KAPAK SAYFASI\* **EK-1**

PLANI YAPAN KURUM

(İSİM-LOGO VS.)

PLANIN İSMİ

İSTANBUL İLİ, …. İLÇESİ, …. MAHALLESİ, …. ADA …. PARSELE YÖNELİK

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI/ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan/Plan Değişikliğine konu alana ilişkin uydu görüntüsü

TARİH

*\*Bu sayfada yalnızca plan değişikliğine ilişkin bilgi ve görseller yer alacak olup bu sayfaya herhangi bir imza ve mühür vurulmayacaktır.*

6 cm

ANAHTAR PAFTA & PLAN DAĞITIM KAŞE

İBB BAŞKAN ONAYI KISMI

İBB BAŞKAN ONAYI KISMI

Başkanı

15 cm

|  |  |
| --- | --- |
| PLAN YAPAN KURUM/KURULUŞ ADI | |
| PLANIN İSMİ |  |
| PAFTA NO & ÖLÇEK | |
| PLAN MÜELLİFLERİ  (AD SOYAD-UNVAN-İMZA) | |
| İLGİLİ KURUMUN … TARİH …. SAYILI YAZISI EKİ OLAN PLANDIR & PİN NO | |

9 cm

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ KAŞESİ

İBB MECLİS VE KOMİSYON KAŞESİ

*PLAN İSMİ*

İÇİNDEKİLER\*

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ
   1. KONUM VE MEVCUT DURUM
   2. ULAŞIM AĞI İÇERİSİNDEKİ YERİ
   3. ÇEVRESEL İLİŞKİLER
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI
3. İLGİLİ MEVZUAT VE YETKİ
4. ANALİTİK ETÜT VE ANALİZLER
   1. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ
      1. DEPREM DURUMU
      2. YERLEŞİME UYGUNLUK ANALİZİ
      3. EĞİM VE YÜKSELTİ ANALİZİ
      4. TARIM ALANLARI ANALİZİ
      5. HAVZA KORUMA KUŞAKLARI
   2. FİZİKSEL YAPI ANALİZLERİ
      1. DOKU ANALİZİ
      2. KAT ADETİ ANALİZİ
      3. MÜLKİYET ANALİZİ
      4. ARAZİ KULLANIM ANALİZİ
      5. YAPI CİNSİ ANALİZİ
      6. YAPI DURUMU ANALİZİ
   3. SOSYOEKONOMİK ÇEVRE ANALİZLERİ
      1. DONATI ALANLARI ANALİZİ
      2. ERİŞİLEBİLİRLİK
      3. DOLULUK-BOŞLUK
5. MERİ PLAN DURUMU
   1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
   2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
   3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
6. KURUM GÖRÜŞLERİ
7. GEÇMİŞ PLAN SÜRECİ
8. PLAN KARARLARI
9. EKLER

*\*İçerik kısmındaki başlıklar, ilgili plan değişikliğinin konusuna göre değişiklik gösterebilir.*