14.10	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 16-24 koltuk arası (Azami)-01800550010-	Giriş-Çıkış	85,00
14.11	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 9-15 koltuk arası (Azami)-01800550011-	Giriş-Çıkış	55,00
14.12	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan) 8 koltuk ve altı için (Azami)-01800550012-	Giriş-Çıkış	25,00
14.13	Otobüsler için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti (0-1 saat)(Azami)-01800550013-	saat	180,00
14.14	Otobüsler için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (12 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550014-	saat	20,00
14.15	Otobüsler için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (12-24 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550015-	saat	20,00
14.16	Otobüsler için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (24 saat üstü her saat için ilave)(Azami)-01800550016-	saat	15,00
14.17	Otobüsler için(yolcu indirme dahil) aylık abonman ücreti (Azami)-01800550017-	saat	1.500,00
14.18	Ticari otomobiller(taksiler) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (1 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550019-	saat	20,00
14.19	Ticari otomobiller(taksiler) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (12 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550020-	saat	15,00
14.20	Ticari otomobiller(taksiler) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (12-24 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550021-	saat	15,00
14.21	Ticari otomobiller(taksiler) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (24 saat üstü her saat için ilave)(Azami)-01800550022-	saat	10,00
14.22	Ticari otomobiller(taksiler) için(yolcu indirme dahil) aylık abonman ücreti (Azami)-01800550023-	saat	750,00
14.23	Özel otomobiller(resmi olanlar dahil) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (1 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550025-	saat	55,00
14.24	Özel otomobiller(resmi olanlar dahil) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (12 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550026-	saat	15,00
14.25	Özel otomobiller(resmi olanlar dahil) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (12-24 saate kadar her saat için ilave)(Azami)-01800550027-	saat	15,00
14.26	Özel otomobiller(resmi olanlar dahil) için(yolcu indirme dahil) otopark ücreti tarifesi (24 saat üstü her saat için ilave)(Azami)-01800550028-	saat	10,00
14.27	Özel otomobiller(resmi olanlar dahil) için(yolcu indirme dahil) aylık abonman ücreti (Azami)-01800550029-	saat	750,00
15	Sultanahmmet Meydanı-0180050-		
15.1	Minibüs için Azami-01800500001-	Giriş-Çıkış	180,00
15.2	Midibüs için Azami-01800500002-	Giriş-Çıkış	240,00
15.3	Otobüs için Azami-01800500003-	Giriş-Çıkış	370,00

18 Emlak Şube Müdürlüğü

		BİRİM	2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
16	Taksi Durakları-0180051-		
16.1	Taksi Bekleme Azami-01800510001-	Giriş-Çıkış	25,00
16.2	Taksi Bekleme Azami-01800510002-	gün	100,00
17	Minibüs Durakları-0180053-		
17.1	Minibüs Depolama Alanı Kullanım Bedeli Azami-01800530002-	gün	150,00
18	Orman, Koru Ve Mesire Alanları (Tarım ve Orman Bakanlığı Tarafından Belirlenmektedir.) -0180056-		
18.1	Otomobil İçin Azami (Giris-Çikis)-01800560001-	Giriş-Çıkış	170,00
18.2	Minibüs,Kamyonet, Panelvan İçin Azami (Giris-Çikis)-01800560002-	Giriş-Çıkış	420,00
18.3	Midibüs İçin Azami (Giris-Çikis)-01800560003-	Giriş-Çıkış	750,00
18.4	Otobüs,Kamyon İçin Azami (Giris-Çikis)-01800560004-	Giriş-Çıkış	1.500,00
18.5	Motosiklet İçin Azami (Giris-Çikis)-01800560005-	Giriş-Çıkış	100,00
19	Teknepark Bağlama Fiyat Tarifesi (Azami)-0180058-		
19.1	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 0-1 saat)-01800580001-	saat	1.792,00
19.2	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 1-5 saat)-01800580002-	saat	2.320,00
19.3	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 1 Gün)-01800580003-	m²	96,00
19.4	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 30 Gün)-01800580004-	m²	46,00
19.5	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 60 Gün)-01800580005-	m²	40,00
19.6	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 90 Gün)-01800580006-	m²	35,00
19.7	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 120 Gün)-01800580007-	m²	30,00
19.8	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 150 Gün)-01800580008-	m²	30,00
19.9	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 180 Gün)-01800580009-	m²	29,00
19.10	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 210 Gün)-01800580010-	m²	29,00
19.11	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 240 Gün)-01800580011-	m²	24,00
19.12	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 270 Gün)-01800580012-	m²	24,00
19.13	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 300 Gün)-01800580013-	m²	24,00
19.14	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 330 Gün)-01800580014-	m²	22,00
19.15	Teknepark Baglama Azami (48m2' e kadar 365 Gün)-01800580015-	m²	22,00
19.16	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 0-1 saat)-01800580016-	saat	1.886,00
19.17	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 1-5 saat)-01800580017-	saat	2.829,00
19.18	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 1 Gün)-01800580018-	m²	112,00
19.19	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 30 Gün)-01800580019-	m²	44,00
19.20	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 60 Gün)-01800580020-	m²	43,00
19.21	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 90 Gün)-01800580021-	m²	39,00
19.22	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 120 Gün)-01800580022-	m²	38,00
19.23	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 150 Gün)-01800580023-	m²	38,00
19.24	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 180 Gün)-01800580024-	m²	32,00
19.25	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 210 Gün)-01800580025-	m²	29,00
19.26	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 240 Gün)-01800580026-	m²	29,00
19.27	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 270 Gün)-01800580027-	m²	25,00
19.28	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 300 Gün)-01800580028-	m²	23,00
19.29	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 330 Gün)-01800580029-	m²	23,00
19.30	Teknepark Baglama Azami (48m2- 60m2' e Arasi 365 Gün)-01800580030-	m²	23,00
19.31	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 0-1 saat)-01800580031-	saat	2.153,00
19.32	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 1-5 saat)-01800580032-	saat	3.505,00
19.33	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 1 Gün) -01800580033-	m²	138,00
19.34	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 30 Gün)-01800580034-	m²	57,00
19.35	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 60 Gün)-01800580035-	m²	48,00
19.36	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 90 Gün)-01800580036-	m²	47,00
19.37	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 120 Gün) -01800580037-	m²	43,00
19.38	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 150 Gün) -01800580038-	m²	43,00
19.39	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 180 Gün) -01800580039-	m²	42,00
19.40	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 210 Gün)-01800580040-	m²	38,00
19.41	Teknepark Baglama Azami (60m2 ve Üzeri 240 Gün)-01800580041-	m²	37,00
19.42	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 270 Gün) -01800580042-	m²	32,00
19.43	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 300 Gün)-01800580043-	m²	32,00
19.44	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 330 Gün) -01800580044-	m²	28,00
19.45	Teknepark Bağlama Azami (60m²- 90m² Arası 365 Gün)-01800580045-	m²	27,50
19.46	Teknepark Bağlama Azami (90m² ve Üzeri 0-1 saat)-01800580046	saat	2.270,00
19.47	Teknepark Bağlama Azami (90m² ve Üzeri 1-5 saat)-01800580047	saat	3.697,00

18 Emlak Şube Müdürlüğü

		BİRİM	2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
19.48	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 1 gün)-01800580048	saat	145,00
19.49	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 30 gün)-01800580049	m ²	60,00
19.50	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 60 gün)-01800580050	m ²	51,00
19.51	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 90 gün)-01800580051	m ²	49,00
19.52	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 120 gün)-01800580052	m ²	45,00
19.53	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 150 gün)-01800580053	m ²	45,00
19.54	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 180 gün)-01800580054	m ²	44,00
19.55	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 210 gün)-01800580055	m ²	40,00
19.56	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 240 gün)-01800580056	m ²	39,00
19.57	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 270 gün)-01800580057	m ²	33,00
19.58	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 300gün)-01800580058	m ²	33,00
19.59	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 330gün)-01800580059	m ²	29,00
19.60	Teknepark Bağlama Azami (90m ² ve Üzeri 365gün)-01800580060	m ²	29,00
20	Teknepark Marina Hizmetleri Tarifesi(Azami)-0180059-		
20.1	Elektirik Hizmeti(Azami)-01800590001-	kw/h	16,50
20.2	Su Hizmeti Azami-01800590002-	m ³	196,50
20.3	Dalgıçlık Hizmeti Azami-01800590003-	1/2 Saat	2.583,00
20.4	Dalgıçlık Hizmeti Azami(İlave Her 30 Dakika)-01800590004-	Dakika	1.659,00
20.5	Sintine ve Evsel Atık Alım Hizmeti Azami-01800590005-	Servis	369,00
20.6	Yedekleme Hizmeti Azami-01800590006-	Mil	18.448,50
20.7	Yedekleme Hizmeti Azami(İlave Her Mil)-01800590007-	Mil	4.060,50
20.8	Teknik Servis Giriş Bedeli Azami-01800590008-	Servis	739,50
20.9	Rampa Kullanım Bedeli Azami(Atma)-01800590009-	Operasyon Başına	739,50
20.10	Rampa Kullanım Bedeli Azami(Çekme)-01800590010-	Operasyon Başına	739,50
20.11	Yolcu İndirme Bedeli Azami(15 Dakika)-01800590011-	Operasyon Başına	739,50
20.12	Yolcu Bindirme Bedeli Azami(15 Dakika)-01800590012-	Operasyon Başına	739,50
20.13	Marina Kart Bedeli Azami-01800590013-	adet	331,50
20.14	Enerji Tesisatı Bakım Bedeli Azami (Yeni Hizmet)-01800590014-	kw/h	21,00
20.15	Tonoz Hattı Tahsis Bedeli Azami (48m ² ye kadar)-01800590015-	m ²	14,00
20.16	Tonoz Hattı Tahsis Bedeli Azami (48m ² 60m ² arası)-01800590016-	m ²	18,00
20.17	Tonoz Hattı Tahsis Bedeli Azami (60 m ² -90 m ² arası) -01800590017	m ²	22,00
20.18	Tonoz Hattı Tahsis Bedeli Azami (90 m ² üzeri)-01800590018	m ²	22,00

Emlak Şube Müdürlüğü

Açıklamalar

1	Bu tarife hükümleri Emlak Müdürlüğünce yürütülür.
2	Bu tarife hükümleri 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.
3	Ücretlere KDV dahildir.
4	Aks Aralığı (Dingil Mesafesi) 1. Sınıf Araçlar 3.20 Metre Altında Olan Araçlar İçin 1 Katı, Aks Aralığı 3.20 Metre Ve Üzerinde Olan Her Türlü 2 Akslı Araç İçin 2 Katı, 3.Sınıf Araçlar İçin Aks Adedi (Dingil Sayısı) 3 Tane Olan Her Türlü Araç İçin 3 Katı, 4.Sınıf Araçlar İçin Dingil Sayısı 4 Adet Ve Üzeri Olan Her Türlü Araç İçin 4 Katı, Çekme Ve Motokaravan Tipi Araçlar İçin 5 Katı, Motosikletlerde 1/2 Oranında Ücret Tarife Katsayısı Uygulanır.
5	Otopark aylık abonelik ücreti; Günlük Otopark Ücreti X Çalışılan Gün Sayısı (30 Gün) üzerinden en az %25 indirimli olacak şekilde uygulanır. Ruhsatında Engelli ibaresi bulunan araçlarda aylık abonelik ücreti standart abonelik ücretinin 1/2'si oranında uygulanır.
6	Aşağıda belirtilen araçlar, İSPARK A.Ş. otopark sistemine kaydettirilmek koşulu ile otoparklardan ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler. 1) İtfaiye Araçları. 2) Ambulanslar. 3) Askeri Araçlar. 4) Emniyet Müdürlüklerine ait hizmet araçları. 5) İBB resmi, kiralık ve ihale kapsamındaki hizmet araçları. 6) İstanbul İlçe Belediyeleri resmi araçları ve kiralık hizmet araçları. 7) İstanbul'daki Adliyelere ait resmi, tahsisli ve kiralık hizmet araçları. 8) İstanbul'da görevli hakim ve savcılara ait birer (1'er) binek araç. 9) İstanbul'da görevli Vali, Vali Yardımcıları ve Kaymakamların makam araçları ile görev nedeniyle kullandıkları birer (1'er) araç. 10) Bakan ve Bakan yardımcılarının kullandıkları birer (1'er) makam aracı 11) İstanbul'daki SGK ve Vergi Dairelerinin Resmi ve Kiralık Hizmet Araçları. 12) T.C. ÇSGB İş Müfettişleri, T.C. Ticaret Bakanlığı Müfettişleri, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığında görevli Vergi Başmüfettişleri, Vergi müfettişleri, İBB, İSKİ ve İETT müfettişlerinin ve iç denetçilerinin İstanbul'da görev nedeniyle kullandıkları resmi veya kiralık ya da adlarına tescilli birer (1'er) araç. 13) Yargıtay, Danıştay Üyeleri ile Sayıştay Denetçilerinin İstanbul'daki görevleri nedeni ile kullandıkları birer (1'er) araç. 14) Konsoloslukların resmi araçları ile fahri konsolosların görev nedeni ile kullandıkları adlarına tescilli birer (1'er) araç. 15) Kızılay, Yeşilay ve AFAD'ın İstanbul'daki İl ve İlçe müdürlüklerine ait birer (1'er) araç. 16) Bakanlıkların İstanbul'daki İl Müdürlükleri ve bağlı İlçe Müdürlüklerine/Koordinatörlüklerine ait birer (1'er) araç. 17) İstanbul Valiliği hizmet birimlerinde kullanılan resmi ve kiralık hizmet araçları. 18) Cumhurbaşkanlığı hizmet birimlerinde görev nedeniyle kullanılan ve İletişim Başkanlığınca yazılı olarak bildirilen araçlar.
7	Gazi; şehit yakınları; T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının vermiş olduğu karta sahip harp ve vazife malulü gazilerin sadece kendileri ve eşleri, şehitlerin dul eşleri, yetim aylığı alan çocukları ile anne ve babaları İSPARK A.Ş.'ye bildirim yapmaları ve adlarına kayıtlı bulunan hususi (yük nakli için ve ticari olmayan) bir (1) araç plakasını sisteme kaydettirmeleri koşuluyla yol kenarı, katlı ve açık otoparklardan günlük ücretsiz(0 TL) yararlanırlar.
8	Engelliler; Ruhsatında engelli ibaresi bulunan araç sahibi engelliler, adlarına tescilli olan hususi bir (1) aracını, İSPARK A.Ş.'ye bildirimde bulunarak araç plakalarını sisteme kaydettirmeleri koşuluyla yol kenarı otoparklarımızdan günde 3 saat, katlı ve açık otoparklarımızdan günde 10 saat ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler. Engellinin vefatı durumunda ücretsiz(0 TL) ve indirimli kullanım hakkı sonlanır. Ücretsiz(0 TL) kullanım süresinin aşılması durumunda süre aşımından kaynaklanan otopark ücretleri normal tarife üzerinden araç kullanıcısı ve/veya ruhsat sahibinden tahsil edilecektir.
9	Basın Kartı Sahipleri; görev nedeniyle kullandıkları hususi (yük nakli için ve ticari olmayan) bir (1) aracını İSPARK A.Ş.'ye kaydettirmeleri (veya Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığınca verilen Basın Kartlarını İspark Görevlilerine İbraz Etmeleri) koşuluyla yol kenarı otoparklardan günde 3 saat, katlı ve açık otoparklardan günde 8 saat ücretsiz(0 TL) yararlanırlar. Ücretsiz(0 TL) kullanım süresinin aşılması durumunda süre aşımından kaynaklanan otopark ücretleri normal tarife üzerinden araç kullanıcısı ve/veya ruhsat sahibinden tahsil edilecektir.
10	Ücretsiz(0 TL) veya indirimli uygulamadan faydalanan araç sahibinin, aracını değiştirmesi durumunda tescil tarihinde İSPARK A.Ş.'ye bildirimde bulunması ve araç plakasının sistemden çıkarılması için bilgi vermesi zorunludur. Aksi takdirde tüm hukuki ve cezai sorumluluk araç sahibine ve/veya bildirimde bulunmayan ilgili kuruma ait olacaktır.

11	Otoparklarda "yerel veya bölgesel kullanıcılara" uygulanacak günlük otopark ücreti; otoparkın doluluk oranına, bölgedeki alternatif otoparklara, yoğun kullanıcıli otoparklardan daha az yoğun olan otoparklara yönlendirilmesine yönelik olarak uygulanmakta olan tarifelere %80'e kadar indirim uygulanabilir.	
12	Otoparkların fiyat tarifesı; trafik yoğunluğu, otoparkın doluluk oranı, bölgedeki alternatif otoparklar, yoğun kullanıcıli otoparklardan daha az yoğun olan otoparklara yönlendirilmesi amacıyla bölgesinde belirlenen fiyat tarifesini geçmeyecek şekilde belirlenebilir veya yerel/bölgesel kullanıcılara uygulanmakta olan tarifelere %80'e kadar indirim uygulanabilir.	
13	Otoparklarda 15 dakikaya kadar ücretsiz(0 TL) parklanma hizmeti verilebilecektir.	
14	İşletilen alanlarda çekim, tanıtım, organizasyon, vale uygulamaları ve benzeri durumlara özel fiyat tarifesı uygulanabilecektir.	
15	Çalıştığı işyerinin otoparkına geçmek için İSPARK bariyerlerini kullanmak zorunda olan kişi ve kurumlara, plakalarını İSPARK sistemine tanımlamak koşuluyla geçiş hakkı sunulacaktır.	
16	Son seçim dönemi milletvekilleri (1) bir aracı İSPARK A.Ş. otopark sistemine kaydetmek koşulu ile otoparktan ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler.	
17	Meclis Üyeleri; Son Dönem İBB Meclis Üyeleri, İlçe Belediye Meclis Üyeleri, hususi 3 (üç) araca kadar (yük nakli için ve ticari olmayan) bildirmeleri ve sisteme kaydettirmeleri koşuluyla İSPARK A.Ş. otoparklarından ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler.	
18	Mevcutta aktif meclis üyesi olmayan eski dönem İBB meclis üyeleri 1 plakalarını bildirmeleri ve İSPARK sistemine kaydettirmeleri koşuluyla otoparklardan ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler.	
19	Muhtarlar; İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilindeki Mahalle muhtarları, hususi (yük nakli için ve ticari olmayan) 1 (bir) araç plakasını bildirmeleri ve sisteme kayıt ettirmeleri koşuluyla İSPARK A.Ş. otoparklarından ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler.	
20	İSPARK A.Ş. personelleri kendisi, eşi ve çocukları üzerine hususi (yük nakli için ve ticari olmayan) 1 (bir) araç plakasını sisteme kayıt ettirmeleri koşuluyla İSPARK A.Ş. otoparklarından ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler.	
21	İSPARK A.Ş. Yönetim Kurulu Üyelerinin kendisi, eşi ve çocukları üzerine kayıtlı hususi (yük nakli için ve ticari olmayan) 1 (bir) araç plakasını sisteme kayıt ettirmeleri koşuluyla İSPARK A.Ş. otoparklarından ücretsiz(0 TL) yararlanabilirler.	
22	İspark, bölgeler itibariyle günlük üst limitleri geçmemek şartı ile otoparklarda günlük tek tarife uygulaması yapabilir.	
23	İSPARK, PD (Park Et Devam Et) otoparklarında erişilebilir, entegre ve kapsayıcı bir ulaşım sistemi oluşturmak, sürdürülebilir ulaşımı desteklemek amacıyla düzenleyeceği kampanya modelleriyle otopark ücretlerinde %50'ye kadar indirim uygulaması yapabilir.	
24	Tarifelerdeki 50 kuruş ve üzeri rakamlar bir üst tam sayıya yuvarlanır.	
25	İş bu tarife kapsamında işletilecek alanlarda mesai saatleri İSPARK tarafından belirlenir.	
26	Yıl içerisinde yapılan KDV oranı değişikliği, istisna ve muafiyet durumunun iptali halinde ücret tarifesine yansıtılır.	
27	İspark, otoparklarının bulunduğu bölgedeki azami fiyat tarifesini geçmemek şartıyla bölgedeki alternatif otoparklara, yoğun kullanıcıli otoparklardan daha az yoğun olan otoparklara yönlendirilmesine yönelik olarak lokasyon bazında farklı tarife uygulayabilir.	
28	Tarihi Yarımada/Kadıköy Rıhtım bölgesinde İSPARK sistemine kayıt ettirmek kaydıyla, %100 Elektrikli Araçlara fiyat tarifesı üzerinde %20 indirim uygulanabilecektir.	
	Şehit ailesi (açık kapalı otoparklar)	Ücretsiz(0 TL)
	Şehit ailesi (yolüstü otoparklar)	Ücretsiz(0 TL)
	Gaziler ve eşleri (açık ve kapalı otoparklar)	Ücretsiz(0 TL)
	Gaziler ve eşleri (yolüstü otoparklar)	Ücretsiz(0 TL)
	Basın kartı sahipleri (açık ve kapalı otoparklar)	8 saat Ücretsiz(0 TL)
	Basın kartı sahipleri (yolüstü otoparklar)	3 saat Ücretsiz(0 TL)
	Engelliler (açık kapalı otoparklar)	10 saat Ücretsiz(0 TL)
	Engelliler (yolüstü otoparklar)	3 saat Ücretsiz(0 TL)