

## İstanbul Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Ücret Tarifesi

AKILLI ŞEHİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		Birim	ÜCRET TL
<b>1</b>	<b>Tech İstanbul   Kayışdağı Ofis Süreli Kullanımı</b>		
1.1	Kapalı Ofis Süreli Kullanım	m <sup>2</sup> * Ay	₺1.600,00
1.2	Kapalı Ofis 6 Aylık Abonelik	m <sup>2</sup> * 6 Ay	₺9.120,00
1.3	Kapalı Ofis Yıllık Abonelik	m <sup>2</sup> * 12 Ay	₺17.280,00
1.4	Açık Ofis Süreli Kullanım	Kişi * Ay	₺10.000,00
<b>2</b>	<b>Tech İstanbul   Kayışdağı Etkinlik Alanı Kullanımı</b>		
2.1	Etkinlik Alanı Hafta İçi Tam Gün	gün	₺36.000,00
2.2	Etkinlik Alanı Hafta İçi Yarım Gün	4 saat	₺30.000,00
2.3	Etkinlik Alanı Hafta Sonu Tam Gün	gün	₺42.000,00
<b>AÇIKLAMALAR</b>			
<p>1-Bu tarifede yer alan ücretlerde KDV dahildir.</p> <p>2- Açık ofis süreli aylık kullanılabilir, 1 ayın altında kullanılamaz.</p> <p>3- Tüzel kişilerde faaliyet konusu teknoloji geliştirme, yapay zeka, yazılım üretimi, Ar-Ge, inovasyon ve mühendislik olan; ayrıca girişimcilik ve teknoloji alanında faaliyet gösteren ya da bu alanlara hizmet ve iş birliği sunan firmalar kabul edilir. Ticari alım-satım, perakende, toptan satış, inşaat, dropshipping, bayi, restoran gibi klasik ticari işler kabul edilmez.</p> <p>4- Şirketlenmemiş Girişimciler/Kullanıcılarda; teknoloji geliştirme, yapay zeka, yazılım üretimi, Ar-Ge, inovasyon alanlarında faaliyet gösteren bir projesi olan kişiler alanı kullanabilir.</p> <p>5- Kullanımlarda mevcutta yer alan; ofis mobilyası, elektrik, su, internet, resepsiyon, aylık temizlik gideri dahildir. Mevcut imkanlar haricindeki talepler kullanıcı tarafından karşılanır.</p> <p>6- Etkinlik alanı yarım gün kullanımlarda toplam 4 saatlik süreyle kullanılmaktadır.</p> <p>7- Etkinlik alanı kullanım bedeline çay, kahve ve ikram hizmetleri dahil değildir. Talep edilmesi halinde, tüm ikram hizmetleri kullanan tarafından ayrıca temin edilir ve karşılanır.</p> <p>8- Etkinlik alanı kullanım bedeline mevcutta yer alan; projeksiyon cihazı, ses sistemi, 2 adet el mikrofonu ve 2 adet headset mikrofona dahildir. Bu ekipmanlar dışında talep edilecek veya getirilecek tüm ilave teknik ekipman ve takviyeler kullanıcı tarafından karşılanır.</p> <p>9- İdare tarafından gerçekleştirilecek özel program, etkinlik projeleri ücretsiz olarak gerçekleştirilecektir.</p> <p>10- Kar amacı gütmeyen STK, Dernek, Üniversite, Üniversiteye bağlı Öğrenci Kulüplerinin katılımcılara ücretsiz sundukları girişimcilik ve teknoloji odaklı etkinliklerde, etkinlik alanı kullanımı ücretsizdir.</p> <p>11- Tech İstanbul programlarına(Ön Kuluçka, Growth vb.) kabul edilen, henüz geliştirme aşamasındaki girişimlerine, Tech İstanbul'un belirlediği açık ofis alanında program sürecinde ilk 12 ay boyunca ücretsiz kullanım hakkı tanınacaktır.</p> <p>12- Bu tarife 31.12.2026 tarihine kadar geçerlidir.</p> <p>13- Bu tarife ve hükümleri Akıllı Şehir Şube Müdürlüğü tarafından uygulanmaktadır.</p>			