

İstanbul Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Ücret Tarifesi

Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğü		Birim	Ücret TL
1	Dosya İnceleme Ücreti-0120005-		
1.1	Dosya İnceleme Ücreti-01200050001-	%	2.500,00
1.2	Teknik Eleman Ücreti-01200050002-	%	12.500,00
2	Harita İşlemleri İçin Ücretler-0120013-		
2.1	İrtifak Tesisi Ücreti-01200130003-	%	2.750,00
2.2	Tarihi Haritalar İle Parsel İlişkilendirilmiş Çıktı Örneği-01200130006-	%	1.925,00
2.3	Revizyon İşleri Ücreti-01200130002-	%	3.300,00
3	İnşaat İstikamet Rölevesi Ücreti-0120014-		
3.1	Parselde Bir Bina İçin-01200140001-	%	3.600,00
3.2	Bir Binadan Sonraki Her Bina İçin-01200140002-	%	960,00
3.3	İnşaat İstikamet Rölevesi Revizyon Ücreti-01200140003-	%	1.650,00
4	Köşe Kotları Ücreti-0120016-		
4.1	10 Noktaya Kadar-01200160001-	%	3.600,00
4.2	10 Noktadan Sonra Her Nokta İçin-01200160002-	%	120,00
5	Profil Kesit Ücreti-0120017-		
5.1	Profil Ve Kesit İçin (Bir Bina İçin)-01200170001-	%	2.700,00
5.2	Parseldeki Bir Binadan Sonra Beher Bina Kesiti İçin-01200170005-	%	1.050,00
5.3	Eşik Kotu Verilmesi Ücreti (Bir Parsel İçin)-01200170004-	%	2.400,00
6	Plan Kote Ve Ağaç Revizyonu Kontrol Ücreti-0120020-		
6.1	500 m ² 'ye Kadar-01200200006-	%	2.250,00
6.2	500 m ² 'den Sonra Her 500 m ² İçin-01200200007-	%	180,00
7	Kot-Kesit Ücreti (Temel Üstü)-0120072-		
7.1	Kot-Kesit Ücreti-01200720001-	%	2.750,00
8	Cins Değişikliği İçin Vaziyet Planı Onayı Ücreti-0120073-		
8.1	Bir Bina İçin-01200730001-	%	1.100,00
8.2	Bir Binadan Sonraki Her Bina İçin-01200730002-	%	825,00
9	İmar Durumu Ücreti-0120022-		
9.1	500 m ² 'ye Kadar Her Bir Parsel İçin Çizimli (500 m ² Dahil)-01200220005-	%	1.500,00
9.2	500 m ² İle 1500 m ² Arasındaki Her Bir Parsel İçin Çizimli (1500 m ² Dahil)-01200220006-	%	3.900,00
9.3	1500 m ² İle 3000 m ² Arasındaki Her Bir Parsel İçin Çizimli (3000 m ² Dahil)-01200220007-	%	8.400,00
9.4	3000 m ² Üzeri Her Bir Parsel İçin Çizimli-01200220008-	%	16.800,00
9.5	Talep Edilen Her Bir Parsel İçin Yazılı İmar Durumu-01200220004-	%	550,00
9.6	Dosyasında Mevcut Yazılı Veya Çizimli İmar Durumu Belgelerinin Değişiklik Olmaksızın Güncellenmesi Talebi-01200220009-	%	600,00
10	Yapı Ruhsat ve İskan İşlemlerine İlişkin Ücretler -0120076-		
10.1	Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler (yapı inşaat alanının beher m ² için)-01200760001-	m ²	192,50
10.2	Yapı Kullanma İzni (İskan) Alınmasına İlişkin Ücretler (yapı inşaat alanının beher m ² için)-01200760002-	m ²	100,00
11	Yenileme - Yeniden Ruhsatına İlişkin Ücretler-0120078-		
11.1	Ruhsat Süresi Bitmiş Yapılarda Yeniden Ruhsat Düzenlenmesi (inşaat alanının beher m ² için)-01200780001-	m ²	110,00
11.2	Yenileme (Süre Uzatımı) Ruhsat Düzenlenmesi (İnşaat Alanının Beher m ² İçin)-01200780002-	m ²	41,25
11.3	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliğine İlişkin-01200780003-	adet	13.750,00
12	Yıkılan Yapılarda Alınacak Ücretler-0120079-		
12.1	0-1000 m ² Arası Yıkılacak Yapı Alanı İçin-01200790001-	%	5.500,00
12.2	1000 m ² Ve Üzeri Yıkılacak Yapı Alanı İçin-01200790002-	%	11.000,00
13	Kat Mülkiyeti - Kat İrtifakı Tesis Ücreti-0120045-		
13.1	100 m ² ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 m ² Dahil)-01200450001-	adet	990,00
13.2	101-200 m ² ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 m ² Dahil)-01200450002-	adet	1.815,00
13.3	201 m ² den Büyük Bağımsız Bölüm Başına-01200450003-	adet	8.525,00
14	Basit Bakım ve Tamirlere İlişkin Ücretleri-0120080-		
14.1	100 m ² ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 m ² Dahil)-01200800005-	adet	1.500,00
14.2	101-200 m ² ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 m ² Dahil)-01200800006-	adet	2.500,00
14.3	201-400 m ² ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (400 m ² Dahil)-01200800007-	adet	8.250,00
14.4	400 m ² 'den Büyük Bağımsız Bölümler-01200800003-	adet	12.500,00
14.5	Çatı Tamirleri ve Aktarımları Beher m ² Başına-01200800001-	m ²	44,00
14.6	Cephe Tamiratları Boya-Badana Vb. (Cephe Yüzeyinin Brüt Alanından Hesaplanacaktır)-01200800002-	m ²	44,00

14.7	Ortak Alanlarda Yapılacak Tamiratlar Beher m² Başına-01200800004-	m²	44,00
14.8	Tel Çit İzin Düzenlemesi (Beher Metre İçin)-01200800008-	m	30,00
14.9	15.9 Bahçe Duvar İzin Düzenlemesi (Beher Metre İçin)-01200800009-	m	33,00
15	Yer Tesis Ücreti-0120071-		
15.1	Beher m² x Gün İçin-01200710001-	%	68,75
16	Isı Yalıtım ve Enerji Kimlik Belgesi İşlem Ücreti-0120081-		
16.1	Yapı İnşaat Alanının Beher m² İçin-01200810001-	m²	20,00
17	Plan, Proje,Harita, Kroki vb. Çekim Ücretleri-0120074-		
17.1	Siyah Beyaz Her Bir m2 ' si İçin-01200740001-	%	19,25
17.2	Renkli Her Bir m2 ' si İçin-01200740002-	%	66,00
17.3	Bilgi, Belge Suret Tasdiki Beher A4 İçin-01200740003-	sayfa	85,25
17.4	Proje Aslı Gibidir Suret Tasdiki-01200740004-	Proje	500,00
17.5	Fotokopi Beher A4 İçin Siyah Beyaz-01200740005	sayfa	7,50
17.6	Fotokopi Beher A4 İçin Renkli -01200740006	sayfa	10,00
17.7	Fotokopi Beher A3 İçin Siyah Beyaz -01200740007	sayfa	15,00
17.8	Fotokopi Beher A3 İçin Renkli -01200740008	sayfa	20,00
17.9	Bilgi, Belge Suret CD' ye Aktarım-01200740009	adet	660,00
18	Yapı Aplikasyon Krokisi veya Projesi Onay Ücreti		
18.1	Bir Bina İçin	%	1.000,00
18.2	Bir Binadan Sonraki Her Bina İçin	%	750,00

AÇIKLAMALAR

1- 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 15.maddesinin (d) bendine göre, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan imar ile ilgili harçlar ve harcamalar iki katı olarak alınır.

2- Ücretlere KDV dahildir.

3- Ücretler peşin ödenecektir.

4- Ticari yapı ve işyerlerinden 2(iki) kat ücret alınır.

5- Tadilat ve güçlendirme ruhsatlarında yukarıda belirtilen ruhsat ücretlerinin yarısı alınır (ruhsat süresi içinde başvurulmuş ise).

6- Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler İçin:

- Ruhsat aşamasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmiş olup, toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan:

- Teknik eleman ücreti
- İmar durum belgesi ücreti (ruhsat müddetince)
- Mimari proje onay ücreti
- Statik proje onay ücreti
- Zemin etüt onay ücreti
- Makina-elektrik-ısı-tesisat proje onay ücreti
- Tabela ücreti
- Plaka ücreti
- Tus ücretleri
- Proje tescil ücreti

Denetim safhaları (hafriyat, temel, temelüstü) vb. tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca ruhsat aşamasında belirlenen bu ücretlerden başka ücret alınmayacaktır. Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyon içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

- Ruhsat bilgi değişikliklerinde her değişiklik için ücret alınır.

7- İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler İçin: İskan aşamasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmiş olup, toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan: Teknik eleman ücreti Fotoğraf tasdik ücreti Denetim ücreti Kat mülkiyet tesis ücreti Asansör ücreti Isı yalıtım onay ücreti Denetim safhaları ve tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca iskan aşamasında belirlenen bu ücretlerden başka ücret alınmayacaktır.

8- Kamu Kurumları Kamuya ait Vakıflar ve Kamu yararlı Vakıflar ve mazbut vakıflar tarafından talep edilen işlemler için ücret alınmaz.

9- Kamuya ait Vakıflar tarafından kira, yap-işlet ve benzeri modellerle özel şahıslara devredilen gayrimenkullerden ücret alınır.

10- İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, tahsisinde, kirasında bulunan parsellerle ilgili İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Müdürlükleri ve iştirakleri tarafından herhangi bir uygulama talebinde bulunulması halinde her türlü ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.

11-Şehitlerin birinci derece yakınları ile gazilerin kendine ait mülklerdeki işlemlerde yukarıda belirlenen ücretlerin dörtte biri alınır.

12- Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesindeki ruhsat taleplerinde (korunması gerekli kültür varlıkları tescilli binalar da dahil) İstanbul Otopark Yönetmeliğine göre yapılacak hesaplamalar dahilinde otopark ücreti alınacaktır.

13- Bu tarife hükümleri Boğaziçi İmar Müdürlüğüne yürütülecektir.

14- Bu tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.