



İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

MECLİS KOMİSYON RAPORLARI

MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORLARI s.(1-29)
RAPOR NO: (215-233)

14.BÖLÜM

Toplam Rapor Sayısı: 19
Tarih: 11.07.2024

MECLİS ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No:
215
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/764

KONUNUN ÖZÜ: Gaziosmanpaşa Belediyesi Kurumsal Kod Düzenlenmesi ve Ödenek Aktarma Talebi (2024/43 Sayılı Meclis Kararı) Hakkında

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2024 tarihli birleşiminde 2024/764 sayı ile komisyonumuza intikal eden; Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04/07/2024 tarih ve 173392 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye meclisimizin temmuz ayı toplantısının 04/07/2024 tarihli 2. birleşiminde alınan "**Ödenek Aktarma (Afet İşleri Md.)**" hakkındaki 43 sayılı meclis kararı ekte sunulmuş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre işlemin onaylanması hususunda gereğini arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin, 2024 mali yılı bütçesinde Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurumsal kodlarının düzenlenmesi ve ekli listeye göre (2 sayfa) toplam **7.275.000,00 TL.** tutarında fasıllar arası ödenek aktarma yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ile 65. maddesine istinaden hazırlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Doç. Dr. A. Oğuz DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Emre ALAGEYİK
Başkan Vekili

Ali Rıza YAKUPOĞLU
Raportör

Ediz ZEYREK
Üye

Sinan KILIÇ
Üye

Hasan ŞAHİN
Üye

Ercan ALİOĞLU
Üye

Nejat ÖZTÜRK
Üye

SAYI:
KONU: Müdürlükler Arası Ödenek Aktarımı

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

EKLENEN ÖDENEK TABLOSU						EKLENEN ÖDENEK TABLOSU					
KURUMSAL	FONKSİYONEL	FINANS	EKONOMİK	AÇIKLAMA	MİKTAR	KURUMSAL	FONKSİYONEL	FINANS	EKONOMİK	AÇIKLAMA	MİKTAR
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.1.1.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Temel Maaşlar	200.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.1.1.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Temel Maaşlar	200.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.1.1.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Temel Maaşlar	510.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.1.1.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Taban Aylığı	510.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.1.1.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Temel Maaşlar	1.650.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.1.2.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Zamlar ve Tazminatlar	1.650.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.1.4.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Sosyal Haklar	400.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.1.4.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Sosyal Haklar	400.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.2.1.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	360.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.2.1.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	360.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.2.2.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	90.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.2.2.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	90.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.2.4.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	25.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.2.4.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	25.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	01.2.6.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personelin Ödül ve İkramiyeleri	10.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	01.2.6.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personelin Ödül ve İkramiyeleri	10.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	02.1.6.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	240.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	02.1.6.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	240.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	02.1.6.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Sağlık Primi Ödemeleri	150.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	02.1.6.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Sağlık Primi Ödemeleri	150.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	02.2.6.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	90.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	02.2.6.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	90.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	02.2.6.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Sağlık Primi Ödemeleri	60.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	02.2.6.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Sağlık Primi Ödemeleri	60.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.1.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Kurtasiye Alımları	50.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.2.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Temizlik Malzemesi Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.1.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Büro Malzemesi Alımları	50.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.4.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Yiyecek Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.1.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Büro Malzemesi Alımları	50.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.4.02	Afet İşleri Müdürlüğü / İçecek Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.1.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Büro Malzemesi Alımları	50.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.5.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Giyecek Alımları (Kişisel Giyim Kuşam)	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	50.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.6.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Laboratuvar Malzemesi ile Kimyevi ve Teminlik Malzeme Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	50.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.6.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Tıbbi Malzeme ve ilaç Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.1.01	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Kurtasiye Alımları	100.000,00	46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.6.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Özel Malzeme Alımları	100.000,00

46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.2.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	550.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	400.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	06.1.2.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Bilgisayar Alımları	200.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	75.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.3.5.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Arazi Tazminatları	200.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	700.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	100.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.9.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.1.04	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Mütacehhitlik Hizmetleri	165.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.5.1.04	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Mütacehhitlik Hizmetleri	100.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.7.1.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00
46.34.20.35.00	06.01.00	05	03.7.1.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	03.7.1.90	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	06.1.2.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Bilgisayar Alımları	100.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	06.1.2.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Bilgisayar Alımları	100.000,00
46.34.20.33.00	06.01.00	05	06.1.2.02	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Bilgisayar Alımları	100.000,00
TOPLAM					7.275.000,00

46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.6.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Özel Malzeme Alımları	550.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.6.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Özel Malzeme Alımları	400.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.6.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Özel Malzeme Alımları	200.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.7.11	Afet İşleri Müdürlüğü / Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Makine - Teçhizat Alımları	50.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.7.12	Afet İşleri Müdürlüğü / Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Makine - Teçhizat Büyük Onarımları	50.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.2.9.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	75.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.3.5.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Arazi Tazminatları	200.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.4.1.02	Afet İşleri Müdürlüğü / Afet Bölgesi Tahliye Giderleri	700.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.4.1.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Tahliye Giderleri	100.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.4.9.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Karantina Giderleri	50.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.5.1.04	Afet İşleri Müdürlüğü / Mütacehhitlik Hizmetleri	165.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.5.9.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Hizmet Alımları	100.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.7.1.03	Afet İşleri Müdürlüğü / Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	50.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.7.1.04	Afet İşleri Müdürlüğü / Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	50.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	03.7.1.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	05.4.4.01	Afet İşleri Müdürlüğü / Yiyecek Amaçlı Transferler	100.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	05.4.5.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Barınma Amaçlı Transferler	100.000,00
46.34.20.53.00	02.02.00	05	05.4.7.90	Afet İşleri Müdürlüğü / Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	100.000,00
TOPLAM					7.275.000,00

Songül DAVSAL
Maliye Şefi



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
PLAN VE BÜTÇE-İŞTİRAKLER VE BAĞLI
KURULUŞLAR KOMİSYONU MÜŞTEREK

Rapor No:
216
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/765

KONUNUN ÖZÜ: BİMTAŞ A.Ş. Sermaye Artırımı Talebi Hakkında

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2024 tarihli birleşiminde 2024/765 sayılı ile komisyonumuza intikal eden; İştirakler Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 08/07/2024 tarih ve 1163788 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler San. Tic. AŞ Genel Müdürlüğünün 04.07.2024 tarihli ve E-1671 sayılı yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin sermayesine %70,50 oranında iştirak ettiği BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler San. Tic. AŞ, 1997 yılından bu yana İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ve diğer birçok kurum ve kuruluşun mühendislik, müşavirlik, kontrolörlük, etüt, plan, proje vb. teknik hizmetlerini en son sistem ve teknolojik gelişmeleri kullanarak profesyonel bir yaklaşımla başarıyla ifa etmektedir. Ayrıca İstanbul'un depreme karşı korunması, ulaşım, sağlıklı kentleşme gibi acil ve ana sorunlarının çözülmesi ile planlı ve daha yeşil bir kentleşme için şeffaf, adil, katılımcı ve insan odaklı çalışma yöntemlerini uygulayarak çok sayıda projede istihdam edilen yaklaşık 400 kişilik kadrosuyla faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu çalışmalara temel oluşturacak birçok akademik araştırma ve geliştirme faaliyetleri ise Şirket bünyesinde bulunan İPA (İstanbul Planlama Ajansı) ile yürütülmektedir.

Ancak piyasalarda süregelen ekonomik dengesizlikler, kur farkı, paranın satın alma gücündeki değişiklik vb. nedenlerle mevcut sermayenin Şirketin faaliyet hacmi bakımından yetersiz kaldığı ve bu sebeple ek finansman kaynağına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır. Bu kapsamda, BİMTAŞ tarafından yürütülen hizmetlerin sürdürülebilirliğinin sağlanması, kamu kurum ve kuruluşlarının ihalelerine iştirak edilebilmesi, Şirket bünyesinde başlatılan yeniden yapılandırma çalışmalarının sonuçlandırılabilmesi, nakit akış yönetimi, var olan borçların ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirilebilmesi ve faaliyetlerine güçlü bir mali altyapıyla devam edebilmesi için ihtiyaç duyulan finansmanın, acilen sermaye artışı yapılarak sağlanması gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan gerekçelerle şirket sermayesinin 533.072.153,37 TL (Beşyüzotuzüçmilyon yetmişikibin yüzelliüç Türk Lirası otuzyedü Kuruş) tutarında artırılması ve artırılan sermayenin;

1 - 217.072.153,37 TL'lik kısmının, Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:555)'ne istinaden 31.12.2023 tarihli bilançonun 502-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabında kayıtlı 217.072.153,37 TL farkın pay sahiplerinin payları oranında sermayeye ilave edilerek karşılanması;

2 - 316.000.000 TL'lik kısmının ise nakit olarak karşılanması ile ilgili olarak;

34.000.000 TL olan şirket sermayesinin 567.072.153,37 TL (Beşyüzaltmışyedimilyon yetmişikibin yüzelliüç Türk Lirası otuzyedü Kuruş)'ye yükseltilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu sermaye artırımı neticesinde, Türk Ticaret Kanunu madde 461 hükmü uyarınca mevcut pay sahipliği dolayısı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne payları oranında isabet eden rüçhan hakları;

NOMİNAL DEĞER	PAY ADEDİ	PAY TUTARI
0,10 TL	2.227.800.000,00	222.780.000,00 TL

olarak tespit edilmiştir. Bu kapsamda şirketin sermayesini nakit olarak arttırdığı 316.000.000 TL (ÜçyüzOnaltımilyon Türk Lirası) kısmın İstanbul Büyükşehir Belediyesi payı 222.780.000,00 TL (İkiyüzYirmikimilyon Yediyüzseksenbin Türk Lirası)'dir

Yukarıda izah edilen sebeplerle, 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 18/1-i'de yer alan *Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına..... karar vermek*" hükmü uyarınca, BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler San. Tic. AŞ'nin sermaye artırımına, mevcut pay sahipliği dolayısı ile Türk Ticaret Kanunu madde 461 hükmüne istinaden doğan toplam 2.227.800.000,00 adet ve 222.780.000,00 TL (ikiyüzYirmikimilyon yediyüzseksenbin Türklirası) tutarında hisse alınmak sureti ile iştirak edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın **Büyükşehir Belediye Meclisi'ne** takdimini, şirket genel kurulunda ve diğer gerekli her türlü

iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Genel Müdür **Özgür Bora YAPRAK'** ın yetkili kılınmasını olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda izah edilen sebepler dikkate alınarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi İştirakler Koordinasyon Şube Müdürlüğü, **BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler San. Tic. AŞ'nin** 34.000.000,00 TL. olan şirket sermayesinin 533.072.153,37 TL. artırılarak 567.072.153,37 TL'ye çıkartılması ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin mevcut pay sahipliği dolayısı ile Türk Ticaret Kanunu Madde 461 hükmüne istinaden doğan toplam **2.227.800.000,00** adet ve **222.780.000,00 TL.** (ikiyüzyirmiikimilyon yediyüzseksenbin Türk Lirası) tutarında hisse alınmak sureti ile iştirak edilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (i) bendi gereğince komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Doç. Dr. A. Oğuz DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Emre ALAGEYİK
Başkan Vekili

Ali Rıza YAKUPOĞLU
Raportör

Ediz ZEYREK
Üye

Sinan KILIÇ
Üye

Hasan ŞAHİN
Üye
KARARA KATILMIYORUM

Ercan ALİOĞLU
Üye
KARARA KATILMIYORUM

Nejat ÖZTÜRK
Üye
KARARA KATILMIYORUM

Ertan YILDIZ
İştirakler ve Bağlı Kuruluşlar
Komisyonu Başkanı

Görkem KURŞUN
Başkan Vekili

Ali ARAL
Raportör

Erol BEYTAŞ
Üye

Burak KORKMAZ
Üye

Harika ÖZTÜRK
Üye
KARARA KATILMIYORUM

Mehmet Rıdvan ARSLAN
Üye
KARARA KATILMIYORUM

Yunus Emre ÖZBEK
Üye
KARARA KATILMIYORUM



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No:
217
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/791

KONUNUN ÖZÜ: Tuzla Belediyesi Ek Ödenek Talebi (2024/68 Sayılı Meclis Kararı) Hakkında

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2024 tarihli birleşiminde 2024/791 sayılı ile komisyonumuza intikal eden; Tuzla Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08/07/2024 tarih ve 247053 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tuzla İlçe Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı Toplantısının 04/07/2024 Perşembe günü yapılan 2'inci Birleşimi, 1'nci Oturumunda karar altına alınmış olan "2024 Yılı Ek Ödenek" ile ilgili 68 sayılı Meclis Kararının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesine göre tasdikini arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Tuzla Belediyesi'nin, ekli listede (3 sayfa) kaynağını belirttiği 2.512.497.975,89 TL. tutarındaki ek ödenek talebi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) bendi ile 65. maddesine istinaden hazırlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine göre komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Doç. Dr. A. Oğuz DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Emre ALAGEYİK
Başkan Vekili

Ali Rıza YAKUPOĞLU
Raportör

Ediz ZEYREK
Üye

Sinan KILIÇ
Üye

Hasan ŞAHİN
Üye

Ercan ALİOĞLU
Üye

Nejat ÖZTÜRK
Üye

T.C.							
TUZLA BELEDİYESİ							
Mali Hizmetler Müdürlüğü							
EK BÜTÇE GELİR GİDER TABLOSU							
GELİR BÜTÇESİ							
Sıra NO	Kurum Adı	Gelir Kodunun Açıklaması	Ekonomik				Tutar
			I	II	III	IV	
1	TUZLA BELEDİYESİ	Haberleşme Vergisi	01	3	2	51	192.300,00
2	TUZLA BELEDİYESİ	Konutlara alt çevre temizlik vergisi	01	3	9	57	8.635.546,00
3	TUZLA BELEDİYESİ	Yapı Kullanıma İznli Harcı	01	6	9	60	61.915,00
4	TUZLA BELEDİYESİ	Diğer Harçlar	01	6	9	99	77.691.857,89
5	TUZLA BELEDİYESİ	Şartname,Basılı Evrak,Form Satış Geliri	03	1	1	01	162.987,00
6	TUZLA BELEDİYESİ	Muayene,denetim ve Kontrol Ücretleri	03	1	2	2	715.000,00
7	TUZLA BELEDİYESİ	Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	03	1	2	36	30.871.420,00
8	TUZLA BELEDİYESİ	Diğer hizmet gelirleri	03	1	2	99	25.490.450,00
9	TUZLA BELEDİYESİ	Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	03	4	5	51	1.613.500,00
10	TUZLA BELEDİYESİ	Diğer Tasınmaz Kira Gelirleri	03	6	1	99	4.100.000,00
11	TUZLA BELEDİYESİ	Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	04	4	1	02	52.100.000,00
12	TUZLA BELEDİYESİ	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan	05	2	2	51	224.000.000,00
13	TUZLA BELEDİYESİ	Müze Giriş Ücretlerinden Alınan Paylar	05	2	8	52	1.070.000,00
14	TUZLA BELEDİYESİ	Otopark Gelirlerinden İlce ve İlk Kademe	05	2	8	54	343.000,00
15	TUZLA BELEDİYESİ	Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar	05	2	8	99	2.182.000,00
16	TUZLA BELEDİYESİ	Kişilerden Alacaklar	05	9	1	06	7.130.000,00
17	TUZLA BELEDİYESİ	Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan	05	9	1	51	2.138.000,00
18	TUZLA BELEDİYESİ	Arsa Satışı	06	1	5	01	1.894.000.000,00
TOPLAM							2.332.497.975,89

GİDER BÜTÇESİ																			
Sıra NO	Müdürlük Adı	Gider Kodunun Açıklaması	Kurumsal				Fonksiyonel				Fins		Ekonomik				Tutar TL		
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV				
1	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Kütasiye Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	02	01	01	400.000,00			
2	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Büro Malzeme Alımları	46	34	33	04	03	3	9	0	5	03	02	01	02	2.000.000,00			
3	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Yakacak Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	02	03	01	3.500.000,00			
4	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Elektrik Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	02	03	03	4.500.000,00			
5	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Özel Malzeme Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	02	06	90	3.000.000,00			
6	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere ödemeler	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	05	01	90	26.800.000,00			
7	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Telefon abonelik Ve Kullanım Ücretleri	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	05	02	02	2.500.000,00			
8	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Bilgiye Abonelik Giderleri	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	05	02	03	700.000,00			
9	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	İlan Giderleri	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	05	04	01	500.000,00			
10	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Hizmet Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	05	09	90	6.000.000,00			
11	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Büro ve İşyeri Mal malzeme alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	07	01	01	6.000.000,00			
12	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	07	01	02	8.700.000,00			
13	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Avadanlık ve Yedek Parça Alımı	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	07	01	03	200.000,00			
14	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	07	01	90	6.500.000,00			
15	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Tefrişat Bakım ve Onarım Giderleri	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	07	03	01	1.200.000,00			
16	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	07	03	02	2.000.000,00			
17	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Bakım Ve Onarım Giderleri	46	34	33	04	01	3	9	0	5	03	07	03	90	600.000,00			
18	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Sosyal Tesis Mefruşatı Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	06	01	01	05	1.250.000,00			
19	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Bilgisayar Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	06	01	02	02	15.000.000,00			
20	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Bilgisayar Yazılımı Alımları	46	34	33	04	01	3	9	0	5	06	03	01	01	5.000.000,00			
21	İNSAN KAYNAKLARI EĞİTİM MÜD.	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere ödemeler	46	34	33	05	01	3	1	0	5	03	05	01	90	5.790.311,55			
22	İNSAN KAYNAKLARI EĞİTİM MÜD.	Temsil,Ağırlama,Tören, Fuar	46	34	33	05	01	3	1	0	5	03	06	01	01	1.462.748,48			
23	İNSAN KAYNAKLARI EĞİTİM MÜD.	Diğer Hizmet Alımları	46	34	33	05	01	3	1	0	5	03	05	09	90	975.663,34			
24	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Posta ve Telgraf Giderleri	46	34	33	18	01	3	1	0	5	03	05	02	01	2.040.800,00			
25	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere ödemeler	46	34	33	18	01	3	1	0	5	03	05	01	90	6.337.000,00			
26	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Mahkeme Harç ve Giderleri	46	34	33	24	01	3	9	0	5	03	04	02	04	22.500.000,00			
27	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Temel Maaşlar	46	34	33	25	01	3	9	0	5	01	01	01	01	500.000,00			
28	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Baskı ve Cilt Giderleri	46	34	33	25	01	3	9	0	5	03	02	01	05	14.000.000,00			
29	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Yiyecek Alımları	46	34	33	25	01	3	9	0	5	03	02	04	01	3.000.000,00			
30	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Mütesahhıtlık Hizmetleri (Temizlik İşleri Dahil)	46	34	33	25	01	3	9	0	5	03	05	01	04	3.500.000,00			
31	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Diğer Müşavir Ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	25	01	3	9	0	5	03	05	01	90	5.000.000,00			
32	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Bilgiye Abonelik Giderleri (İnternet abonelik Ücretleri dahil)	46	34	33	25	01	3	9	0	5	03	05	02	03	500.000,00			
33	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Diğer Hizmet Alımları	46	34	33	25	01	3	9	0	5	03	05	09	90	1.500.000,00			
34	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	Tarım,Ağırlama,Tören Organizasyon Gid.	46	34	33	25	01	3	9	0	5	03	06	02	01	2.400.000,00			
35	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödeme	46	34	33	33	06	2	0	0	5	03	05	01	90	12.000.000,00			
36	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Hizmet Binası Kiralaması Giderleri	46	34	33	33	06	2	0	0	5	03	05	05	05	4.500.000,00			
37	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	İskan Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri	46	34	33	33	06	2	0	0	5	06	04	01	03	40.000.000,00			
38	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Müşavir Ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	35	06	1	0	0	5	03	05	01	90	87.000.000,00			
39	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Hizmet Tesisleri	46	34	33	35	06	1	0	0	5	06	05	07	02	98.000.000,00			
40	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Sosyal Tesisleri	46	34	33	35	06	1	0	0	5	06	05	07	04	61.000.000,00			
41	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Yol Yapım Giderleri	46	34	33	35	06	1	0	0	5	06	05	07	07	600.000.000,00			
42	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Taşıt Kiralama Giderleri	46	34	33	35	06	1	0	0	5	03	05	05	02	12.000.000,00			
43	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Gid.	46	34	33	35	06	1	0	0	5	03	08	03	01	97.000.000,00			
44	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	İnşaat Malz. Giderleri	46	34	33	35	06	1	0	0	5	06	05	02	01	25.000.000,00			
45	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Akaryakıt ve Yağ Gid.	46	34	33	35	06	1	0	0	5	03	02	03	02	10.000.000,00			
46	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Hizmet Alımları	46	34	33	35	06	01	0	0	5	03	05	09	90	30.000.000,00			
47	İŞLETME VE İŞTİRAKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	Gıda Ürünleri İçecek ve Tütün Alım.	46	34	33	42	03	3	1	0	5	03	03	02	01	242.100.000,00			
48	İŞLETME VE İŞTİRAKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	Temizlik Malz. Alımı	46	34	33	42	03	3	1	0	5	03	02	02	02	14.755.740,00			

49	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	İçecek Alımları	46	34	33	42	03	3	1	0	5	03	02	04	02	19.000.000,00
50	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	Giyecek Alımları	46	34	33	42	03	3	1	0	5	03	02	05	01	2.000.000,00
51	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Müşavir Ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	42	03	3	1	0	5	03	05	01	90	147.170.253,37
52	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	Yiyecek Alımları	46	34	33	42	03	3	1	0	5	03	02	04	01	7.000.000,00
53	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Day. Mal ve Malz. Alım	46	34	33	42	03	3	1	0	5	03	07	01	90	4.100.000,00
54	KADIN VE AİLE MÜDÜRLÜĞÜ	Kırtasiye Alımları	46	34	33	44	01	3	9	0	5	03	02	01	01	200.000,00
55	KADIN VE AİLE MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Kırtasiye ve Büro Malz. Alım.	46	34	33	44	01	3	9	0	5	03	02	01	90	3.900.000,00
56	KADIN VE AİLE MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Hizmet Alımları	46	34	33	44	01	3	9	0	5	03	05	09	90	16.000.000,00
57	KADIN VE AİLE MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Dayanıklı Mal ve Malz. Alımları	46	34	33	44	01	3	9	0	5	03	07	01	90	400.000,00
58	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Kırtasiye Alımları	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	02	01	01	2.000.000,00
59	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Diğ. Yayın Alımları	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	02	01	04	500.000,00
60	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Baskı ve Çift Giderleri	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	02	01	05	200.000,00
61	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Diğ. Kırtasiye ve Büro Malz. Alımları	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	02	01	90	2.500.000,00
62	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Spor ve Malz. Alımları	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	02	05	02	5.000.000,00
63	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Diğer Özel Malzeme Alımları	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	02	06	90	500.000,00
64	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Diğer Tük. Mal ve Malz. Alımları	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	02	09	90	2.000.000,00
65	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Diğer Müşavir Ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	05	01	90	65.000.000,00
66	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Diğer Hizmet Alımları	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	05	09	90	40.000.000,00
67	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Temsil, Ağırhane, Tören, Fuar	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	06	01	01	3.000.000,00
68	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞ. MÜD.	Tanıtım, Ağırhane, Tören Organizasyon Gid.	46	34	33	48	01	3	9	0	5	03	06	02	01	6.000.000,00
69	PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	Müteahhlik Giderleri	46	34	33	52	06	2	0	0	5	06	05	07	02	96.000.000,00
70	SAĞLIK İŞ. MÜDÜRLÜĞÜ	Yem Alımları	46	34	33	55	07	2	1	0	5	03	02	04	03	5.000.000,00
71	SAĞLIK İŞ. MÜDÜRLÜĞÜ	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	46	34	33	55	07	2	1	0	5	03	02	06	02	50.000.000,00
72	SAĞLIK İŞ. MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Hizmet Alımları	46	34	33	55	07	2	1	0	5	03	05	09	90	10.000.000,00
73	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Müşavir ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	56	01	3	9	0	5	03	05	01	90	9.744.507,00
74	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Eğitim Amaçlı Transferler	46	34	33	56	01	3	9	0	5	05	04	02	01	7.000.000,00
75	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Hane Halkına Yapılan Diğ. Transferler	46	34	33	56	01	3	9	0	5	05	04	09	01	17.500.000,00
76	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	46	34	33	56	01	3	9	0	5	05	04	07	90	14.012.500,00
77	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Müşavir ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	61	05	1	0	0	5	03	05	01	90	90.000.000,00
78	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Müteahhlik Giderleri	46	34	33	61	05	1	0	0	5	03	05	01	04	98.000.000,00
79	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğer Tük. Mal ve Malz. Alımları	46	34	33	61	05	1	0	0	5	03	05	01	90	10.000.000,00
80	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Taşıt Kiralama Giderleri	46	34	33	63	06	1	0	0	5	03	05	05	02	117.702.423,05
81	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Akaryakıt ve Yağ Gid.	46	34	33	63	06	1	0	0	5	03	02	03	02	10.056.029,10
82	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Bakım ve Onarım Gid.	46	34	33	63	06	1	0	0	5	03	07	03	90	1.000.000,00
83	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Taşıt Bakım ve Onarım Gid.	46	34	33	63	06	1	0	0	5	03	07	03	03	1.000.000,00
84	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Geçiş Ücretleri	46	34	33	63	06	1	0	0	5	03	05	03	04	300.000,00
85	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Müşavir ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	63	06	1	0	0	5	03	05	01	90	39.000.000,00
86	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Müşavir ve Kişilere Ödemeler	46	34	33	66	03	9	9	0	5	03	05	01	90	100.000.000,00
87	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Giyecek Alımları	46	34	33	66	03	9	9	0	5	03	02	05	01	5.000.000,00
88	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Savunma Mal ve Malz. Alım	46	34	33	66	03	9	9	0	5	03	02	07	90	1.000.000,00
89	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Tüketim Mal ve Malz. Alımları	46	34	33	66	03	9	9	0	5	03	02	09	90	500.000,00
90	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Hiz.	46	34	33	66	03	9	9	0	5	03	02	07	05	1.000.000,00
91	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Mal, Malz. Hiz. Alım	46	34	33	66	03	9	9	0	5	03	02	07	01	2.000.000,00
92	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Diğ. Dayanıklı Mal ve Malz. Alımları	46	34	33	67	01	3	9	00	5	03	07	01	90	1.000.000,00
TOPLAM																2.512.497.975,89

EK BÜTÇE GİDER AÇIKLAMASI	
1	Diğer Müşavir ve Kişilere Ödeme Kalemindeki Yetersizlik
2	Müteahhlik Giderleri kalemindeki yetersizlik
3	Giyecek Alımları Kalemindeki Yetersizlik
4	Gıda Ürünleri İçecek ve Tütün Alımı Kalemindeki Yetersizlik
5	Taşıt Kiralama Giderleri Kalemindeki Yetersizlik
6	Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Giderlerindeki Yetersizlik
7	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları Kalemindeki Yetersizlik
8	Mahkeme Harç ve Giderleri
9	Hane Halkına Yapılan Diğ. Transferler
10	Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Gid.
11	Akaryakıt ve Yağ Gid.

Mali Hizmetler Müdürü

Serdar AYALAR



I	II	III	IV	FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	TL (-/+)
1				İÇ BORÇLANMA	180.000.000,00
	9			DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	
		51		İller Bankasından	
			1	Borçlanma	
			2	Ödeme	
		52		Diger Bankalardan	
			1	Borçlanma	180.000.000,00
			2	Ödeme	


Serdar AFALAR
 Mali Hizmetler Müdürü V.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-ALTYAPI, MESKEN VE
EMLAK KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
218
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2023/145

KONUNUN ÖZÜ: Pendik 10463 ada 10 parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarihli birleşiminde 2023/145 sayı ile komisyonumuza intikal eden Mesken Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih 630 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimizde beklenen olası büyük Marmara Depremi neticesinde etkilenecek olan gecekonduların ivedilikle dönüşümünü sağlayabilmek ve il genelinde artan sosyal konut ihtiyacını karşılayabilmek için sosyal konut üretimi büyük önem arz etmektedir. Mesken Müdürlüğü 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'na göre kurulmuş olup, görevleri arasında gecekonduların dönüşümünü sağlamak ve sosyal konut üretimi yer almaktadır. Bu sebeple Mesken Müdürlüğü tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde sosyal konut üretimi için çalışmalara devam edilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10463 ada 10 parsel sayılı, 8.383,17 m2 alanlı ve imar planlarında Maks TAKS=0.40 KAKS=2 Maks H=30.50 m. K2 KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10463 ada 10 parsel sayılı, 8.383,17 m2 alanlı ve imar planlarında Maks TAKS=0.40 KAKS=2 Maks H=30.50 m. K2 KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca İstanbul'da yapı stoğunun bir an önce depreme dayanıklı hale getirilmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının hızlandırılması amacıyla; İstanbul sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanuna göre 'Riskli Yapı'da oturan ve il sınırları içerisinde barınabileceği konut amaçlı başkaca bir taşınmazı bulunmayanlara öncelik verecek şekilde Ödenebilir Konut veya mevcut gecekondu alanları, riskli bina ve riskli alanlarda oturanların ıslahı, tasfiyesi ve dönüşümü amacıyla Sosyal Konut üretimi yapılması kaydıyla trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Caner KILIÇ
Altyapı, Mesken ve Emlak
Komisyon Başkanı

Sefer KARAAHMETOĞLU
Başkan Vekili

Ali Can YİĞİT
Raportör

İlker ULUER
Üye

Hakan ÇEBİ
Üye

Dinçer GÜRBÜZ
Üye

Murat ÖZDEN
Üye

Ekrem BAKİ
Üye



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	101604252
İl/İlçe:	İSTANBUL/PENDİK
Kurum Adı:	Pendik
Mahalle/Köy Adı:	DOLAYOBA Mah.
Mevki:	KAPLICA
Cilt/Sayfa No:	174/17642
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	10463/10
AT Yüzölçümü(m2):	8383.17
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
444873579	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	1/1	8383.17	8383.17	İmar (TSM) 12-09-2018 30705	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi
-------	----------	--------------------------	--------------	---------------------------	---------------

Serh	Soyad	Tarih-Yevmiye
775 SAYILI KANUN GEREĞİNCE VERİLEN BU YER, BU KANUN DIŞI AMAÇLA KULLANILDIĞINDA TEKRAR MALİYE HAZİNESİNE İNTİKAL EDECEKTİR. 08/01/1979 Y: 143	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Pendik 1.Bölge(Kapatıldı) - 08-01-1979 00:00 - 143

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) deXreeFqWqO kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Handwritten signature

- İmar durumu ve inşaat şartları Mer'i İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak Boş Arsa için aşağıda gösterilmiştir.
- İmar Planında ve mevzuatta bir değişiklik olduğunda hiçbir hak iddia edilemez.
- İnkişaf sahasında kalmakta olup, İmar Kanununun 23.maddesine tabidir.
- Sabiha Gökçen Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup Hmax mania planında belirtilen yükseklikleri geçemez.
- İnşaat istikamet rölevesinde çıktığı taktirde satın alma ve yola terk işlemleri yapılmadan uygulama yapılamaz.
- Yapı ruhsatı aşamasında tüm projeler "elektronik imzalı" olarak dijital ortamda kabul edilecektir.
- Plan Notunda belirtilmediyse yönetmelikte belirtilen ilave bahçe mesafeleri komşu çekme mesafelerine eklenecektir.
- Açığa çıkan kat sayısı 11 kat ve üzeri olan, Gözdağı ve Keltepe (Çınardere Tepesi) çevresinde açığa çıkan katsayısı 8 ve üzeri olan ve yapı cephede/derinlik ölçüsü 40 m.'yi geçen tüm yeni yapı ruhsat taleplerinde, mimari projelere Mimari Estetik Komisyonunca uygun görüş verilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
- Alt yapıyla ilgili olarak (ve/veya deplase yapılması) İski, Ayedaş, Telekom, İgdaş vb. kurumlardan görüş alınacaktır.
- Arsa alanı 600 m2 veya kurulu gücü 100 kw ve üzeri tüm yapılar ile ilgili Ayedaş/Teiaş işletmesinden trafo yeri gereklidir/gereksizdir belgesi alınacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.



Mer'i İmar Planı:	CDERE YAY VBABA VE EGAZI MAH BİR KIS AIT UIP (05.12.2012 T.T.)		
Plan Notu:	Plan Notu İçin Tıklayınız...		
Tasdik Tarihi:	05.12.2012	Pafta:	-
Ölçeği:	1/1000	Ada:	10463
İlçe:	PENDİK	Parsel:	10
Mahalle:	VELİBABA	Alan:	8383.167m2
Plan Fonksiyon:	KONUT ALANI		
Bina Yüksekliği:	-	Kat Adedi:	0
Ön Bahçe:	0	İnşaat Nizamı:	-
Yan Bahçe:	0	T.A.K.S:	-
Arka Bahçe:		K.A.K.S (Emsal):	0
Bina Derinliği:		Net Alan:	8221.28
Açıklama:			

M7



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-ALTYAPI, MESKEN VE
EMLAK KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
219
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2023/146

KONUNUN ÖZÜ: Pendik 7596 ada 4 parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarihli birleşiminde 2023/146 sayılı komisyonumuza intikal eden Mesken Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih 629 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimizde beklenen olası büyük Marmara Depremi neticesinde etkilenecek olan gecekonduların ivedilikle dönüşümünü sağlayabilmek ve il genelinde artan sosyal konut ihtiyacını karşılayabilmek için sosyal konut üretimi büyük önem arz etmektedir. Mesken Müdürlüğü 775 Sayılı Gecekondular Kanunu'na göre kurulmuş olup, görevleri arasında gecekonduların dönüşümünü sağlamak ve sosyal konut üretimi yer almaktadır. Bu sebeple Mesken Müdürlüğü tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde sosyal konut üretimi için çalışmalara devam edilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik ilçesi Şeyhli Mahallesi 7596 ada 4 parsel sayılı, 7.184,55 m2 alanlı ve imar planlarında Maks TAKS=0.40 KAKS=2 Maks H=30.50 m. K2 KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik ilçesi Şeyhli Mahallesi 7596 ada 4 parsel sayılı, 7.184,55 m2 alanlı ve imar planlarında Maks TAKS=0.40 KAKS=2 Maks H=30.50 m. K2 KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca İstanbul'da yapı stoğunun bir an önce depreme dayanıklı hale getirilmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının hızlandırılması amacıyla; İstanbul sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanuna göre 'Riskli Yapı'da oturan ve il sınırları içerisinde barınabileceği konut amaçlı başkaca bir taşınmazı bulunmayanlara öncelik verecek şekilde Ödenebilir Konut veya mevcut gecekondular alanları, riskli bina ve riskli alanlarda oturanların ıslahı, tasfiyesi ve dönüşümü amacıyla Sosyal Konut üretimi yapılması kaydıyla trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Caner KILIÇ
Altyapı, Mesken ve Emlak
Komisyon Başkanı

Sefer KARAAHMETOĞLU
Başkan Vekili

Ali Can YİĞİT
Raportör

İlker ULUER
Üye

Hakan ÇEBİ
Üye

Dinçer GÜRBÜZ
Üye

Murat ÖZDEN
Üye

Ekrem BAKİ
Üye



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	93518048
il/ilçe:	İSTANBUL/PENDİK
Kurum Adı:	Pendik
Mahalle/Köy Adı:	ŞEYHLİ Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	68/6617
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	7596/4
AT Yüzölçüm(m2):	7184.55
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
348219130	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	1/1	7184.55	7184.55	İhdas (TSM) 24-06-2016 21975	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Un1aCtEYt3N kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

- İmar durumu ve inşaat şartları Mer'i İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak Boş Arsa için aşağıda gösterilmiştir.
- İmar Planında ve mevzuatta bir değişiklik olduğunda hiçbir hak iddia edilemez.
- İnkişaf sahasında kalmakta olup, İmar Kanununun 23.maddesine tabidir.
- Sabiha Gökçen Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup Hmax mania planında belirtilen yükseklikleri geçemez.
- İnşaat istikamet rölevesinde çıktığı taktirde satın alma ve yola terk işlemleri yapılmadan uygulama yapılamaz.
- Yapı ruhsatı aşamasında tüm projeler "elektronik imzalı" olarak dijital ortamda kabul edilecektir.
- Plan Notunda belirtilmediyse yönetmelikte belirtilen ilave bahçe mesafeleri komşu çekme mesafelerine eklenecektir.
- Açığa çıkan kat sayısı 11 kat ve üzeri olan, Gözdağı ve Keltepe (Çınardere Tepesi) çevresinde açığa çıkan katsayısı 8 ve üzeri olan ve yapı cephelerinin derinlik ölçüsü 40 m.'yi geçen tüm yeni yapı ruhsat taleplerinde, mimari projelere Mimari Estetik Komisyonunca uygun görüş verilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
- Alt yapıyla ilgili olarak (ve/veya deplase yapılması) İski, Ayedaş, Telekom, İgdaş vb. kurumlardan görüş alınacaktır.
- Arsa alanı 600 m2 veya kurulu gücü 100 kw ve üzeri tüm yapılar ile ilgili Ayedaş/Telaş işletmesinden trafo yeri gereklidir/gereksizdir belgesi alınacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.



Mer'i İmar Planı:	ŞEYHLİ BÖLGESİ UIP (15.02.2013 T.T.)		
Plan Notu:	Plan Notu İçin Tıklayınız...		
Tasdik Tarihi:	15.02.2013 00:00:00	Pafta:	-
Ölçeği:	1/1000	Ada:	7596
İlçe:	PENDİK	Parsel:	4
Mahalle:	KURTKÖY	Alan:	7184.562m2
Plan Fonksiyon:	KONUT ALANI		
Bina Yüksekliği:	-	Kat Adedl:	0
Ön Bahçe:	0	İnşaat Nizamı:	-
Yan Bahçe:	0	T.A.K.S:	-
Arka Bahçe:		K.A.K.S (Emsal):	0
Bina Derinliği:		Net Alan:	7181.85
Açıklama:			





T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-ALTYAPI, MESKEN VE
EMLAK KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
220
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2023/147

KONUNUN ÖZÜ: Pendik 10738 ada 10 parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarihli birleşiminde 2023/147 sayı ile komisyonumuza intikal eden Mesken Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih 628 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimizde beklenen olası büyük Marmara Depremi neticesinde etkilenecek olan gecekonduların ivedilikle dönüşümünü sağlayabilmek ve il genelinde artan sosyal konut ihtiyacını karşılayabilmek için sosyal konut üretimi büyük önem arz etmektedir. Mesken Müdürlüğü 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'na göre kurulmuş olup, görevleri arasında gecekonduların dönüşümünü sağlamak ve sosyal konut üretimi yer almaktadır. Bu sebeple Mesken Müdürlüğü tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde sosyal konut üretimi için çalışmalara devam edilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10738 ada 10 parsel sayılı, 4804,56 m2 alanlı ve imar planlarında KAKS=2 K KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10738 ada 10 parsel sayılı, 4804,56 m2 alanlı ve imar planlarında KAKS=2 K KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca İstanbul'da yapı stoğunun bir an önce depreme dayanıklı hale getirilmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının hızlandırılması amacıyla; İstanbul sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanuna göre 'Riskli Yapı'da oturan ve il sınırları içerisinde barınabileceği konut amaçlı başkaca bir taşınmazı bulunmayanlara öncelik verecek şekilde Ödenebilir Konut veya mevcut gecekondu alanları, riskli bina ve riskli alanlarda oturanların ıslahı, tasfiyesi ve dönüşümü amacıyla Sosyal Konut üretimi yapılması kaydıyla trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Caner KILIÇ
Altyapı, Mesken ve Emlak
Komisyon Başkanı

Sefer KARAAHMETOĞLU
Başkan Vekili

Ali Can YİĞİT
Raportör

İlker ULUER
Üye

Hakan ÇEBİ
Üye

Dinçer GÜRBÜZ
Üye

Murat ÖZDEN
Üye

Ekrem BAKİ
Üye

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	119900382
İl/İlçe:	İSTANBUL/PENDİK
Kurum Adı:	Pendik
Mahalle/Köy Adı:	DOLAYOBA Mah.
Mevkii:	KÖMÜRCÜAĞILI
Cilt/Sayfa No:	182/18452
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	10738/10
AT Yüzölçüm(m2):	4804.56
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İSTANBUL ANADOLU 22. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/11/2017 tarih 2017/469 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		Pendik - 23-11-2017 13:52 - 38280	-
Beyan	TAHSİSLİDİR 09/01/1984 Y:36(Şablon: Diğer)		Pendik 1.Bölge(Kapatıldı) - 09-01-1984 00:00 - 36	

Beyan	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI(Şablon: Diğer Beyanlar.)	-
-------	--	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
644430305	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	2881/8007 6	172.86	4804.56	İmar (TSM) 22-02-2022 9320	-
644430306	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	5455/4003 8	654.60	4804.56	İmar (TSM) 22-02-2022 9320	-
644430307	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	365911/48 0456	3659.11	4804.56	İmar (TSM) 22-02-2022 9320	-
644430308	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	31799/480 456	317.99	4804.56	İmar (TSM) 22-02-2022 9320	-

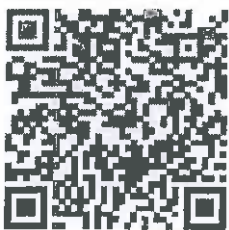
MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DOSYASINDA SAKLI LİSTEDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 30/05/1985 Y:1545	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	Pendik 1.Bölge(Kapatıldı) - 30-05-1985 00:00 - 1545	
Serh	775 SAYILI KANUN GEREĞİNCE VERİLEN BU YER BU KANUN DIŞI AMAÇLA	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR	(SN:2859528) PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374	Pendik 1.Bölge(Kapatıldı)	

	KULLANILDIĞINDA TEKRAR MALİYE HAZİNESİNE İNTİKAL EDECEKTİR 14/03/1978 2354 YEV	BELEDİYESİ VKN		- 14-03-1978 00:00 - 2354	
Beyan	DOSYASINDA SAKLI LİSTEDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 02/01/1986 2 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:2859528) PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 02-01-1986 00:00 - 2	
Beyan	MEHMET KARAMAN LEHİNE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 17/7/1994 2706 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:48863630) MEHMET KARAMAN : KN:	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 01-07-1994 00:00 - 2706	
Serh	775 SAYILI KANUN GEREĞİNCE VERİLEN BU YER BU KANUN DIŞI AMAÇLA KULLANILDIĞINDA TEKRAR MALİYE HAZİNESİNE İNTİKAL EDECEKTİR 14/03/1978 2354 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:2859528) PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 14-03-1978 00:00 - 2354	
Beyan	DOSYASINDA SAKLI LİSTEDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 02/01/1986 2 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:2859528) PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 02-01-1986 00:00 - 2	
Beyan	MEHMET KARAMAN LEHİNE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 17/7/1994 2706 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:48863630) MEHMET KARAMAN : KN:	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 01-07-1994 00:00 - 2706	
Serh	775 SAYILI KANUN GEREĞİNCE VERİLEN BU YER BU KANUN DIŞI AMAÇLA KULLANILDIĞINDA TEKRAR MALİYE HAZİNESİNE İNTİKAL EDECEKTİR 14/03/1978 2354 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:2859528) PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 14-03-1978 00:00 - 2354	
Beyan	DOSYASINDA SAKLI LİSTEDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 02/01/1986 2 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:2859528) PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 02-01-1986 00:00 - 2	

Beyan	MEHMET KARAMAN LEHİNE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 1/7/1994 2706 YEV	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:48863630) MEHMET KARAMAN : KN:	Pendik 1.Bölge(Kapatıldı) - 01-07-1994 00:00 - 2706	
-------	---	---	---------------------------------------	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) koM1z1qG3oT kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



h1.

- İmar durumu ve inşaat şartları Mer'i İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak Boş Arsa için aşağıda gösterilmiştir.
- İmar Planında ve mevzuatta bir değişiklik olduğunda hiçbir hak iddia edilemez.
- İnkişaf sahasında kalmakta olup, İmar Kanununun 23.maddesine tabidir.
- Sabiha Gökçen Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup Hmax mania planında belirtilen yükseklikleri geçemez.
- İnşaat istikamet rölevesinde çıktığı taktirde satın alma ve yola terk işlemleri yapılmadan uygulama yapılamaz.
- Yapı ruhsatı aşamasında tüm projeler "elektronik imzalı" olarak dijital ortamda kabul edilecektir.
- Plan Notunda belirtilmediyse yönetmelikte belirtilen ilave bahçe mesafeleri komşu çekme mesafelerine eklenecektir.
- Açığa çıkan kat sayısı 11 kat ve üzeri olan, Gözdağı ve Keltepe (Çınardere Tepesi) çevresinde açığa çıkan katsayısı 8 ve üzeri olan ve yapı cephede/derinlik ölçüsü 40 m.'yi geçen tüm yeni yapı ruhsat taleplerinde, mimari projelere Mimari Estetik Komisyonunca uygun görüş verilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
- Alt yapıyla ilgili olarak (ve/veya deplase yapılması) İski, Ayedaş, Telekom, İgdaş vb. kurumlardan görüş alınacaktır.
- Arsa alanı 600 m2 veya kurulu gücü 100 kw ve üzeri tüm yapılar ile ilgili Ayedaş/Telaş işletmesinden trafo yeri gereklidir/gereksizdir belgesi alınacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.



Mer'i İmar Planı:	KAVAKPINAR MAH VE ÇEVRESİ UIP (17.10.2018 T.T.)		
Plan Notu:	Plan Notu İçin Tıklayınız...		
Tasdlk Tarihi:	17.10.2018 00:00:00	Pafta:	-
Ölçeği:	1/1000	Ada:	10738
İlçe:	PENDİK	Parsel:	10
Mahalle:	FEVZİ ÇAKMAK	Alan:	4804.565m2
Plan Fonksiyon:	KONUT ALANI		
Bina Yüksekliği:	0	Kat Adedi:	0
Ön Bahçe:	0	İnşaat Nizamı:	-
Yan Bahçe:	0	T.A.K.S:	-
Arka Bahçe:		K.A.K.S (Emsal):	0
Bina Derinliği:		Net Alan:	4804.56
Açıklama:			





T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-ALTYAPI, MESKEN VE
EMLAK KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
221
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2023/148

KONUNUN ÖZÜ: Sultangazi 1175 ada 3 parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarihli birleşiminde 2023/148 sayılı komisyonumuza intikal eden Mesken Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih 627 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimizde beklenen olası büyük Marmara Depremi neticesinde etkilenecek olan gecekonduların ivedilikle dönüşümünü sağlayabilmek ve il genelinde artan sosyal konut ihtiyacını karşılayabilmek için sosyal konut üretimi büyük önem arz etmektedir. Mesken Müdürlüğü 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'na göre kurulmuş olup, görevleri arasında gecekonduların dönüşümünü sağlamak ve sosyal konut üretimi yer almaktadır. Bu sebeple Mesken Müdürlüğü tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde sosyal konut üretimi için çalışmalara devam edilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetindeki Sultangazi İlçesi Gazi Mahallesi 1175 ada 3 parsel sayılı 3.873,57 m2 alanlı ve imar planlarında E:2 T5 TİCARET+ KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin "886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Belediyemiz mülkiyetindeki Sultangazi İlçesi Gazi Mahallesi 1175 ada 3 parsel sayılı 3.873,57 m2 alanlı ve imar planlarında E:2 T5 TİCARET+ KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca İstanbul'da yapı stoğunun bir an önce depreme dayanıklı hale getirilmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının hızlandırılması amacıyla; İstanbul sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanuna göre 'Riskli Yapı'da oturan ve il sınırları içerisinde barınabileceği konut amaçlı başkaca bir taşınmazı bulunmayanlara öncelik verecek şekilde Ödenebilir Konut veya mevcut gecekondu alanları, riskli bina ve riskli alanlarda oturanların ıslahı, tasfiyesi ve dönüşümü amacıyla Sosyal Konut üretimi yapılması kaydıyla trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Caner KILIÇ
Altyapı, Mesken ve Emlak
Komisyon Başkanı

Sefer KARAAHMETOĞLU
Başkan Vekili

Ali Can YİĞİT
Raportör

İlker ULUER
Üye

Hakan ÇEBİ
Üye

Dinçer GÜRBÜZ
Üye

Murat ÖZDEN
Üye

Ekrem BAKİ
Üye



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	95218896
İl/İlçe:	İSTANBUL/SULTANGAZİ
Kurum Adı:	Sultangazi
Mahalle/Köy Adı:	GAZİ Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	42/4070
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	1175/3
AT Yüzölçüm(m2):	3873.57
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
370798047	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	1/1	3873.57	3873.57	Tevhit İşlemi (TSM) 27-01-2017 1698	-

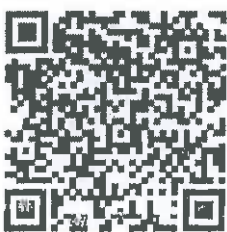
MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

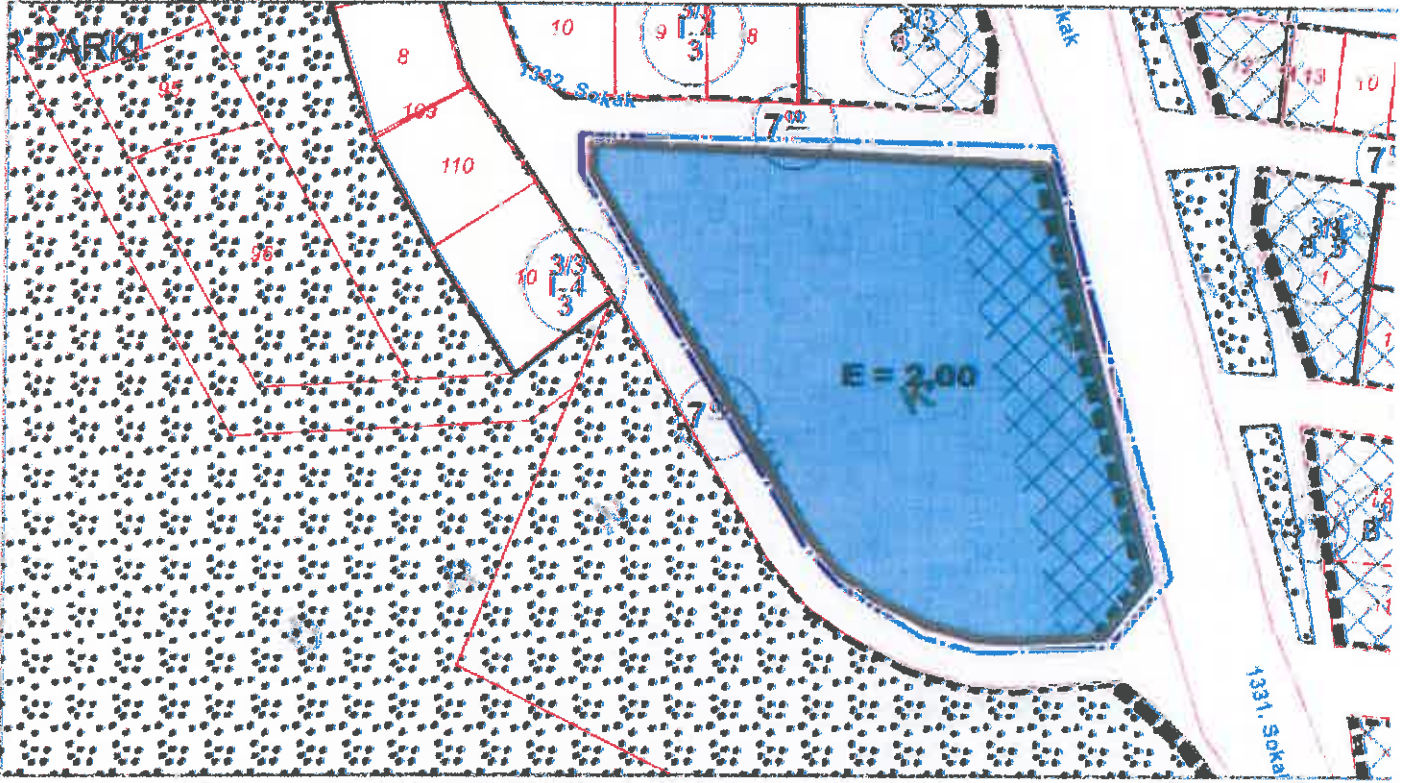
		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 23. ICRA DAİRESİ nin 07/10/2022 tarih 2022/14099 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45420958.55 TL bedel ile Alacaklı : Aslıhan Özcan Morey lehine haciz işlenmiştir.	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Sultangazi - 07-10-2022 11:25 - 28351	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8eG33lhIOsp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



m.



Mer'î İmar Planı	SULTANGAZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI_3
Fonksiyon	Ticaret Ve Konut Alanı (3840.284 m ²)

Tasdik Tarihi	30.12.2011 00:00:00
Ölçeği	1/1000
İlçe	SULTANGAZİ
Mahalle	GAZİ
Pafta	-
Ada	1175
Parsel	3
Hesap Alanı	3.874,32 m ²

Bina Yüksekliği	-
Ön Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-
Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	-(2,00)
Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama	-
Kısıtlama	-

📍 KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ

Projeksiyon	ED50, European Datum 1950, Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 407675.57m - YUKARI (X) = 4552075.67m
Coğrafi Koordinat	41°5'51.423" N 28°54'3.967" E

m.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-ALTYAPI, MESKEN VE
EMLAK KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
222
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2023/149

KONUNUN ÖZÜ: Pendik 10738 ada 1 parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarihli birleşiminde 2023/149 sayılı komisyonumuza intikal eden Mesken Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih 626 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimizde beklenen olası büyük Marmara Depremi neticesinde etkilenecek olan gecekonduların ivedilikle dönüşümünü sağlayabilmek ve il genelinde artan sosyal konut ihtiyacını karşılayabilmek için sosyal konut üretimi büyük önem arz etmektedir. Mesken Müdürlüğü 775 Sayılı Gecekondu Kanunuma göre kurulmuş olup, görevleri arasında gecekonduların dönüşümünü sağlamak ve sosyal konut üretimi yer almaktadır. Bu sebeple Mesken Müdürlüğü tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde sosyal konut üretimi için çalışmalara devam edilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10738 ada 1 parsel sayılı, 20.579.22 m2 alanlı ve imar planlarında KAKS=2 K KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10738 ada 1 parsel sayılı, 20.579.22 m2 alanlı ve imar planlarında KAKS=2 K KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca İstanbul'da yapı stoğunun bir an önce depreme dayanıklı hale getirilmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının hızlandırılması amacıyla; İstanbul sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanuna göre 'Riskli Yapı'da oturan ve il sınırları içerisinde barınabileceği konut amaçlı başkaca bir taşınmazı bulunmayanlara öncelik verecek şekilde Ödenebilir Konut veya mevcut gecekondu alanları, riskli bina ve riskli alanlarda oturanların ıslahı, tasfiyesi ve dönüşümü amacıyla Sosyal Konut üretimi yapılması kaydıyla trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Caner KILIÇ
Altyapı, Mesken ve Emlak
Komisyon Başkanı

Sefer KARAAHMETOĞLU
Başkan Vekili

Ali Can YİĞİT
Raportör

İlker ULUER
Üye

Hakan ÇEBİ
Üye

Dinçer GÜRBÜZ
Üye

Murat ÖZDEN
Üye

Ekrem BAKİ
Üye



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	119900374
İl/İlçe:	İSTANBUL/PENDİK
Kurum Adı:	Pendik
Mahalle/Köy Adı:	DOLAYOBA Mah.
Mevki:	ZEYTİNAĞILI
Cilt/Sayfa No:	182/18445
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	10738/1
AT Yüzölçüm(m2):	20579.22
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İSTANBUL ANADOLU 22. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/11/2017 tarih 2017/469 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		Pendik - 23-11-2017 13:52 - 38280	-
Beyan	TAHSİSLİDİR 09/01/1984 Y:36(Şablon: Diğer)		Pendik 1.Bölge(Kapatıldı) - 09-01-1984 00:00 - 36	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

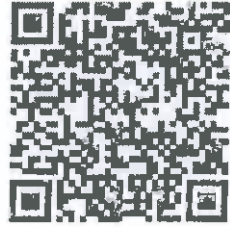
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
644430209	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	1/1	20579.22	20579.22	İmar (TSM) 22-02-2022 9320	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DOSYASINDA SAKLI LİSTEDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE TAPU TAHSİS BELGESİ ŞERHİ 30/05/1985 Y:1545	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	Pendik 1.Bölge(Kapatildi) - 30-05-1985 00:00 - 1545	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) D51HjprhuaOZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Handwritten signature

- İmar durumu ve inşaat şartları Mer'i İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak Boş Arsa için aşağıda gösterilmiştir.
- İmar Planında ve mevzuatta bir değişiklik olduğunda hiçbir hak iddia edilemez.
- İnkişaf sahasında kalmakta olup, İmar Kanununun 23.maddesine tabidir.
- Sabiha Gökçen Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup Hmax mania planında belirtilen yükseklikleri geçemez.
- İnşaat istikamet rölevesinde çıktığı taktirde satın alma ve yola terk işlemleri yapılmadan uygulama yapılamaz.
- Yapı ruhsatı aşamasında tüm projeler "elektronik imzalı" olarak dijital ortamda kabul edilecektir.
- Plan Notunda belirtilmediyse yönetmelikte belirtilen ilave bahçe mesafeleri komşu çekme mesafelerine eklenecektir.
- Açığa çıkan kat sayısı 11 kat ve üzeri olan, Gözdağı ve Keltape (Çınardere Tepesi) çevresinde açığa çıkan katsayısı 8 ve üzeri olan ve yapı cephə/derinlik ölçüsü 40 m.'yi geçen tüm yeni yapı ruhsat taleplerinde, mimari projelere Mimari Estetik Komisyonunca uygun görüş verilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
- Alt yapıyla ilgili olarak (ve/veya deplase yapılması) İski, Ayedaş, Telekom, İgdaş vb. kurumlardan görüş alınacaktır.
- Arsa alanı 600 m2 veya kurulu gücü 100 kw ve üzeri tüm yapılar ile ilgili Ayedaş/Teiaş işletmesinden trafo yeri gereklidir/gereksizdir belgesi alınacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli vev taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.



Mer'i İmar Planı:			
Plan Notu:	Plan Notu İçin Tıklayınız...		
Tasdik Tarihi:		Pafta:	-
Ölçeği:		Ada:	10738
İlçe:		Parsel:	1
Mahalle:	FEVZİ ÇAKMAK	Alan:	20579.217m2
Açıklama:			

M.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-ALTYAPI, MESKEN VE
EMLAK KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
223
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2023/151

KONUNUN ÖZÜ: Pendik 10415 ada 2 parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarihli birleşiminde 2023/151 sayılı komisyonumuza intikal eden Mesken Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih 624 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimizde beklenen olası büyük Marmara Depremi neticesinde etkilenecek olan gecekonduların ivedilikle dönüşümünü sağlayabilmek ve il genelinde artan sosyal konut ihtiyacını karşılayabilmek için sosyal konut üretimi büyük önem arz etmektedir. Mesken Müdürlüğü 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'na göre kurulmuş olup, görevleri arasında gecekonduların dönüşümünü sağlamak ve sosyal konut üretimi yer almaktadır. Bu sebeple Mesken Müdürlüğü tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde sosyal konut üretimi için çalışmalara devam edilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10415 ada 2 parsel sayılı, 4471,11 m2 alanlı ve imar planlarında Maks TAKS=0.40 Maks KAKS=1.25 Maks H=30.50 m. K1 KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Belediyemiz mülkiyetindeki Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10415 ada 2 parsel sayılı, 4471,11 m2 alanlı ve imar planlarında Maks TAKS=0.40 Maks KAKS=1.25 Maks H=30.50 m. K1 KONUT alanına ayrılmış taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi, 38. Maddesinin (g) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca İstanbul'da yapı stoğunun bir an önce depreme dayanıklı hale getirilmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının hızlandırılması amacıyla; İstanbul sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanuna göre 'Riskli Yapı'da oturan ve il sınırları içerisinde barınabileceği konut amaçlı başkaca bir taşınmazı bulunmayanlara öncelik verecek şekilde Ödenebilir Konut veya mevcut gecekondular alanları, riskli bina ve riskli alanlarda oturanların ıslahı, tasfiyesi ve dönüşümü amacıyla Sosyal Konut üretimi yapılması kaydıyla trampa/satış/hasılat paylaşımı/kat karşılığı inşaat yapım işlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi ve bu konuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Caner KILIÇ
Altyapı, Mesken ve Emlak
Komisyon Başkanı

Sefer KARAAHMETOĞLU
Başkan Vekili

Ali Can YİĞİT
Raportör

İlker ULUER
Üye

Hakan ÇEBİ
Üye

Dinçer GÜRBÜZ
Üye

Murat ÖZDEN
Üye

Ekrem BAKİ
Üye

weblopu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	101603714
İl/İlçe:	İSTANBUL/PENDİK
Kurum Adı:	Pendik
Mahalle/Köy Adı:	DOLAYOBA Mah.
Mevkii:	DAĞARDI
Cilt/Sayfa No:	170/17274
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	10415/2
AT Yüzölçümü(m2):	4471.11
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
444872205	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	12748/447 111	127.48	4471.11	İmar (TSM) 12-09-2018 30705	-
444872206	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	4663/1490 37	139.89	4471.11	İmar (TSM) 12-09-2018 30705	-
444872207	(SN:2859505) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4810024824	-	420374/44 7111	4203.74	4471.11	İmar (TSM) 12-09-2018	-

- İmar durumu ve inşaat şartları Mer'i İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak Boş Arsa için aşağıda gösterilmiştir.
- İmar Planında ve mevzuatta bir değişiklik olduğunda hiçbir hak iddia edilemez.
- İnkişaf sahasında kalmakta olup, İmar Kanununun 23.maddesine tabidir.
- Sabiha Gökçen Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup Hmax mania planında belirtilen yükseklikleri geçemez.
- İnşaat istikamet rölevesinde çıktığı taktirde satın alma ve yola terk işlemleri yapılmadan uygulama yapılamaz.
- Yapı ruhsatı aşamasında tüm projeler "elektronik imzalı" olarak dijital ortamda kabul edilecektir.
- Plan Notunda belirtilmediyse yönetmelikte belirtilen ilave bahçe mesafeleri komşu çekme mesafelerine eklenecektir.
- Açığa çıkan kat sayısı 11 kat ve üzeri olan, Gözdağı ve Keltepe (Çınardere Tepesi) çevresinde açığa çıkan katsayısı 8 ve üzeri olan ve yapı cephede/derinlik ölçüsü 40 m.'yi geçen tüm yeni yapı ruhsat taleplerinde, mimari projelere Mimari Estetik Komisyonunca uygun görüş verilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
- Alt yapıyla ilgili olarak (ve/veya deplase yapılması) İski, Ayedaş, Telekom, İgdaş vb. kurumlardan görüş alınacaktır.
- Arsa alanı 600 m2 veya kurulu gücü 100 kw ve üzeri tüm yapılar ile ilgili Ayedaş/Teiaş işletmesinden trafo yeri gereklidir/gereksizdir belgesi alınacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Dere koruma bandına cepheli veya taşkın risk alanında kalan parsellerde İski görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.



Mer'i İmar Planı:	CDERE YAY VBABA VE EGAZI MAH BİR KIS AIT UIP (05.12.2012 T.T.)		
Plan Notu:	Plan Notu İçin Tıklayınız...		
Tasdik Tarihi:	05.12.2012	Pafta:	-
Ölçeği:	1/1000	Ada:	10415
İlçe:	PENDİK	Parsel:	2
Mahalle:	VELİBABA	Alan:	4471.113m2
Plan Fonksiyon:	KONUT ALANI		
Bina Yüksekliği:	-	Kat Adedi:	0
Ön Bahçe:	0	İnşaat Nizamı:	-
Yan Bahçe:	0	T.A.K.S:	-
Arka Bahçe:		K.A.K.S (Emsal):	0
Bina Derinliği:		Net Alan:	4471.10
Açıklama:			

m.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK KOMİSYONU

Rapor No:

224

Tarih:

11.07.2024

Dosya No:

2024/240

KONUNUN ÖZÜ: İhtiyaç Sahibi Vatandaşlarımıza Adli Yardım Hizmeti Sağlanmasına Yönelik İstanbul 1 ve 2 nolu Baroları ile İşbirliği Protokolü Yapılması

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli Meclis toplantısı 1. Birleşiminde İBB ve Sarıyer CHP Meclis Üyesi Melendiz DALYAN İZGİ tarafından verilen önerge teklifi 2024/240 sayılı komisyonumuza havale edilmiştir.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İstanbul Büyükşehir Belediyesi her zaman bireylerin özellikle dezavantajlı grupların hak arama özgürlüklerinin önündeki engelleri aşmak ve bu özgürlüğün kullanımındaki eşitliği sağlamak amacıyla hizmetlerini gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Anayasamızın hak arama hürriyeti başlıklı 36. maddesinde "Herkes, meşru vasıta ve yollardan faydalanmak suretiyle yargı mercileri önünde davacı veya davalı olarak iddia ve savunma ile adil yargılanma hakkına sahiptir hiçbir mahkeme görevi yetkisi içindeki davaya bakmaktan kaçınmaz " hükümleri yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinde ise "Belediye Hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirliilerin durumuna göre uygun yöntemler kullanılır" düzenlemesi bulunmaktadır.

Nitekim İstanbul Büyükşehir Belediyesi olarak İstanbul'da yaşayan kadınlara yasal haklarını ve hak arama yollarını öğrenmeleri, aile hukukuna ve şiddete ilişkin taleplerle adli yardım sunulması, kadınların adalete ve yasal yollara ulaşmasındaki engellerin kaldırılması, kişilerin adli yardım kapsamında avukatın hukuki desteğini almalarını sağlamak amacıyla 15.03.2023 tarihinde İstanbul Barosu ile ortak bir mutabakat metni imzalanmış ve bu Mutabakat kapsamında Esenyurt, Gaziosmanpaşa ve Ümraniye İSADEM'lerde İstanbul Barosu tarafından kadınlara yönelik Adli Yardım hizmeti verilmektedir.

İstanbul Barosu bünyesinde kurulmuş olan Adli Yardım Birimi, avukatlık ücreti ile yargılama giderlerini karşılayamayacak durumda olan ve yoksulluk ile görünüşte hukuki haklılık kriterlerini karşılayan öncelikle kadın ve çocuklar olmak üzere ihtiyaç sahibi vatandaşlara adli yardım hizmeti sunmaktadır. Nitekim sadece 2023 yılında İstanbul Barosu Adli Yardım Bürolarına yapılan 6905 başvurunun 6172 si sadece kadınlardan oluşmaktadır.

Bu anlamda İstanbul Barosu Adli Yardım Biriminin muhtaçlık kriterleri ile İstanbul Büyükşehir Belediyesinin kriterleri de birbiri ile örtüşmektedir. Dolayısıyla da ihtiyaç sahibi vatandaşlara adli yardım hizmetinin en uygun şekilde sunulması İstanbul Barosu ile işbirliği durumunda mümkün olacaktır. Avukatlık Kanununun 180. Maddesinde, adli yardım bürolarının gelirleri arasında "il veya belediye bütçelerinden baroya yapılacak yardımlar" da sayılmakta olup 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun Diğer Kuruluşlar ile ilişkiler başlığı ile düzenlenen 75.maddenin c bendinde de "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda ihtiyaç sahibi olan ve vekalet ücreti ile yargılama giderlerini karşılayamayan vatandaşlarımızın adalet hizmetlerine ulaşabilmesini sağlayan adli yardım hizmetinin tüm İstanbul genelinde yaygınlaştırılması için İstanbul Barosu ile ekteki İşbirliği Protokolünün imzalanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/ c bendi uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki teklifimizin 5393 Sayılı kanunun 21. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince Meclis gündemine alınarak Hukuk Komisyonuna havalesine karar verilmesini arz ve talep ederiz denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, ihtiyaç sahibi olan ve vekalet ücreti ile yargılama giderlerini karşılayamayan vatandaşlarımızın adalet hizmetlerine ulaşabilmesini sağlayan adli yardım hizmetinin tüm İstanbul genelinde yaygınlaştırılması için Av.K.180. maddesi uyarınca İstanbul'da kurulu bulunan İstanbul 1 ve 2 nolu barolara talepleri halinde işbirliği yapılabilmesi için adli yardım hizmetlerinde kullanılmak üzere, Türkiye Barolar Birliğinden alınacak bir önceki yıla ait adli yardım atama sayısı esas alınarak, İstanbul Büyükşehir Belediye Bütçesinden nakdi destek sağlamak amacıyla ortak hizmet projeleri kapsamında protokol imzalama yetkisinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
HUKUK KOMİSYONU-PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU MÜŞTEREK

Rapor No:
225
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/675

KONUNUN ÖZÜ: Özel Taşımacı İşletme Sistemi Hakkında

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/675 sayı ile komisyonumuza intikal eden İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih 115283 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi (a): 17.09.2020 tarih ve 906 Sayılı İBB Meclis Kararı İlgi

(b): 31.08.2023 tarih ve 2023/6-16 sayılı UKOME kararı

Özel Taşımacı İşletme Sistemi (ÖTİS) kapsamında faaliyet gösterebilecek 3041 adet araç, ilgi(a) İBB Meclis Kararı eklerinde ayrı ayrı tanımlanmış ve sistemin yürürlüğe girdiği tarihten bugüne bu sayıda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Artan kent nüfusu ve yolculuk talebi, yeni yerleşim merkezlerinin oluşması ve hizmet verilen yol ağının genişlemesi gibi sebeplerle filodaki toplam araç sayısının artırılması adına ilgi(b) UKOME kararı ile 200 adet çift katlı ve 200 adet küçük tip olmak üzere toplamda 400 adet ilave aracın toplu taşıma ağına katılması için İETT Genel Müdürlüğü'ne yetki verilmiştir.

Bu bağlamda, İdareміz tarafından gerekli ihale hazırlıkları başlatılmış olup ekte sunulan 400 adet kapı kodunun ÖTİS kapsamına alınması ve sistem dâhilinde faaliyet gösterebilecek toplam araç sayısının 3441 şeklinde güncellenmesi hususunda karar almak üzere yazımız İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, ilgili UKOME kararı ile 200 adet çift katlı ve 200 adet küçük tip olmak üzere toplamda 400 adet ilave aracın toplu taşıma ağına katılması için İETT Genel Müdürlüğü'ne yetki kapsamında ekte sunulan 400 adet kapı kodunun ÖTİS kapsamına alınması ve sistem dâhilinde faaliyet gösterebilecek toplam araç sayısının 3441 şeklinde güncellenmesi, Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Doç. Dr. A. Oğuz DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Emre ALAGEYİK
Başkan Vekili

Ali Rıza YAKUPOĞLU
Raportör

Ediz ZEYREK
Üye

Sinan KILIÇ
Üye

Hasan ŞAHİN
Üye

Ercan ALİOĞLU
Üye

Nejat ÖZTÜRK
Üye

EK 1 – ÖTİS Kapsamına Alınacak Araç Kapı Kodları**ÖTİS KAPSAMINA ALINACAK İLAVE 400 ADET ARAÇLIK KOD LİSTESİ**

A-500	A-575	C-700	D-87	D-245	D-320
A-501	A-576	C-701	D-88	D-246	D-321
A-502	A-577	C-702	D-89	D-247	D-322
A-503	A-578	C-703	D-90	D-248	D-323
A-504	A-579	C-704	D-91	D-249	D-324
A-505	A-580	C-705	D-92	D-250	D-325
A-506	A-581	C-706	D-93	D-251	D-326
A-507	A-582	C-707	D-94	D-252	D-327
A-508	A-583	C-708	D-95	D-253	D-328
A-509	A-584	C-709	D-96	D-254	D-329
A-510	A-585	C-710	D-97	D-255	D-330
A-511	A-586	C-711	D-98	D-256	D-331
A-512	A-587	C-712	D-99	D-257	D-332
A-513	A-588	C-713	D-183	D-258	D-333
A-514	A-589	C-714	D-184	D-259	D-334
A-515	A-590	C-715	D-185	D-260	D-335
A-516	A-591	C-716	D-186	D-261	D-336
A-517	A-592	C-717	D-187	D-262	D-337
A-518	A-593	C-718	D-188	D-263	D-338
A-519	A-594	C-719	D-189	D-264	D-339
A-520	A-595	C-720	D-190	D-265	D-340
A-521	A-596	C-721	D-191	D-266	D-341
A-522	A-597	C-722	D-192	D-267	D-342
A-523	A-598	C-723	D-193	D-268	D-343
A-524	A-599	C-724	D-194	D-269	D-344
A-525	A-600	C-725	D-195	D-270	
A-526	A-601	C-726	D-196	D-271	
A-527	A-602	C-727	D-197	D-272	
A-528	A-603	C-728	D-198	D-273	
A-529	A-604	C-729	D-199	D-274	
A-530	A-605	C-730	D-200	D-275	
A-531	A-606	C-731	D-201	D-276	
A-532	A-607	C-732	D-202	D-277	
A-533	A-608	C-733	D-203	D-278	
A-534	A-609	C-734	D-204	D-279	
A-535	A-610	C-735	D-205	D-280	
A-536	A-611	C-736	D-206	D-281	
A-537	A-612	C-737	D-207	D-282	
A-538	A-613	C-738	D-208	D-283	
A-539	A-614	C-739	D-209	D-284	
A-540	A-615	C-740	D-210	D-285	
A-541	A-616	C-741	D-211	D-286	
A-542	A-617	C-742	D-212	D-287	
A-543	A-618	C-743	D-213	D-288	
A-544	A-619	C-744	D-214	D-289	
A-545	A-620	C-745	D-215	D-290	
A-546	A-621	C-746	D-216	D-291	
A-547	A-622	C-747	D-217	D-292	
A-548	A-623	C-748	D-218	D-293	
A-549	A-624	C-749	D-219	D-294	
A-550	A-625	D-62	D-220	D-295	
A-551	A-626	D-63	D-221	D-296	
A-552	A-627	D-64	D-222	D-297	
A-553	A-628	D-65	D-223	D-298	
A-554	A-629	D-66	D-224	D-299	
A-555	A-630	D-67	D-225	D-300	
A-556	A-631	D-68	D-226	D-301	
A-557	A-632	D-69	D-227	D-302	
A-558	A-633	D-70	D-228	D-303	
A-559	A-634	D-71	D-229	D-304	
A-560	A-635	D-72	D-230	D-305	
A-561	A-636	D-73	D-231	D-306	
A-562	A-637	D-74	D-232	D-307	
A-563	A-638	D-75	D-233	D-308	
A-564	A-639	D-76	D-234	D-309	
A-565	A-640	D-77	D-235	D-310	
A-566	A-641	D-78	D-236	D-311	
A-567	A-642	D-79	D-237	D-312	
A-568	A-643	D-80	D-238	D-313	
A-569	A-644	D-81	D-239	D-314	
A-570	A-645	D-82	D-240	D-315	
A-571	A-646	D-83	D-241	D-316	
A-572	A-647	D-84	D-242	D-317	
A-573	A-648	D-85	D-243	D-318	
A-574	A-649	D-86	D-244	D-319	

[Handwritten signature]



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-TEMEL HAKLAR KOMİSYONU
MÜŞTEREK**

Rapor No:
226
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/679

KONUNUN ÖZÜ: Dolu Kadro Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/679 sayı ile komisyonumuza intikal eden İnsan Kaynakları Şube Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarih 12473 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca memur personel dolu kadro yapısında değişiklik zorunluluğu hâsıl olmuştur.

Kadro değişikliği teklifi ekte sunulmuş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince görüşülüp karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Ekte sunulan Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Esra YENİDÜNYA
Temel Haklar Komisyonu Başkanı

Gültekin ÖZDEMİR
Başkan Vekili

Kıymet KAYA KOÇAK
Raportör

Ertan AKBABA
Üye

Nilüfer YEŞİLTEPE
Üye

Eyüp ÇAKAR
Üye

Muammer UZUNÖZ
Üye

Ömer Faruk GEDİKLİ
Üye

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN			
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI
5935	AHS	1. HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ	3	1	5935	AHS	AVUKAT
1180	GIH	HUKUK MÜŞAVİRİ	3	1	1180	GIH	HUKUK MÜŞAVİRİ
8500	THS	ALTYAPI KOOR. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	3	1	8500	THS	MÜHENDİS
8500	THS	MÜHENDİS	2	1	8500	THS	MÜHENDİS
8500	THS	ALTYAPI PROJELER ŞUBE MÜD.	6	1	8500	THS	MÜHENDİS
8790	THS	ANADOLU Y. İTFAİYE ŞUBE MÜD.	5	1	8790	THS	TEKNİSYEN
8555	THS	TEKNİSYEN	2	1	8555	THS	KİMYAGER
9447	GIH	KİMYAGER	9	1	9447	GIH	İTFAİYE ERI
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	1	9447	GIH	İTFAİYE ERI
8750	THS	TEKNİKER	6	1	8750	THS	TEKNİKER
8790	THS	ANADOLU Y. ZABITA ŞUBE MÜD.	7	1	8790	THS	TEKNİSYEN
9950	GIH	TEKNİSYEN	9	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU
9950	GIH	ZABITA MEMURU	5	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

MECLİS KARARININ

TARİHİ

SAYISI

İL : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2 / 9

(III)SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN			
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU
6535	THS	AVR. YAK. HAL ŞUBE MD.	3	1	6535	THS	PROGRAMCI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	10	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	9	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9900	GIH	ITFAIYE ÇAVUŞU	2	1	9900	GIH	ITFAIYE ÇAVUŞU
9447	GIH	ITFAIYE ERI	9	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	8	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	10	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	8	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	10	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	9	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	10	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
8790	THS	TEKNİSYEN	6	1	8790	THS	TEKNİSYEN
9447	GIH	ITFAIYE ERI	8	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	8	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI
9447	GIH	ITFAIYE ERI	10	1	9447	GIH	ITFAIYE ERI

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3 / 9

(III)SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	GEREKÇESİ
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	1	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7	1	a) Personelin müktesabi b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişikliği gerekçesi
8790	THS	AVRUPA Y.YOL BAKIM ŞUBE MÜD.	5	1	8790	THS	TEKNİSYEN	3	1	a) 5/1 b) Ön Lisans c) 11 d) Hizmet Gereği
8750	THS	TEKNİKER	6	1	8750	THS	TEKNİKER	5	1	a) 5/1 b) Lisans c) 10 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	AVRUPA Y. ZABITA ŞUBE MÜD.	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
8790	THS	TEKNİSYEN	9	1	8790	THS	TEKNİSYEN	8	1	a) 8/1 b) Meslek Lisesi c) 10 d) Hizmet Gereği
8790	THS	TEKNİSYEN	6	1	8790	THS	TEKNİSYEN	5	1	a) 5/1 b) Ön Lisans c) 10 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	9	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	a) 8/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	10	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	9	1	a) 9/1 b) Ön Lisans c) 2 d) Hizmet Gereği
8790	THS	TEKNİSYEN	5	1	8790	THS	TEKNİSYEN	4	1	a) 4/1 b) Ön Lisans c) 14 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
8790	THS	TEKNİSYEN	6	1	8790	THS	TEKNİSYEN	5	1	a) 5/1 b) Lisans c) 9 d) Hizmet Gereği

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

4 / 9

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	GEREKÇESİ
8790	THS	TEKNİSYEN	7	1	8790	THS	TEKNİSYEN	6	1	a) Personelin müktesebî b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişikliği gerekçesi
9950	GIH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	7	1	a) 6/1 b) Lisans c) 5 d) Hizmet Gereği
8790	THS	TEKNİSYEN	6	1	8790	THS	TEKNİSYEN	5	1	a) 7/1 b) Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
8790	THS	TEKNİSYEN	6	1	8790	THS	TEKNİSYEN	5	1	a) 5/1 b) Ön Lisans c) 11 d) Hizmet Gereği
8750	THS	BASIN YAYIN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	6	1	8750	THS	TEKNİKER	5	1	a) 5/1 b) Lisans c) 9 d) Hizmet Gereği
8750	THS	DENİZ HİZMETLERİ ŞUBE MÜD.	9	1	8750	THS	TEKNİKER	8	1	a) 5/1 b) Lisans c) 9 d) Hizmet Gereği
8500	THS	DEPREM VE ZEMİN INC.ŞUBE MD.	2	1	8500	THS	MÜHENDİS	1	1	a) 8/2 b) Ön Lisans c) 3 d) Hizmet Gereği
8500	THS	ELEKTRONİK SİSTEM. ŞUBE MÜD.	2	1	8500	THS	MÜHENDİS	1	1	a) 1/1 b) Lisans c) 17 d) Hizmet Gereği
8750	THS	EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	2	1	8750	THS	TEKNİKER	1	1	a) 1/1 b) Lisans c) 18 d) Hizmet Gereği
8750	THS	GELİRLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	3	1	8750	THS	TEKNİKER	2	1	a) 1/1 b) Ön Lisans c) 19 d) Hizmet Gereği
8500	THS	HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	2	1	8500	THS	MÜHENDİS	1	1	a) 2/1 b) Ön Lisans c) 16 d) Hizmet Gereği
8500	THS	MÜHENDİS	3	1	8500	THS	MÜHENDİS	1	1	a) 1/1 b) Yüksek Lisans c) 15 d) Hizmet Gereği
8500	THS	MÜHENDİS	3	1	8500	THS	MÜHENDİS	2	1	a) 2/1 b) Lisans c) 13 d) Hizmet Gereği

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

İLJ : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(III)SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN						
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	GEREKÇESİ
6535	THS	HİZMET İYİLEŞTİRME ŞUBE MÜD.	2	1	6535	THS	PROGRAMCI	1	1	a) Personelin müktesebı
6425	GIH	TERCÜMAN	4	1	6425	GIH	TERCÜMAN	3	1	b) Personelin öğrenim düzeyi
8595	THS	İNSAN KAYNAKLARI ŞUBE MÜD.	6	1	8595	THS	EKONOMİST	5	1	c) Personelin hizmet süresi
7820	GIH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	9	1	7820	GIH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	8	1	d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
8555	THS	KİMYAGER	3	1	8555	THS	KİMYAGER	2	1	
8500	THS	İŞLETMELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	5	1	8500	THS	MÜHENDİS	1	1	
8410	SHS	İST. DARÜLACEZE ŞUBE MÜD.	5	1	8410	SHS	SAĞLIK MEMURU	4	1	
8535	THS	KAMULAŞTIRMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	3	1	8535	THS	ŞEHİR PLANCISI	2	1	
8505	THS	MİMAR	2	1	8505	THS	MİMAR	1	1	
13500	THS	KENTSEL EKOL.SİS.ŞB.MD.	7	1	13500	THS	PEYZAJ MİMARİ	6	1	
8500	THS	KENTSEL TASARIM ŞUBE MÜD.	3	1	8500	THS	MÜHENDİS	2	1	

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

İL : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(III)SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN			
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC. ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC. ADET
6480	THS	KORUMA UYG.VE DEN. ŞUBE MÜD.	3	6480	THS	RESTORATÖR	2
8505	THS	RESTORATÖR	7	8505	THS	MİMAR	6
6535	THS	KÜLTÜREL ETKİNLİK. ŞUBE MÜD.	2	6535	THS	PROGRAMCI	1
8500	THS	PROGRAMCI	6	8500	THS	MÜHENDİS	5
9880	GIH	KÜTÜPHANE VE MÜZE. ŞUBE MÜD.	4	9880	GIH	EĞİTMEN	3
7820	GIH	EĞİTMEN	4	7820	GIH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3
8570	THS	LEVAZİM VE AYNİYAT ŞUBE MÜD.	2	8570	THS	İSTATİSTİKÇİ	1
9447	GIH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
9447	GIH	MALİ KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
9447	GIH	İSTATİSTİKÇİ	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
8750	THS	MERKEZ İTFAİYE ŞUBE MÜD.	6	8750	THS	TEKNIKER	5
9447	GIH	İTFAİYE ERI	4	9447	GIH	İTFAİYE ERI	3

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

İL : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

7 / 9

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN			
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC. ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC. ADET
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
8500	THS	MÜHENDİS	2	8500	THS	MÜHENDİS	1
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
9447	GIH	İTFAİYE ERI	8	9447	GIH	İTFAİYE ERI	7
7820	GIH	MESKEN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	5	7820	GIH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4
8535	THS	ŞEHİR PLANCISI	3	8535	THS	ŞEHİR PLANCISI	2
8505	THS	MİMAR	2	8505	THS	MİMAR	1
8500	THS	MÜHENDİS	5	8500	THS	MÜHENDİS	4
6535	THS	PROGRAMCI	3	6535	THS	PROGRAMCI	2
8400	SHS	HEMŞİRE	7	8400	SHS	HEMŞİRE	6
8410	SHS	SAĞLIK MEMURU	3	8410	SHS	SAĞLIK MEMURU	2
		ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜD.					

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

MECLİS KARARININ

TARİHİ

SAYISI

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

8 / 9

(III)SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN			
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC. ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC. ADET
8535	THS	ŞEHİR PLANCISI	2	8535	THS	ŞEHİR PLANCISI	1
6535	THS	SOSYAL HİZMETLER ŞUBE MÜD.	3	6535	THS	PROGRAMCI	2
8505	THS	TES.BAKIM VE ONARIM ŞUBE MÜD.	8	8505	THS	MİMAR	7
8750	THS	TOPLU ULAŞIM HİZ.ŞUBE MÜD.	7	8750	THS	TEKNİKER	6
8500	THS	ULAŞIM KOORDİNAS. ŞUBE MÜD.	6	8500	THS	MÜHENDİS	5
8500	THS	ÜSTYAPI PROJELER ŞUBE MÜD.	7	8500	THS	MÜHENDİS	6
8750	THS	TEKNİKER	8	8750	THS	TEKNİKER	6
13500	THS	YEŞİL A.VE TES.YAP.ŞUBE MÜD.	7	13500	THS	PEYZAJ MİMARİ	6
8750	THS	ZABITA DESTEK HİZ. ŞUBE MÜD.	3	8750	THS	TEKNİKER	2
8790	THS	TEKNİKER	5	8790	THS	TEKNİSYEN	4
9950	GIH	ZABITA MEMURU	9	9950	GIH	ZABITA MEMURU	8
8790	THS	TEKNİSYEN	7	8790	THS	TEKNİSYEN	6

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

Katip

MECLİS KARARININ

TARİHİ

SAYISI

İL : İSTANBUL

İLÇESİ : FATİH

KURUMU : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

9 / 9

(III)SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ(MEMUR)

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DRC.	ADET	GEREKÇESİ
8790	THS	TEKNİSYEN	9	1	8790	THS	TEKNİSYEN	8	1	a) Personelin müktesabı b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişikliği gerekçesi
8427	SHS	ZABITA TEDBİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ VETERİNER SAĞLIK TEKNİKLERİ	7	1	8427	SHS	VETERİNER SAĞLIK TEKNİKLERİ	6	1	a) 8/1 b) Meslek Lisesi c) 10 d) Hizmet Gereği a) 6/1 b) Lisans c) 9 d) Hizmet Gereği

111 adet kadro

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip

m.

Katip





T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK KOMİSYONU-DEPREM VE DOĞAL AFET
KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
227
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/691

KONUNUN ÖZÜ: Meclis Kararı Alınması

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/691 sayılı ile komisyonumuza intikal eden Afet Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih 478 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (2020-2024) Stratejik Planında "İstanbul'un Afete Dayanıklılığını Artırmak", "Kentsel Dönüşüm Hizmetlerini Afet Önceliği ile Şeffaf ve Katılımcı Yöntemlerle Gerçekleştirmek" ve "Afet ve Acil Durumlara Müdahale Kapasitesini ve Toplumsal Farkındalığı, Akıllı Sistemler ve Teknolojiden Faydalanarak Geliştirmek" hedefleri yer almaktadır. Bu doğrultuda, İstanbul'un afet riski ve tehditlerinin tespit edilerek alınabilecek aksiyonların belirleneceği 10 adet proje ile İstanbul'un afete dayanıklılığını artırmak amacıyla Belediyemiz ile İstanbul Teknik Üniversitesi arasında hazırlanan protokol 15.05.2024 tarihinde 465 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu protokolde İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörlüğü'nün protokolün çerçevesinin genişletilmesi ile ilgili talepleri doğrultusunda değişiklik yapılması ihtiyacı doğmuştur. Hukuk Müşavirliği, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Yazı İşleri Dairesi Başkanlığının onayları ile yapılan değişiklikler sonrası imzalanmak üzere hazırlanan protokol, yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımız ekindeki protokolün 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi gereğince karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İstanbul Teknik Üniversitesi arasında ekte sunulu protokolün yapılması 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Murat TOPALOĞLU
Deprem ve Doğal Afet
Komisyon Başkanı

Cihan AKMAN
Başkan Vekili

Doğan ÖZTÜRK BALCI
Raportör

Metin AKINCI
Üye

Güzin ALPASLAN
Üye

Hakan Cenk GÜNDOĞDU
Üye

Yunus MERCANLI
Üye

Ercan DÖNER
Üye

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
DANIŞMANLIK HİZMETİ ALIMI PROTOKOLÜ

MADDE 1- Taraflar

1.1. Bu protokolün tarafları;

1.1.1. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı:

Kemalpaşa Mah. 15 Temmuz Şehitleri Cad. No:5 Fatih/İSTANBUL adresinde yerleşik İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, bundan sonra "İBB" olarak anılacaktır.

1.1.2. İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörlüğü :

Reşitpaşa Mahallesi 34485 Sarıyer/İSTANBUL adresinde yerleşik İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörlüğü bundan sonra "İTÜ" olarak anılacaktır.

1.2.1-Tebliğat

1.2.2. İş bu protokol kapsamında yapılacak tebligatlar yukarıda belirtilen adreslere yapılmakla geçerli sayılacaktır.

MADDE 2- Amaç ve Kapsam

2.1. İstanbul Büyükşehir Belediyesi (2020-2024) Stratejik Planında "İstanbul'un Afete Dayanıklılığını Artırmak", "Kentsel Dönüşüm Hizmetlerini Afet Önceliği ile Şeffaf ve Katılımcı Yöntemlerle Gerçekleştirmek" ve "Afet ve Acil Durumlara Müdahale Kapasitesini ve Toplumsal Farkındalığı, Akıllı Sistemler ve Teknolojiden Faydalanarak Geliştirmek" hedefleri yer almaktadır. Bu hedefler kapsamında kentimizde afet risklerinin önlenmesine yönelik projelerinin yapılması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır. Başkanlığımızca İstanbul'un afet risklerine karşı kentsel dayanıklılığının artırılmasına verilen öneme binaen deprem riskine ilişkin seferberlik ilan edilmiştir. Bu doğrultuda, Başkanlığımızca İstanbul'un afet riski ve tehditlerinin tespit edilerek alınabilecek aksiyonların belirleneceği 10 adet proje ile İstanbul'un afete dayanıklılığını artırmak hedeflenmektedir.

İşbu protokol, projenin iş programında yer alan faaliyetlerin gerçekleştirilmesine yönelik İBB'ye danışmanlık hizmeti verilmesinin esas ve usullerini kapsamaktadır.

MADDE 3- Hukuki Dayanak

3.1. İşbu protokol; 5393 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 75. maddesi ve 11.09.2020 tarihli ve 528 sayılı İBB Tebliği, 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunun 12,37,58. maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 4- Tanımlar

4.1. Bu protokolden geçen;

Proje 1; "İstanbul'un Deprem Sonrası Mekânsal Yapı Gelişme ve İyileştirme Planı,"

Proje 2; "Bina Temel Zemini Oturma Seviyesi Takibi ve Göçme Riski Değerlendirme Sistemi."

Proje 3; "İstanbul ve Çevresinde Deprem Nedeniyle Meydana Gelen Zemin Sıvılaşmasına Bağlı Oluşacak Zemin ve Yapı Deplasmanlarının Makine Öğrenmesi Yöntemiyle Tahmini."

Proje 4 "Küresel İklim Değişimine Bağlı Olarak Gelecekte Marmara Bölgesi İçin Şiddetli Hava Olaylarının Yersel ve Zamansal Analizi"

Proje 5 "İstanbul'un Kentsel Kamusal Kıyı Alanlarında Doğal Afetlerle Barışık, Planlama ve Tasarım Stratejilerinin Geliştirilmesi, Kıyı Rehber Önerisi"

Proje 6 “Küresel İklim Değişimi Nedeniyle Kar Yağışında Meydana Gelen Değişimin İstanbul Genelinde İncelenmesi.”

Proje 7 “İstanbul’un Kuraklıkla Mücadele Stratejilerinin İklim Değişikliğine Bağlı Revize Edilmesi Projesi.”

Proje 8 “İstanbul’daki Aşırı Yağışların İklim Değişikliği Senaryoları Kullanılarak Gelecekteki Olası Değişimlerinin Yüksek Çözünürlükte Modellenmesi.”

Proje 9 “İstanbul’da Kritik Altyapılar İçin Kırılganlık Karar Destek Sistemi Geliştirilmesi.”

Proje 10 “İstanbul’un İlçe Bazlı Sel Risk Haritalandırması”

Projelerini ifade etmektedir.

MADDE 5- Yükümlülükler

5.1. İBB’nin Yükümlülükleri:

Çalışmalar ile ilgili ihtiyaç olabilecek verileri, bilgi ve dokümanları sağlamaktır. İBB, İTÜ’ye danışmanlık hizmet bedeli olarak protokol konusu projelerin öngörülen bedellerini ödeme işlemlerini yürütür.

Proje 1 için 5.000.000 TL+ KDV,

Proje 2 için 2.000.000 TL+ KDV,

Proje 3 için 2.000.000 TL+ KDV,

Proje 4 için 700.000 TL+ KDV,

Proje 5 için 2.000.000 TL+ KDV,

Proje 6 için 413.000 TL+ KDV,

Proje 7 için 1.500.000 TL+ KDV,

Proje 8 için 875.000 TL+ KDV,

Proje 9 için 1.500.000 TL+ KDV,

Proje 10 için 1.440.000 TL+ KDV,

ödeyecektir.

5.1.1. Ödemeler İBB ve İTÜ tarafından daha sonra belirlenecek periyotlarda, iş programına göre ve sunulan ara raporlar çerçevesinde, İTÜ’nün tabi olduğu mevzuat gereği İTÜ Dönersermaye hesabına yapılacaktır.

5.1.2. Her türlü harç, damga resmi vb. müteferrik masraflar İBB tarafından ödenecektir.

5.2. İTÜ’nün Yükümlülükleri:

5.2.1. Projeler kapsamında danışmanlık hizmeti sunmak üzere;

Proje 1 için; Prof.Dr. Hatice Ayataç ve Prof.Dr. Fatih Terzi, İTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Prof. Dr. Mikdat Kadioğlu İTÜ Uçak ve Uzay Bilimleri Fakültesi, Meteoroloji Mühendisliği Bölümü (24 ay)

Proje 2 için Doç. Dr. Ufuk Yazgan İTÜ Afet Yönetimi Enstitüsü, Deprem Mühendisliği Anabilim Dalı. (18 ay)

Proje 3 için Doç. Dr. M.B. Can Ülker, İTÜ Afet Yönetimi Enstitüsü, Deprem Mühendisliği Anabilim Dalı. (20 ay)

Proje 4 için; Sibel Menteş, Yurdanur Ünal, Mikdat Kadioğlu, İTÜ Uçak ve Uzay Bilimleri Fakültesi Meteoroloji Mühendisliği Bölümü. (12 ay)

Proje 5 için; Prof. Dr. Hatice AYATAÇ, Doç. Dr. F. Ayçim Türer BAŞKAYA, İTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü. Prof. Dr. Mikdat KADIOĞLU, İTÜ Uçak ve Uzay Bilimleri Fakültesi, Meteoroloji Müh. Bölümü. (18 ay)

Proje 6 için; Prof. Dr. Kasım KOÇAK, İTÜ Uçak ve Uzay Bilimleri Fakültesi, Meteoroloji Müh. Bölümü. (12 ay)

Proje 7 için; Dr. Elçin TAN, İTÜ Uçak ve Uzay Bilimleri Fakültesi, Meteoroloji Müh. Bölümü. Prof. Dr. Mikdat Kadioğlu İTÜ Uçak ve Uzay Bilimleri Fakültesi, Meteoroloji Mühendisliği Bölümü Dr. Ömer EKMEKCİOĞLU İTÜ Afet Yönetim Enstitüsü (24 ay)

Proje 8 için; Doç. Dr. Barış ÖNOL, İTÜ Uçak ve Uzay Bilimleri Fakültesi, Meteoroloji Müh. Bölümü. (10 ay)

Proje 9 için Prof. Dr. Hande DEMİREL, İTÜ İnşaat Fakültesi Geomatik Mühendisliği Bölümü. (12 ay)

Proje 10 için Prof. Dr. Mikdat KADIOĞLU (Proje Yürütücüsü), Dr. Öğr. Üyesi Ömer EKMEKCİOĞLU (Araştırmacı), Dr. Öğr. Üyesi Kerim KOÇ (Araştırmacı), İTÜ Afet Yönetimi Enstitüsü. (12 ay)

ve üniversitenin uygun göreceği diğer öğretim görevlilerinin görevlendirilmelerini sağlamak ve bu husustaki görevlendirme yazılarını İBB'ye sunmak,

5.2.2. İBB'ye projede danışmanlık hizmeti vermekle görevlendirilen öğretim üyelerinin İBB ile koordineli çalışması, projenin yürütülmesini ve beklenen çıktılarının alınmasını desteklemesi,

5.2.3. İBB tarafından projeye ilgili iletilecek tüm verilerin, raporların vb. bilgi ve belgelerin görevli öğretim üyelerince incelenmesi, değerlendirilmesi ve görüşlerin yazılı olarak sunulmasıdır.

5.2.4. Görevli öğretim üyelerince, hazırlanan iş programı çerçevesinde İBB tarafından davet edilen toplantılara vb. etkinliklere katılım sağlanmasıdır.

5.2.5. İBB ile ortak biçimde belirlenecek iş programına göre projelerin son durumuna ilişkin ara raporlar sunmak.

5.3. Ortak Yükümlülükler:

5.3.1. İTÜ ve görevli öğretim üyeleri; işbu protokol sürecinde ve sonrasında, edinilen bilgi ve belgeleri yazılı izin almaksızın üçüncü kişilere vermemeyi, proje kapsamında yapacağı çalışmalar esnasında elde edeceği bilgilerin gizliliğine tümüyle riayet etmeyi, bu bilgilerin üçüncü kişilere aktarılmasını için gereken her türlü tedbiri almayı ve bu bilgilerin üçüncü kişilere aktarılması sonucu verilen zararları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

5.3.2. İş bu protokolün yürütülmesi ile ilgili olarak İTÜ tarafını İTÜ Afet Yönetimi Enstitüsü Müdürü, İBB tarafını ise İBB Afet İşleri Dairesi Başkanı temsile yetkilidir.

MADDE 6- Protokolün Süresi

6.1. İşbu protokol, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin kabul kararını müteakip yürürlüğe girer ve süresi 24 aydır.

MADDE 7- Protokolün Feshi

7.1. Protokolün hükümleri yerine getirilmediğinde/aykırılık oluştuğunda taraflardan her biri yazılı olarak diğer taraftan aykırılığın en az 30 gün olmak üzere verilen sürede giderilmesini ister. Verilen sürede aykırılığın giderilememesi fesih sebebi sayılır.

7.2. Bildirimde bulunulmuş olmasına rağmen protokolde yer alan şartlar yerine getirilmediğinde, her iki taraf da protokolü feshetmeye yetkilidir.

7.3. Mücbir sebep protokol hükümlerinin ifa imkânsızlığının 30 günü geçmesi halinde, tarafların protokolü fesih hakkı saklıdır.

MADDE 8- İhtilafların Halli

8.1. İşbu protokolden doğan ihtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE 9- Hüküm Bulunmayan Haller

9.1. Bu protokolde hüküm bulunmayan hallerde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 10- Diğer Hususlar

10.1. İşbu protokol hükümleri çerçevesinde İBB ile İTÜ gerek görürler ise kendi aralarında ayrıca ayrıntıları içeren ek protokol imzalayabilirler.

Madde 11- Yürürlük

11.1. İşbu protokol, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin kabul kararının ardından yürürlüğe girecektir.

11.2. İşbu protokol; 11 (Onbir) madde ve 4 (Dört) sayfadan ibaret olup, .../....../2024 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Adına

İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörlüğü
Adına



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
HUKUK KOMİSYONU-PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU MÜŞTEREK

Rapor No:
228
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/697

KONUNUN ÖZÜ: Ulaşımda İstanbulkart Yönetmeliği Öğrenci Tanımı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/697 sayı ile komisyonumuza intikal eden Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih 6277 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 13.09.2020 Tarih ve 901 Sayılı İBB Meclis Kararı (Ulaşımda İstanbulkart Yönetmeliği).

İlgi İBB Meclis Kararıyla, Ulaşımda İstanbulkart Yönetmeliği karar altına alınarak İstanbulkart'ın ulaşımında kullanılmasına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

İlgi yönetmeliğin "İstanbulkart Çeşitleri" başlıklı 4. Maddesinin (1-a) bendinde Öğrenci İstanbulkart tanımı "*Millî Savunma Üniversitesi, Yüksek Öğretim Kurumu Kanunu kapsamında eğitim gören ve YÖKSİS kaydı doğrulanan öğrenciler ile Milli Eğitim Temel Kanunu, Özel Öğretim Kurumları Kanunu, Çıraklık Eğitim Kanunu ve diğer kanunlar kapsamında eğitim gören ve kaydı elektronik sistem üzerinden doğrulanan kişilere verilen kişiselleştirilmiş İstanbulkartını ifade eder. Lise öğrenimini bitirdiği halde üniversite sınavına girip herhangi bir üniversiteye yerleşmeye hak kazanamayan ya da tercih yapamayan kişiler 1 (bir) yıl süre ile öğrenci sayılır.*" olarak ifade edilmiştir.

Kamunun gelir-gider dengesinin sağlanması ve yasanın amacına uygun gerçekleştirilmesi adına; İlgi yönetmeliğin "İstanbulkart Çeşitleri" başlıklı 4. Maddesinin (1-a) bendinde Öğrenci İstanbulkart tanımının "*Millî Savunma Üniversitesi, Yüksek Öğretim Kurumu Kanunu kapsamında eğitim gören ve YÖKSİS kaydı doğrulanan öğrenciler ile Milli Eğitim Temel Kanunu, Özel Öğretim Kurumları Kanunu, Çıraklık Eğitim Kanunu ve diğer kanunlar kapsamında eğitim gören ve kaydı elektronik sistem üzerinden doğrulanan kişilere verilen kişiselleştirilmiş İstanbulkartını ifade eder. Lise öğrenimini bitirdiği halde üniversite sınavına girip herhangi bir üniversiteye yerleşmeye hak kazanamayan ya da tercih yapamayan kişiler 1 (bir) yıl süre ile öğrenci sayılır. 30 yaşından gün almış öğrencilere ise UKÖME Kararı ile belirlenen Tam İstanbulkart, Aylık Tam Mavi Kart ve Tam Aktarma bedellerinin %10 oranı kadar indirim uygulanır.*" şeklinde revize edilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, 13.09.2020 Tarih ve 901 Sayılı İBB Meclis Kararı ile kabul edilen Ulaşım İdaresi İstanbulkart Yönetmeliği'nin "İstanbulkart Çeşitleri" başlıklı 4. Maddesinin (1-a) bendinde Öğrenci İstanbulkart tanımı için "*Millî Savunma Üniversitesi, Yüksek Öğretim Kurumu Kanunu kapsamında eğitim gören ve YÖKSİS kaydı doğrulanan öğrenciler ile Milli Eğitim Temel Kanunu, Özel Öğretim Kurumları Kanunu, Çıraklık Eğitim Kanunu ve diğer kanunlar kapsamında eğitim gören ve kaydı elektronik sistem üzerinden doğrulanan kişilere verilen kişiselleştirilmiş İstanbulkartını ifade eder. Lise öğrenimini bitirdiği halde üniversite sınavına girip herhangi bir üniversiteye yerleşmeye hak kazanamayan ya da tercih yapamayan kişiler 1 (bir) yıl süre ile öğrenci sayılır. 30 yaşından gün almış öğrencilere ise UKÖME Kararı ile belirlenen Tam İstanbulkart, Aylık Tam Mavi Kart ve Tam Aktarma bedellerinin %10 oranı kadar indirim uygulanır.*" şeklinde revize edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Resul KAYA
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Ali Cengiz YILMAZ
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Doç. Dr. A. Oğuz DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Emre ALAGEYİK
Başkan Vekili

Ali Rıza YAKUPOĞLU
Raportör

Ediz ZEYREK
Üye

Sinan KILIÇ
Üye

Hasan ŞAHİN
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Ercan ALIOĞLU
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Nejat ÖZTÜRK
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Muhalefet Şerhi: Öğrenci statüsüne sahip kişilere sağlanan indirim hakkından, 30 yaş ve üzerindeki öğrencilerin faydalandırılmamasının eşitlik ilkesine ve hukuka aykırı olması sebebiyle karara katılmıyoruz.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
HUKUK KOMİSYONU-PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU MÜŞTEREK

Rapor No:
229
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/698

KONUNUN ÖZÜ: İş Arayan İstanbulkart.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/698 sayı ile komisyonumuza intikal eden Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih 6255 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden bireylerin sosyal ihtiyaçlarına yönelik hizmetlerin çeşitlendirilmesi, sosyal dayanışmanın güçlendirilmesi ve mevcut sosyal destek yatırımlarının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde geliştirilmesi adına faaliyet ve projeler gerçekleştirilmekte olup 2023 yılında 300.000'den fazla kişiye sosyal destek amaçlı tek seferlik ve düzenli nakdi destek sağlanmıştır.

2020 yılında iş arayan ile işvereni bir araya getirerek işsizlik sorununun çözümüne ve istihdama katkıda bulunmak amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi Bölgesel İstihdam Ofisleri (BİO) kurulmuş olup Bölgesel İstihdam Ofisleri 29 şubesi ve 2 mobil aracı ile İstanbul'un 39 ilçesinde işgücü piyasasında iş arayanlara ve işverenlere hizmet vermektedir.

Belediyemizin stratejik hedefleri arasında "Sosyal İhtiyaçları Eşit ve Kapsayıcı Bir Şekilde Karşılayarak Paylaşan Bir Şehir Oluşturmak" amacı bulunmaktadır.

Bu amaç doğrultusunda Bölgesel İstihdam Ofislerimize iş görüşmesine gelen (Anne Kart, 65 yaş vb. ücretsiz İstanbulkarta sahip olmayan) ve halihazırda herhangi bir işte çalışmadığını SGK e-devlet kaydıyla belgeleyenlere; bir kişiye yılda bir defaya mahsus olmak üzere İstanbulkart Mobil Uygulaması üzerinden QR'da kullanılabilecek özellikte her görüşmede 1 aylık en fazla 3 ay süreyle aylık 32 toplamda 96 geçişlik (Günde 4 geçişle sınırlı olmak üzere) ücretsiz toplu ulaşım geçiş imkanı sağlanması, uygulamanın Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü kontrolünde yürütülmesi, BELBİM AŞ tarafından BİO sistem altyapısı ile web servis entegrasyonu sağlanarak her ay hazırlanacak raporla (geçiş bedelleri otoritelere kullanılan kontör başına İstanbul genelinde her ay dinamik olarak hesaplanan öğrenci abonman kat sayısı üzerinden hesaplanacaktır) Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından ödenmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Belediyemizin stratejik hedefleri arasında "Sosyal İhtiyaçları Eşit ve Kapsayıcı Bir Şekilde Karşılıyarak Paylaşan Bir Şehir Oluşturmak" amacı bulunmaktadır. Bu amaç doğrultusunda Bölgesel İstihdam Ofislerimize iş görüşmesine gelen (Anne Kart, 65 yaş vb. ücretsiz İstanbulkarta sahip olmayan) ve halihazırda herhangi bir işte çalışmadığını SGK e-devlet kaydıyla belgeleyenlere; bir kişiye yılda bir defaya mahsus olmak üzere İstanbulkart Mobil Uygulaması üzerinden QR'da kullanılabilecek özellikte her görüşmede 1 aylık en fazla 3 ay süreyle aylık 32 toplamda 96 geçişlik (Günde 4 geçişle sınırlı olmak üzere) ücretsiz toplu ulaşım geçiş imkanı sağlanması, uygulamanın Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü kontrolünde yürütülmesi, BELBİM AŞ tarafından BİO sistem altyapısı ile web servis entegrasyonu sağlanarak her ay hazırlanacak raporla (geçiş bedelleri otoritelere kullanılan kontör başına İstanbul genelinde her ay dinamik olarak hesaplanan öğrenci abonman kat sayısı üzerinden hesaplanacaktır) Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından ödenmesi, komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Doç. Dr. A. Oğuz DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Emre ALAGEYİK
Başkan Vekili

Ali Rıza YAKUPOĞLU
Raportör

Ediz ZEYREK
Üye

Sinan KILIÇ
Üye

Hasan ŞAHİN
Üye

Ercan ALİOĞLU
Üye

Nejat ÖZTÜRK
Üye



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
HUKUK KOMİSYONU-AB VE DIŞ İLİŞKİLER
KOMİSYONU MÜŞTEREK

Rapor No:
230
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/745

KONUNUN ÖZÜ: Eurodesk Temas Noktası ve ADP Kalite Sertifikası Başvurusu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/745 sayılı ile komisyonumuza intikal eden AB İlişkileri Şube Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih 1097461 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 16 Ocak 2014 tarihli ve 196 sayılı İBB Meclis Kararı.
b) 07.06.2016 tarihli ve 321 sayılı Başkanlık Oluru.
c) 05.12.2019 tarih ve 661 sayılı Başkanlık Oluru.
ç) 28.03.2022 tarihli ve E-78276101-109 [30] -30438 sayılı yazı.
d) 17.04.2015 tarih ve 665 sayılı Meclis Kararı.

Eurodesk Temas Noktaları, gençler için eğitim ve gençlik alanlarındaki Avrupa fırsatlarını tanıtan ve gençlerin Avrupa faaliyetlerine katılımı hakkında bilgi sağlayan Avrupa Bilgi Aktarım Ağı'dır ve temel görevi, gençleri yararlanabilecekleri Avrupa fırsatlarından haberdar etmek, onlardan gelen sorulara cevap verme hizmeti sunmak olan Eurodesk Türkiye, 2008 yılından bu yana Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı (Türkiye Ulusal Ajansı) bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Bu kapsamda Eurodesk Temas Noktaları bünyesinde verilen başlıca hizmetler:

- Soru cevaplama hizmeti (e-posta, faks, telefon ve yüz yüze),
- Gençlere Avrupa fırsatları hakkında danışmanlık hizmeti, Dijital alanda gençlere Avrupa fırsatlarını ve fonlarını tanıtmaya, Eğitimler, konferanslar, seminerler ve diğer etkinliklerin düzenlenmesi,
- Kaynak materyallerin basılması ve dağıtılması,
- Erasmus+ ve Avrupa Dayanışma Programları ile ilgili bilgilendirme faaliyetleridir.

16 Ocak 2014 tarihli ve 196 Sayılı İlgi (a) İBB Meclis Kararı ile AB İlişkileri Şube Müdürlüğü bünyesinde Eurodesk Teması noktası oluşturulmuştur. Eurodesk Temas noktası 07.06.2016 tarihli ve 321 sayılı İlgi (b) Başkanlık Oluru ile Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğüne devredilmiş ardından 05.12.2019 tarih ve 661 sayılı İlgi (c) Başkanlık Oluru ile AB İlişkileri Şube Müdürlüğüne uhdesine alınmıştır. Ancak Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Başkanlığı Türkiye Ulusal Ajansı Gençlik Hareketlilik Koordinatörlüğü tarafından 28.03.2022 tarihli E-78276101 -109[30]-30438 sayılı İlgi (ç) yazı ile İBB ile birçok belediyeye ait Eurodesk Temas Noktasının akreditasyonu çeşitli gerekçelerle iptal edilmiştir.

Avrupa Dayanışma Programı (ADP) ise gençlerin bireysel, eğitsel, sosyal, sivil ve mesleki gelişimlerini teşvik ederken, kendi ülkelerinde veya yurt dışında topluma yarar sağlayan projelerde gönüllü olmaları, çalışmalar veya ağ kurma faaliyetlerinde bulunmaları için fırsatlar yaratan, toplumsal ihtiyaçları karşılamayı hedefleyen yeni bir Avrupa Birliği girişimidir. Avrupa Dayanışma Programının projelerine katılmak için kurum/kuruluşların bir Kalite Sertifikası almaları gerekmektedir. Kalite Sertifikası, Avrupa Dayanışma Programının ilke ve hedeflerine uyumu sağlar.

17.04.2015 tarih ve 665 sayılı İlgi (d) Meclis Kararı ile Eurodesk Temas Noktamızın daha fazla gence hitap edebilmesi ve daha çok gencin daha fazla AB fırsatından faydalandırılabilmesi için Avrupa Gönüllü Hizmeti (AGH) İBB Eurodesk Temas Noktası bünyesinde faaliyete geçmiştir. Belediyemizin Avrupa Dayanışma Programı içindeki akreditasyonu 31.12.2020 tarihine kadar devam etmiştir. Bununla birlikte Avrupa Gönüllü Hizmeti (AGH) 02.10.2018 tarihinden itibaren ismini değiştirerek "Avrupa Dayanışma Programı" ismi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Toplumda AB fırsatları konusunda farkındalığın artırılması, Kurumumuzun AB ile ilgili hibe programları konularında yeterli bilgi ve kapasiteye sahip olması, kurumsal faaliyetlerimizin AB'ye katılım sürecini destekler nitelikte olması ve AB'nin ülkemizin Birliğe katılım sürecinde sunduğu fırsatlardan en iyi şekilde yararlanılmasına katkı sağlanmasına yönelik çalışmalarda bulunulması Müdürlüğümüzün görevleri arasındadır.

Bu kapsamda Ulusal Ajans tarafından ilan edilen "Eurodesk Türkiye Temas Noktası Olmak İsteyen Kurum ve Kuruluşları İçin Teklif Çağrısı"na ve "Avrupa Dayanışma Programı Kalite Sertifikası Çağrısı"na, Kurumumuzun İstanbul'da yaşayan gençlerin AB fırsatları hakkında bilgi sahibi olmasının sağlanması ve AB fırsatlara katılımlarının teşvik edilmesi için Müdürlüğümüz koordinasyonunda bir başvuru yapılması ve

Eurodesk Temas Noktası bünyesinde Avrupa Dayanışma Programı faaliyetlerinin yürütülmesi planlanmaktadır.

Şehrimizde bulunan üniversite ve bu üniversitelerde öğrenim gören öğrencilerin sayısı, geçmişte aktif olarak yürütülen Eurodesk Temas Noktası faaliyetleri ve İstanbul'da yaşayan gençlerin Avrupa faaliyetlerine katılımının teşvik edilmesi gerekliliği göz önünde bulundurulduğunda Eurodesk Temas Noktası Teklif Çağrısı'na ve Avrupa Dayanışma Programı Kalite Sertifikası'na başvuru yapılması önem arz etmektedir.

Türkiye Ulusal Ajansı tarafından ülkemizdeki gençlik bilgilendirmesi faaliyetlerinin daha yaygın hale gelmesini sağlamak ve temas noktası sayısını artırmak amacıyla yayınlanan Eurodesk Türkiye Temas Noktası Olmak İsteyen Kurum ve Kuruluşlar İçin Teklif Çağrısı'na başvuru yapılması ve başvurunun kabulünün ardından Eurodesk Türkiye Teması Noktası Akreditasyon Sözleşmesi'nin imzalanması ve uygulanması, Belediyemizi, Avrupa Dayanışma Programı çerçevesinde Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük projeleri kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilci olarak hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ekrem İMAMOĞLU'nun yetkilendirilmesi konusunun İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Türkiye Ulusal Ajansı tarafından ülkemizdeki gençlik bilgilendirmesi faaliyetlerinin daha yaygın hale gelmesini sağlamak ve temas noktası sayısını artırmak amacıyla yayınlanan Eurodesk Türkiye Temas Noktası Olmak İsteyen Kurum ve Kuruluşlar İçin Teklif Çağrısı'na başvuru yapılması ve başvurunun kabulünün ardından Eurodesk Türkiye Teması Noktası Akreditasyon Sözleşmesi'nin imzalanması ve uygulanması, Belediyemizi, Avrupa Dayanışma Programı çerçevesinde Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük projeleri kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilci olarak hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ekrem İMAMOĞLU'nun yetkilendirilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Resul KAYA
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Ali Cengiz YILMAZ
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Nazlı AKYÜZ
AB ve Dış İlişkiler
Komisyon Başkanı

Onur UĞURDAN
Başkan Vekili

Berk Can YARAR
Raportör

Hülya SARI
Üye

Bülent KAYGÜN
Üye

Mehmet Akif SOYSAL
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Işıl İLGİN OKTAY
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Hüseyin AKSOY
Üye
Karara Katılmıyorum
Muhalefet Şerhim Aşağıdadır

Muhalefet Şerhi: Teklif içeriğinde ve ekinde yapılmak istenen işlem ile ilgili yeterli bilgi bulunmamaktadır. Ayrıca başvuru yetkisi talep edilen "Eurodesk Türkiye Temas Noktası Olmak İsteyen Kurum ve Kuruluşlar için Teklif Çağrısı" metni ve imzalanması için yetki talep edilen "Eurodesk Türkiye Temas Noktası Akreditasyon Sözleşmesi" metni teklif ekinde yer almadığından, içeriğinin incelenmesine imkan verilmeyen karara katılmıyoruz.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
HUKUK KOMİSYONU-KENTSEL YENİLEME
KOMİSYONU MÜŞTEREK

Rapor No:
231
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/747

KONUNUN ÖZÜ: Hızlı Tarama ile Bina İncelemesi Hakkında İşbirliği Protokolleri
KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/747 sayı ile komisyonumuza intikal eden İstanbul Şehircilik Atölyesi Şube Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih 1173776 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Başkanlığımızca, İstanbul'un olası deprem riski başta olmak üzere tüm afet risklerine karşı kentsel dayanıklılığının artırılmasına verilen öneme istinaden; deprem tehdidine karşı seferberlik başlatılmış, bu kapsamda da kent bütününde risk taşıyan yapı ve yerleşme düzenlerinin bir an evvel sağlıklı hale dönüştürülmesi ve kent bütününe bir afet anında ve sonrasında hasar görebilirliğinin en alt seviyeye indirilmesi, öncelikli hedeflerimizden birisi olmuştur.

Son 25 yılda yaşadığımız yıkıcı depremlerle oluşan fiziksel, psikolojik ve sosyo-ekonomik kayıplar depremin doğurduğu yıkıcı etkilerin sadece bölge özelinde kalmadığını, sadece o bölgede yaşayan bireyleri değil, ülkemizin sosyal, ekonomik ve fiziksel yapısını da etkilediğini göstermektedir. Bu depremlerin ardından şehirlerin tekrar ayağa kaldırılması, sosyal ve fiziksel çöküntünün izlerinin silinmesi her açıdan büyük zorluklar taşımakta ve uzun zaman almaktadır. Yaşadığımız bu depremlerin yıkıcı etkisi, beklenen İstanbul depreminden doğacak yıkımın boyutu konusunda da fikir vermektedir. Tüm bunlar düşünüldüğünde, ülkenin stratejik önemi en yüksek şehri olan İstanbul'un her türlü afete hazır hale getirilmesi, olası deprem kaybının en aza indirilmesi sadece bölge için değil tüm ülke için çok büyük önem taşımaktadır.

İstanbul Valiliği 22.11.2023 tarih, 758500 sayılı oluru ile İl Afet Risk Azaltma Planının (İRAP) onaylanarak yürürlüğe girdiği İstanbul İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih, 761684 sayılı yazısı ile bildirilmiş olup İstanbul Valiliğince 14.11.2023 tarihinde yapılan 2023/1. Dönem İRAP İzleme ve Değerlendirme Komisyonu (İDK) toplantısında; "İl Afet Risk Azaltma Planının (İRAP) tehlike ve risklerin belirlenmesi, uygulanabilirliği ile takibinin yapılarak çıkan sonuçların plan güncelleme ve geliştirme çalışmalarına altlık teşkil etmesi adına ilçelerimizde İlçe Risk Takip, İzleme ve Değerlendirme Komisyonu kurulması" ve "77 Afet Risk Azaltma Planının kurumlar ve ilçeler tarafından sürekli dinamik tutulması adına; risk avcılığı yapılarak, tehlike/risklerin belirlenmesi hususları karara bağlanan konulardandır.

İstanbul İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarih, 932711 sayılı yazısı ekinde İl Afet ve Acil Durum Koordinasyon Kurulunun 16.04.2024 tarih, 2024/1 sayılı kararları ile iletmiştir. 2024/1 sayılı kurul kararının 2.maddesinde "23 Şubat 2024 tarih, 32469 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İstanbul İlinde Yürütülecek Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Kapsamında Yapım İçin Yardım Verilmesine İlişkin Karar ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 5. maddesi gereğince ilgili kurum ve kuruluşlarca riskli yapıların dönüşümlerinin teşvik ve takibinin yapılmasına," ve 3.maddesinde "İl Afet Risk Azaltma Planında kamu kurum ve kuruluşlarının; Kentsel Dönüşüm için yapı stokuna göre öncelik sıralamasının oluşturulmasına," vurgu yapılmaktadır. İRAP - İl Risk Azaltma Planında "39 ilçede olası bir depremde fiziksel hasar görebilirliği yüksek olan öncelikli mahallerde olmak üzere yıkılması veya ağır hasar görmesi muhtemel yapıların ilk 1 yıl içinde tespitlerinin yapılarak sonraki 10 yıl içinde her yıl en az %10'unu gerçekleştirecek şekilde kentsel dönüşüm veya bina yenileme projeleriyle yıkılıp yeniden yapılacak veya güçlendirilecektir." denilmektedir.

İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih, 9529468 sayılı yazısı ile İRAP - İl Risk Azaltma Planı kapsamında "7/ bazında bina envanteri tespit edilecek ve elde edilen verilerin dijital ortama aktarılması sağlanacaktır." eylem planının belirlendiği; bu kapsamda olası İstanbul depremine hazırlık ve gerekli önlemleri almak adına veri tabanı oluşturularak tüm yapılara ilişkin olarak "İstanbul Bina Envanteri'nin çıkartılması istenmektedir.

Yukarıda belirtilen yazılar ve Başkanlığımızca kent bütününe afete karşı hasar görebilirliğinin en alt seviyeye indirilerek kentsel dayanıklılığın artırılmasına verilen önem gereği olası bir depremde yıkılması ya da ağır hasar alması öngörülen yapıların ivedilikle tespit edilmesi; kamu hizmetlerinin aksamaması ve

yaşanacak kayıpların azaltılması adına, beklenen riskin boyutunu belirleyerek bu kapsamda etkili önlemlerin alınması için gerçek bir altlık oluşturulması sağlanmalıdır. Bu kapsamda Müdürlüğümüz bünyesinde oluşturulan Bina Muayene İlçe Koordinasyon Şefliği ile birlikte ilçe belediyeleriyle koordinasyon sağlanarak hareket edilmesi, İstanbul'un yapı stoku ve olası bir depreme karşı hızlı ve aktif olarak hazırlık yapılması önem arz etmektedir.

Müdürlüğümüzce depremde ağır hasar alması beklenen yapıların tespit edilerek risk azaltma çalışmalarının yapılabilmesi için akademik çevrelerle geliştirilen Hızlı Tarama Yöntemi ile Bina İncelemesi Projesi, İstanbul Deprem Master Planı'nda belirtilen İkinci Kademe Değerlendirme Yöntemlerinden biridir. Bu yöntem yapılardan yerinde toplanan ayrıntılı bilgilerle hızlı, mekanik tabanlı ve bilimsel temellere dayanarak analiz yapılmasına olanak veren bir ön değerlendirme yöntemidir. Tüm İstanbulluların faydalanabileceği bu çalışma ile hem ev sahipleri ve kiracılar barındıkları konutun mevcut deprem performansı hakkında bir ön bilgiye sahip olacak hem de İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki yapı stokunun güncel durumu belirlenmiş olmaktadır. İçişleri Bakanlığının Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) yapılan incelemeye göre İstanbul'da yaklaşık 1.390.000 adet yapı bulunduğu; bunlardan 205.240 adedinin 1980 yılı öncesi, 443.950 adedinin 1980 - 2000 yılları arası, 413.670 adedinin 2000 yılı sonrası ve 326.550 adedinin yapım yılı belirsiz yapı olduğu belirlenmiştir.

İstanbul genelinde Hızlı Tarama Yöntemi ile Bina İncelemesi Projesi kapsamında Başkanlığımızca bugüne kadar 110.634 yapı ziyaret edilmiş, 35.027 binada hızlı tarama ile bina incelemeleri gerçekleştirilmiş ve bu binalardan yaklaşık 16.022 adedinin yüksek riskli yapı gruplarında (D ve E Sınıfı) olduğu tespit edilmiştir.

2020 yılından itibaren Başkanlığımızca yürütülen bu çalışma kapsamında vatandaşlarla daha kolay iletişim kurabilmek amacıyla 2022 yılının Mart ayında binatespiti.ibb.istanbul web sitesi kurulmuştur. Hızlı Tarama ile Bina İncelemesi sistemine yapılan başvuru sayısı 1.225 adet iken özellikle 6 Şubat 2023 'te gerçekleşen yıkıcı depremlerin ardından dilekçelerle birlikte toplam 162.798 başvuruya ulaşılmıştır. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce ekip sayılarında yeniden artış yapılmış olup incelemelere yoğun şekilde devam edilmektedir. Diğer yandan Hızlı Tarama Yöntemi ile incelemesi tamamlanan deprem güvenliği oranına göre E (çok yüksek riskli) ve D (yüksek riskli) sınıftaki binalara etaplama çalışması yapılmış ve en riskliden başlayarak tahliye süreçlerine geçilmiştir. Bu konuda Başkanlığımızca yapılan kira yardımının yanı sıra, KIPTAŞ, BİMTAŞ ve İMAR A.Ş. koordinasyonunda yürütülen ve riskli binaların dönüşümünü önceleyen "İstanbul Yenileniyor" platformu güçlendirilmiş ve vatandaşların hizmetine sunulmuştur.

6 Şubatta yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda Büyükşehir Belediyesi ve ilçe Belediyelerinin dahil olduğu çalıştaylar düzenlenmiş ve ihtiyaç olan yasal değişikliklere altlık hazırlanmıştır. Başkanlığımız tarafından bu görüşmelerde İstanbul yapı stokunun yıpranmış olduğu, etaplama yapılmasının daha etkin bir yöntem olduğu, etaplama için hızlı tarama ile bina inceleme yöntemlerinin yasal mevzuata işlenmesi gerektiği, vatandaşların bu konularda gerek kira yardımları gerekse finansal yardımlarla desteklenmesi gerektiği ve en önemlisi bu çalışmaların deprem seferberliği ruhuyla ilçe belediyeleri, Başkanlığımız ve Bakanlığın içerisinde olduğu işbirliği mekanizmasıyla yönetilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Tüm bu veriler ışığında; İstanbul'un yapı stoku, sosyal ve ekonomik altyapısı, olası depremlerde yaşanacak sosyo-ekonomik kayıplar dikkate alındığında; İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve 39 İlçe Belediyesinin bu işbirliği mekanizmasının İstanbul için kurulması gerekliliği ortaya çıkmaktadır. Bu kapsamda beklenen İstanbul depremine yönelik ivedilikle önlem alınması, yeterli ekip ve ekipmana ulaşılabilmesi, vatandaş taleplerinin daha verimli şekilde karşılanabilmesi adına Hızlı Tarama Yöntemi ile 39 ilçede yer alan ve deprem riski bulunan binaların tespitinin Başkanlığımız koordinasyonunda ilçe belediyeleri ile yapılması, önceliklendirilen alanlarda ise KIPTAŞ ile çalışma yapılabilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine dayanılarak İstanbul sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyeleri ile ortak hizmet protokolü yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda yapılacak Hızlı Tarama ile Bina İncelemesi Yöntemi konusunda her türlü iş ve işlemlerin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine dayanılarak İstanbul il sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyeleri ile ortak hizmet protokolü yapılması ve yazımız ekinde yer alan protokolün imzalanması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, Hızlı Tarama ile Bina İncelemesi Yöntemi konusunda her türlü iş ve işlemlerin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine dayanılarak İstanbul il sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyeleri ile ortak hizmet protokolü yapılması ve ekte yer alan protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Tarık ERDOĞAN
Kentsel Yenileme
Komisyonu Başkanı

Mustafa YASA
Başkan Vekili

Cumhur YILMAZ
Raportör

Tayland OVA
Üye

İsmail ÇARBOĞA
Üye

Hayrettin YEŞİLYURT
Üye

Şenol ÖKSÜZ
Üye

Özden BİLGİŞ
Üye

**T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İSTANBUL ŞEHİRCİLİK ATÖLYESİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**İSTANBUL İLİ GENELİNDE
MEVCUT BİNA STOKUNUN HIZLI TARAMA YÖNTEMİ İLE BİNA İNCELEMESİ VE
DEPREM GÜVENLİK ORANININ BELİRLENMESİ ÇALIŞMASINDA İLÇE
BELEDİYELERİYLE ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ**

2024

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLE
..... BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARASINDA
İSTANBUL İLİ GENELİNDE
MEVCUT BİNA STOKUNUN HIZLI TARAMA YÖNTEMİ İLE BİNA İNCELEMESİ VE
DEPREM GÜVENLİK ORANININ BELİRLENMESİ ÇALIŞMASINDA İLÇE
BELEDİYELERİYLE ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ

Taraflar

MADDE 1: (1) Bu protokolün tarafları;

a) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı;

Kemalpaşa Mah. 15 Temmuz Şehitleri Cad. No:5 34134 Fatih / İSTANBUL adresinde yerleşik İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, bundan sonra "İDARE" olarak anılacaktır.

b), bundan sonra "İLÇE BELEDİYE" olarak anılacaktır.

Amaç ve Kapsam

MADDE 2: (1) Bu protokol; Beklenen İstanbul depremine yönelik ivedilikle önlem alınması amacına katkı sağlamak için sunulan Hızlı Tarama Yöntemi ile Bina İncelemesi çalışmalarında; yeterli sayıda ekip ve ekipmana ulaşılabilmesi, vatandaş taleplerinin daha verimli ve hızlı şekilde karşılanabilmesi adına Başkanlığımız koordinasyonunda ilçe belediyeleri ile 39 ilçede yer alan ve deprem riski bulunan binaların tespitinin yapılması, yüksek risk taşıdığı tespit edilen alanların önceliklendirilip kentsel dönüşüm süreçlerinde ilçe belediyeleri ile çalışma ortamı oluşturulması amaçlanmakta olup esas ve usullerini kapsamaktadır.

Dayanak

MADDE 3: (1) Bu protokol; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine dayanılarak alınan tarih ve sayılı meclis kararına istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4: (1) Bu protokolde geçen;

a) İnceleme Ekibi: İdare tarafından düzenlenen teorik ve pratik eğitimi alan inşaat mühendisi, inşaat teknikeri veya mimar içeren teknik personel grubunu ifade etmektedir.

b) Proje: İstanbul İli Mevcut Bina Stokunun Hızlı Tarama Yöntemi İle Bina İncelemesi ve Deprem Güvenlik Oranının Belirlenmesi Çalışmasında İlçe Belediyeleriyle Ortak Hizmet Projesini ifade etmektedir.

c) Hızlı Tarama: Üniversiteler tarafından geliştirilmiş bina inceleme çalışması olup binaların adrese dayalı deprem risk sıralamasının belirlenerek deprem güvenlik düzeyleri hakkında genel bir değerlendirme yapılmasıdır. Binalar bu yöntem esaslarına göre incelenmekte olup binaların içinden ayrıntılı olarak toplanan bilgilerin binanın genelinde geçerli olduğu kabul edilerek hızlı ve mekanik tabanlı değerlendirme yapılmaktadır. Söz konusu yöntem 10 kata kadar olan ve toplam yüksekliği 30 m'yi geçmeyen çerçeve ve çerçeve+perde betonarme binalar ve 5 kata kadar olan yığma binalarda uygulanabilmektedir. Binalarda gerçekleştirilen inceleme 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında yapılan ayrıntılı bir inceleme değil, ön inceleme niteliğinde gerçekleştirilen çalışmaları ifade etmektedir.

Yükümlülükler

MADDE 5: (1) İdarenin Yükümlülükleri:

- a) **İDARE**, **PROJE** kapsamında kullanılmak üzere bünyesinde bulunan gerekli gördüğü verileri **İlçe Belediye** ile paylaşır.
- b) Girişi tamamlanmış bilgilerin CBS (Coğrafi Bilgi Sistemleri) üzerinden görüntülenmesi **İDARE**'nin sorumluluğu ve tasarrufundadır.
- c) **PROJE** kapsamında **İlçe Belediyede** yetkilendirilmiş kişilerin, bilgi girişlerinin ve kontrollerinin yapılacağı veri tabanında giriş ve kontrol yetkisinin tanımlanması **İDARE** tarafından sağlanacaktır.
- d) **İDARE**, binaların deprem güvenlik oranının belirlenmesi için gerekli olan zemin verilerinin temin edecektir.
- e) **İDARE**, projenin uygulamasının her safhasında, gerektiği durumlarda **PROJE**'de görevli teknik elemanların değiştirilmesini ve yeni teknik personeller sağlanmasını isteyebilecektir.

(2) İlçe Belediyesinin Yükümlülükleri:

- a) **İlçe Belediye**, **PROJE**'de oluşturulacak veri tabanının **İDARE** tarafından kontrolü sırasında görülen olası hataların gözden geçirilmesi, gerekiyorsa düzeltilmesinden sorumludur.
- b) **İlçe Belediye**, **PROJE** için gerekli miktarda donanımı (paşometre, lazermetre, şeritmetre, beton çekici, vb.), bu donanımın bakım ve onarımını, iletişim ve ulaşım sistemini sağlamakla yükümlüdür.
- c) İstanbul İlinde hızlı tarama yöntemi ile incelenerek deprem güvenlik oranının belirlenmesi ve veri setinin oluşturulması amacıyla kullanılacak değerlendirme yöntemi ile bu yöntemi içeren binalara ait parametrelerin gözlenerek elde edilmesine yönelik veri toplama formu, **İDARE**'nin belirlediği formatta kullanılacaktır. **İlçe Belediye**, formatta değişiklik yapılması gerektiği durumlarda hazırlanan formatı **İDARE**'nin onayına sunacaktır.
- d) Yürütülecek iş kapsamında 3. şahıslara verilecek zararlar ile iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı çerçevesinde alınması gereken önlemlerden **İlçe Belediye** sorumludur.

Protokolün Feshi

Madde 6: (1) İş bu protokol idare kararıyla fesih edilebilir.

İhtilafların Halli

Madde 7: (1) Protokolün yürütülmesinde, **İDARE**, **İlçe Belediyenin** elinde olmayan nedenlerle ortaya çıkabilecek sorunların çözümünde, öncelikle **İDARE**, **İlçe Belediye** yetkili makamları arasında yapılacak görüşmelerle çözüm aranacaktır. Bu yolla çözüme ulaşılamaması durumunda, İstanbul Mahkemeleri yetkilidir.

Diğer Hususlar

Madde 8: (1)

- a) **PROJE** kapsamında **İlçe Belediye** tarafından Hızlı Tarama Yöntemi ile incelenecek binaların malzeme özelliklerinin belirlenmesi için yapılacak olan donatıya kadar kolon sıyırma, beton yüzey sıva kaldırma ve tarama sonrası tamir işlemleri için kırım-tamir ekipleri ile binada gerekli inceleme çalışmaları yapacak, bilgi toplama formunda bulunan verileri eksiksiz ve doğru biçimde forma işleyecek yetkin personelden oluşan inceleme ekipleri kurulmalıdır.
- b) Her bina için ayrı ayrı oluşturulacak olan bilgi toplama formuna; Bina Rölövesi ve Ölçülerinin Tespit Edilmesi, Bina Malzeme Özelliklerinin Ölçülmesi ve Binadaki Düzensizliklerin Belirlenmesi gibi veriler titizlikle işlenecektir.
- c) **İlçe Belediye ekipleri** tarafından bilgi toplama formuna işlenecek bilgiler, **İDARE**'nin temin ettiği uygulama yazılımı üzerinden koordinatlı ve sayısal olarak **İDARE**'ye ait sunuculara aktarılacaktır.
- d) **İlçe Belediye** veri girişi amacıyla **İDARE** tarafından temin edilen uygulama yazılımı haricinde başka bir program kullanmayacaktır.
- e) Veri tabanına aktarılan bilgilerin kontrolü, **İlçe Belediye** ve **İDARE** tarafından gerçekleştirilecektir. **İlçe Belediyesi** bu iş için proje koordinatörü belirlemekle yükümlü olup koordinatör ve ekibi tarafından yapılacak veri kontrolü sonrasında, muhtemel hataların gözden geçirilmesi ve gerekiyorsa düzeltilerek, veri toplama sistemine aktarılması **İlçe Belediye** tarafından gerçekleştirilecektir. Verilerin doğruluğu **İlçe Belediyesi** proje koordinatörünün ve ekibin sorumluluğundadır.

İDARE tarafından verilen bilgi ve belgeler ile İlçe Belediyenin bu PROJE kapsamında sahada ve büroda yapacağı çalışmalarla mevcut bilgilerden üreteceği tüm bilgi ve belgeler gizlilik kurallarına tabidir. Sonuç ürünlerin asıl ya da kopyaları İDARE'nin izni olmaksızın, başka kişi ve kurumlara verilemez, çoğaltılamaz, başka iş ve amaçlar için kullanılamaz. İlçe Belediye, görevlendirdiği tüm personelden gizlilik kurallarına uyacaklarına dair taahhütname alacaktır.

g) İlçe Belediye, İDARE'nin onayladığı sonuçları başvuru sahibine bildirir. Aynı binada ikamet eden kişilere sonuç hakkında bilgilendirme yapılabilir.

h) İlçe Belediye bu protokol kapsamında birbirlerinden temin ettikleri kişisel verilere, kendileri ile hukuki bir bağ olan taraflar dışında özel ve tüzel kişiye, kuruma veya kuruluşa doğrudan veya dolaylı olarak erişim hakkı vermeyecektir. Protokol kapsamında görev alan kişilerin yalnızca bu protokolün kapsamındaki işlerin yerine getirilmesi için gereken kadar verive bilgiye ulaşabileceği düzenlemeler taraflarca yapılacaktır.

ı) Taraflarca protokol kapsamı ile sınırlı olmak üzere, Protokolün taraflarına ait veri tabanı dışında hiçbir veri (veri öznelerine ait veriler başta olmak üzere), Belediyenin bilgisi dışında (otomatik olup olmadığına bakılmaksızın) gönderilemez ve kaydedilemez.

j) PROJE kapsamında çalışacak inşaat mühendisi, inşaat teknikeri veya mimar işe başlamadan önce, İDARE ve İlçe Belediye tarafından yapılacak çalışma ile ilgili eğitim ve bilgilendirme toplantıları düzenlenecektir. İlgili personel İDARE tarafından düzenlenecek teorik ve pratik eğitimi almak zorundadır.

(2) Yapılacak Çalışmaların Teslimi:

a) PROJE'ye ait veri ve sonuçların sayısal ortamda üretilmesi esastır. PROJE çalışmaları ile yürütülmesinde kullanılacak donanım, ekip ve ekipman iş süresince İDARE'ce istenildiğinde kontrol edilebilecektir.

Hüküm Bulunmayan Haller

Madde 9: (1) İş bu protokolde yer almayan hususlarda ek protokol ya da protokoller düzenlenebilir

Yürürlük

Madde 10: (1)

a) İş bu protokol imza tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.

b) İş bu protokol 10 (On) maddeden ibaret olup .../.../2024 tarihinde düzenlenmiş ve 3 (üç) nüsha olarak taraflarca imza edilmiştir.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adına

Genel Sekreter Yardımcısı

İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adına



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

**HUKUK-KENTSEL YENİLEME-PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU MÜŞTEREK**

Rapor No:
232
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/748

KONUNUN ÖZÜ: Riskli Yapılarda Yeniden Yapım Maliyetlerine Destek Sağlanması

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/748 sayılı komisyonomuza intikal eden Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih 3335 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Başkanlığımızca, İstanbul'un olası deprem riski başta olmak üzere tüm afet risklerine karşı kentsel dayanıklılığının artırılmasına verilen öneme istinaden, deprem tehdidine karşı seferberlik başlatılmış, bu kapsamda da kent bütününde risk taşıyan yapı ve yerleşme düzenlerinin bir an evvel sağlıklı hale dönüştürülmesi ve kent bütününe bir afet anında ve sonrasında hasar görebilirliğinin en alt seviyeye indirilmesi öncelikli hedeflerimizden birisi olmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar kapsamında; ilimizde yaklaşık 1.390.000 adet yapı bulunmakta olup 205.240 adedinin 1980 yılı öncesi, 443.950 adedinin 1980-2000 yılları arası, 413.670 adedinin 2000 yılı sonrası ve 326.550 adedinin yapılmı yılı belirsiz yapı olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca, Daire Başkanlığımız, İstanbul Şehircilik Atölyesi Şube Müdürlüğü (İŞAT) tarafından İstanbul genelinde PERA yöntemi kullanılarak yaklaşık 35.000 binada hızlı tarama yapılmış olup bu binalardan yaklaşık 15.000 adedinin yüksek riskli yapı gruplarında (D ve E Sınıfı) olduğu tespit edilmiştir. Her iki çalışma birlikte değerlendirildiğinde deprem riskinin yüksek olduğu yapı sayısının toplam yapı sayısı içerisinde oldukça fazla olduğu ve bu yapıların hızlıca dönüştürülmesi gerektiği ortaya çıkmaktadır.

Bu kapsamda İstanbul depremine karşı dayanıksız olduğu tespit edilen söz konusu yapıların İBB ve iştiraklerinden KİPTAŞ, BİMTAŞ, İMAR A.Ş. garantörlüğünde, mülk sahiplerinin isteğiyle, güvenli, depreme dayanıklı ve çevreyle dost yapılara dönüştürülmesi amacıyla "İstanbul Yenileniyor" platformu kurulmuştur. Gerek KİPTAŞ koordinasyonunda yürütülen İstanbul Yenileniyor platformunun çalışmaları gerekse Müdürlüğümüz çalışmaları göstermektedir ki, kentsel dönüşüm uygulamalarında en büyük sorun finansman konusunda yaşanmaktadır.

Bu finansman sorununun nedenlerinden en önemlisi inşaat birim maliyetlerinin hızla artış göstermesidir. Öyle ki; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının her yıl yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri"ne göre 4A, 4B ve 4C yapı gruplarında 2024 yılı için belirlenen inşaat birim maliyetlerinin 2021 yılına kıyasla 8 kat artış gösterdiği görülmüştür. Bu nedenle, inşaat sektöründeki öngörülemez artışlar karşısında kent bütününde afet dirençli yapı stoku oluşturabilmek için yapılan çalışmaları durma noktasına getirmiştir.

Öte yandan 6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilin etkilendiği deprem sonrası oluşan ekonomik zararın, afet öncesi yapılması gereken risk azaltma çalışmalarının maliyetinden çok daha yüksek olması kentsel dönüşüm uygulamalarına ivme kazandırmanın önemini gözler önüne sermiştir. İşbu sebeple olası can ve mal kayıplarının önüne geçebilmek için Belediyemizin iç kaynak ve imkânlarıyla finansman yolları oluşturmamak zaruri bir hal almıştır.

Bu çerçevede, İBB ve KİPTAŞ koordinasyonunda yürütülen İstanbul Yenileniyor platformu üzerinden hesaplanan yenileme bedellerinin malikler tarafından karşılanamaması nedeniyle depreme dayanıksız

yapıların tahliye, yıkım ve yeniden inşa süreçlerinin aksamaması amacıyla 6306 sayılı Kanun'un 7. maddesinin 8. fıkrasında yer alan "Bu kanun kapsamında uygulamada bulunacak olan belediyeler, yatırıma ilişkin yıllık bütçelerinin yüzde beşi ile 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80inci maddesi uyarınca tahsil edilen harç gelirlerinin yüzde ellisini, bu Kanunda öngörülen uygulamalara ayırmak zorundadır." hükmü gereğince; bu bütçenin 6306 sayılı kanuna istinaden yapılan kentsel dönüşüm odaklı uygulamaların hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilerek sonuçlandırılması ve kamu kaynaklarının vatandaşlarımızın can güvenliğinin korunması amacına yönelik kullanılmasını teminen Başkanlığımızca, yeniden yapım maliyetlerinde maliklere kısmi destek verilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda;

1. Başkanlığımızca sağlanacak mali destekten yararlanma talebinde bulunan yapının;

- 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olması,

- İstanbul Yenileniyor kapsamında yenilenmesi hususunda uzlaşmaya varılmış olması,

2. Başkanlığımızca sağlanacak mali destekten yararlanma talebinde bulunan hak sahibinin;

- Hane içi toplam gelirin 3 asgari ücretin altında olması,

- Kendisinin, eşinin ve bakmakla yükümlü olduğu kişiler üzerinde,

• İstanbul il sınırları içerisinde herhangi bir taşınmazının bulunmaması,

• İstanbul il sınırları dışında herhangi bir bağımsız bölüm nitelikli taşınmazının bulunmaması,

• İstanbul il sınırları dışında herhangi bir bağımsız bölümde hisseli tapu sahibi olanların ise yüzde elli ve daha az hisse sahibi olması (Tarla vasıflı mülkiyetler ve cins tashihli konutlar taşınmaz sahipliği olarak sayılmayacaktır)

şartlarıyla, hak sahibinin; hane halkı gelirin en fazla net 2 asgari ücrete eşit veya altında olması durumunda yeniden yapım bedelinin %60'ı, aynı şartlarda emekli ise %65'i kadar; en fazla net 3 asgari ücrete eşit veya altında olması durumunda ise yeniden yapım bedelinin %40'ı, aynı şartlarda emekli ise %45'i kadar desteklenmesine ilişkin her türlü iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanun ve 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerçekleştirilmesi ve buna ilişkin olarak KİPTAŞ ile mali desteğin verilmesine ilişkin esasların belirtildiği ekteki protokolün imzalanması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, İBB ve KİPTAŞ koordinasyonunda yürütülen İstanbul Yenileniyor platformu üzerinden hesaplanan yenileme bedellerinin malikler tarafından karşılanamaması nedeniyle depreme dayanıksız yapıların tahliye, yıkım ve yeniden inşa süreçlerinin aksamaması amacıyla 6306 sayılı Kanun'un 7. maddesinin 8. fıkrasında yer alan "Bu kanun kapsamında uygulamada bulunacak olan belediyeler, yatırıma ilişkin yıllık bütçelerinin yüzde beşi ile 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80inci maddesi uyarınca tahsil edilen harç gelirlerinin yüzde ellisini, bu Kanunda öngörülen uygulamalara ayırmak zorundadır." hükmü gereğince; bu bütçenin 6306 sayılı kanuna istinaden yapılan kentsel dönüşüm odaklı uygulamaların hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilerek sonuçlandırılması ve kamu kaynaklarının vatandaşlarımızın can güvenliğinin korunması amacına yönelik kullanılmasını teminen Başkanlığımızca, yeniden yapım maliyetlerinde maliklere kısmi destek verilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda;

1. Başkanlığımızca sağlanacak mali destekten yararlanma talebinde bulunan yapının;

- 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olması,

- İstanbul Yenileniyor kapsamında yenilenmesi hususunda uzlaşmaya varılmış olması,

2. Başkanlığımızca sağlanacak mali destekten yararlanma talebinde bulunan hak sahibinin;

- Hane içi toplam gelirin 3 asgari ücretin altında olması,

- Kendisinin, eşinin ve bakmakla yükümlü olduğu kişiler üzerinde,

• İstanbul il sınırları içerisinde herhangi bir taşınmazının bulunmaması,

• İstanbul il sınırları dışında herhangi bir bağımsız bölüm nitelikli taşınmazının bulunmaması,

• İstanbul il sınırları dışında herhangi bir bağımsız bölümde hisseli tapu sahibi olanların ise yüzde elli ve daha az hisse sahibi olması (Tarla vasıflı mülkiyetler ve cins tashihli konutlar taşınmaz sahipliği olarak

sayılmayacaktır) şartlarıyla, hak sahibinin; hane halkı gelirin en fazla net 2 asgari ücrete eşit veya altında olması durumunda yeniden yapım bedelinin %60'ı, aynı şartlarda emekli ise %65'i kadar; en fazla net 3 asgari ücrete eşit veya altında olması durumunda ise yeniden yapım bedelinin %40'ı, aynı şartlarda emekli ise %45'i kadar desteklenmesine ilişkin her türlü iş ve işlemlerin 6306 sayılı Kanun ve 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerçekleştirilmesi ve buna ilişkin olarak KİPTAŞ ile mali desteğin verilmesine ilişkin esasların belirtildiği ekteki protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ

Tarık ERDOĞAN
Kentsel Yenileme
Komisyonu Başkanı

Mustafa YASA
Başkan Vekili

Cumhur YILMAZ
Raportör

Tayland OVA
Üye

İsmail ÇARBOĞA
Üye

Hayrettin YEŞİLYURT
Üye

Şenol ÖKSÜZ
Üye

Özden BİLGİŞ
Üye

Doç. Dr. A. Oğuz DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Emre ALAGEYİK
Başkan Vekili

Ali Rıza YAKUPOĞLU
Raportör

Ediz ZEYREK
Üye

Sinan KILIÇ
Üye

Hasan ŞAHİN
Üye

Ercan ALİOĞLU
Üye

Nejat ÖZTÜRK
Üye

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE KIPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR
PLAN TURİZM ULAŞIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş
ARASINDA

6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPILARDAKİ YAPIM MALİYETLERİNE
MALİ DESTEK SAĞLANMASINA İLİŞKİN PROTOKOL

TEMMUZ 2024

mt

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE KIPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM ULAŞIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ARASINDA 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPILARDAKİ YAPIM MALİYETLERİNE MALİ DESTEK SAĞLANMASINA İLİŞKİN PROTOKOL

Taraflar

MADDE 1-

İşbu Protokol bir tarafta İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (bundan sonra İBB olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta KIPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (bundan sonra KIPTAŞ olarak anılacaktır.) arasında aşağıdaki şartlarda düzenlenmiştir.

İBB'ye ait Bilgiler :

Adres : Osmaniye Mah., Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı, No:5, 34568 Bakırköy/İstanbul
Telefon : (0212) 449 48 68 Faks: (0212) 449 48 20
E-Posta : kentseldonusum@ibb.gov.tr

KIPTAŞ'a ait Bilgiler:

Adres : Seyitnizam Mah. Gümüşsuyu Davutpaşa Cad. No: 17/1 Zeytinburnu/İstanbul
Vergi Dairesi No : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı; 563 002 2118
Telefon : (0212) 414 98 98 Faks: (0212) 510 58 88
E-Posta : info@kiptas.com.tr

Yukarıda belirtilen adresler tarafların tebligat adresleri olup bu adreslere yapılacak tebligatlar 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun yapılmış sayılacaktır. Adreslerde yapılacak değişiklikler yazılı olarak bildirilmediği takdirde bu adreslere yapılan tebligatlar geçerli kabul edilecektir. Mali Desteğin gönderileceği hesap bilgileri her bir proje özelinde KIPTAŞ tarafından İBB ile paylaşılacaktır.

Amaç ve Kapsam

MADDE 2-

İşbu Protokolün amacı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 7. maddesinin 8. fıkrasında geçen *"Bu Kanun kapsamında uygulamada bulunacak olan belediyeler, yatırıma ilişkin yıllık bütçelerinin yüzde beşi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 inci maddesi uyarınca tahsil edilen harç gelirlerinin yüzde ellisini, bu Kanunda öngörülen uygulamalara ayırmak zorundadır."* hükmü gereğince İstanbul ilinde yürütülecek kentsel dönüşüm uygulamalarında riskli yapının yenilenmesi amacıyla düşük gelirli hak sahiplerinin ödeyeceği yapım maliyetlerine İBB tarafından mali destek sağlanmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Tanımlar

MADDE 3-

Proje alanı: 6306 sayılı Kanun kapsamında tespit edilen riskli yapıyı/yapıları,

İstanbul Yenileniyor Platformu: İstanbul'daki riskli yapı stokunun, İBB ve iştiraklerinden KIPTAŞ garantörlüğünde, mülk sahiplerinin ilgili kanunda belirtilen karar yeter çoğunluğunun talebi ile güvenli, depreme dayanıklı yapılara dönüştürülmesini amaçlayan çevrimiçi destek platformunu,

Hak sahibi: 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespit edilen yapılardaki konut olan bağımsız bölümlerin maliklerini,

Borçlanma bedeli: KIPTAŞ ile hak sahibi arasında imzalanan sözleşme ile belirlenen bedeli,

Mali destek: Riskli yapı/lar içerisinde bulunan konutunu yıkıp yeniden yaptırmak isteyen hak sahipleri adına KIPTAŞ'a yapılacak ödemeyi,

Kat brüt alanı: KIPTAŞ tarafından hazırlanan mimari projede, binaya ait çatı, sığınak, otopark, kazan dairesi, depo, ışıklık, hava bacası ve sosyal tesis kat brüt alanı haricinde, binadaki bağımsız bölümün duvarlar dâhil alanına, iskân edilen bodrum katlardakiler de dâhil olmak üzere merdiven, yangın merdiveni, yangın güvenlik holü, asansör, kat holleri, bina giriş holü, teras, rüzgârlık vb. alanlarından bağımsız bölüme düşen payların ilave edilmesi ile hesaplanan alanı,

İlerleme raporu: KIPTAŞ tarafından proje alanında gerçekleştirilen inşaat ilerleme oranına ilişkin hakediş belgesini, hakedişi/durum tespit tutanağını/ilerleme tutanağını vb. ödemeye esas belgeleri

Minimum yaşam alanı: İstanbul ortalama hane halkı büyüklüğü dikkate alınarak hesaplanan 80 m² kat brüt alanını

ifade eder.

Dayanak

MADDE 4-

6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 7. maddesinin 8. fıkrası gereğince alınan Protokolün konu edildiği ilgili İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı, işbu Protokolün dayanağını teşkil etmektedir.

Yükümlülükler

MADDE 5-

- 5.1. KIPTAŞ, İstanbul Yenileniyor Platformu üzerinden başvuru yaparak uzlaşma sağlanan, 6306 sayılı Kanun kapsamında lisanslandırılmış kurum ve kuruluşlarca yapılan tespit sonucunda tapuya "riskli yapı" şerhi düşülen binaların yenilenmesini gerçekleştirecektir.
- 5.2. 5.1. maddesine göre yenilenecek binalarda, yapı ruhsatının alınmasından sonra talep eden ve gerekli koşullara haiz olan hak sahiplerine işbu protokol hükümleri çerçevesinde İBB tarafından mali destek sağlanacaktır.
- 5.3. Riskli yapının bulunduğu parsellerde 01.04.2024 tarihinden sonra yeni yapı ruhsatı düzenlenmiş yapıların hak sahipleri de mali destekten faydalanabilir.
- 5.4. Mali destek işbu Protokol çerçevesinde düşük gelirli olarak tanımlanan hak sahiplerine verilecek olup hak sahiplerinin;
 - Hane içi toplam gelirinin net 3 asgari ücretin altında olması,
 - Kendisinin, eşinin ve bakmakla yükümlü olduğu kişiler üzerinde,
 - İstanbul il sınırları içerisinde herhangi bir taşınmazının bulunmaması,
 - İstanbul il sınırları dışında başkaca bağımsız bölüm nitelikli taşınmazının bulunmaması,
 - İstanbul il sınırları dışında herhangi bir bağımsız bölümde hisseli tapu sahibi olanların ise yüzde 50 ve daha az hisse sahibi olması (Tarımsal vasıflı mülkiyetler taşınmaz sahipliği olarak sayılmayacaktır.)

durumlarında mali destekten faydalanması sağlanacaktır.

5.5. Mali destek, hak sahibinin hane halkı aylık net gelirinin;

- En fazla net 2 asgari ücrete eşit veya altında olması durumunda borçlanma bedelinin %60'ı, aynı şartlarda emekli ise %65'i kadar,
- En fazla net 3 asgari ücrete eşit veya altında olması durumunda borçlanma bedelinin %40'ı, aynı şartlarda emekli ise %45'i kadar verilecektir.
- Mali destek hak sahiplerinin hane halkı gelirine göre oransal olarak; hane halkı net gelirinin net 2 ve 3 asgari ücret arasında olması durumunda hane halkı gelirinin güncel 2 asgari ücret tutarına oranı kadar tenzilat yapılacaktır. (Enterpolasyon yöntemi ile hesaplanacaktır) (*Kademeli faydalanma)

5.6. Mali destek;

- Her bir hak sahibine, İstanbul Yenileniyor Platformu tarafından hazırlanacak projeye esas fizibilitede belirlenen daire kat brüt alan büyüklüğü için hesaplanan toplam borçlanma bedelinin, minimum yaşam alanına (80 m²) kadar olan kısmı için 5.4. ve 5.5.'te belirtilen hükümler doğrultusunda sağlanacaktır.
- Projeye esas fizibilitede belirlenen daire kat brüt alanı minimum yaşam alanı (80 m²) altında kalan hak sahiplerine, daire kat brüt alan büyüklüklerinin tamamı üzerinden 5.4. ve 5.5.'te belirtilen hükümler doğrultusunda sağlanacaktır.

5.7. Mali destekten faydalanan bağımsız bölümler daire tesliminden itibaren 5 yıl süre ile satılamaz. İşbu süreç içerisinde ilgili bağımsız bölümün mülkiyeti KİPTAŞ uhdesinde bulundurularak satışa konu edilmesinin önüne geçilecektir. Söz konusu taşınmaza ilişkin her türlü kullanma, yararlanma ve sair haklar hak sahibine ait olacaktır. 5 yıl içerisinde satışı yapılmak istenen bağımsız bölümlerde hak sahibi/yasal varisi ilgili destek tutarı kadar yararlandığı süre için (İBB tarafından yapılan ödemelerin her biri için) "Kamu haznedarlığı yönetmeliği kapsamında" aylık faiz oranı ile hesaplanacak tutarı ve faiz bedelinin K.D.V. tutarını KİPTAŞ'a geri ödemesi durumunda satış hakkını elde edebilecektir. KİPTAŞ bu bedelin kendi hesabına geçmesine müteakip İBB'nin ilgili hesabına yatıracaktır.

5.8. Mali destekten yararlanmak isteyen hak sahiplerine ait bağımsız bölümün paylı mülkiyete konu olması durumunda, protokolün 5.4. ve 5.5. maddelerinde belirtilen şartlar tüm hak sahipleri için ayrı ayrı aranacaktır. Şartları sağlayan paydaşlar hisseleri oranında mali destekten faydalanabilecektir. Mali destekten faydalanan hak sahibinin hissesi 5 yıl süre ile KİPTAŞ uhdesinde kalacak olup bu hissenin satışa konu olması durumunda 5.7. maddesinde belirtilen şartlar geçerli olacaktır. Ayrıca 6306 Sayılı Kanun kapsamında pay satışına konu edilen bağımsız bölümler işbu mali destekten faydalanamaz.

5.9. Her bir hak sahibi mali destekten bir defaya mahsus olmak üzere bir adet konut nitelikli bağımsız bölüm için faydalanacaktır.

5.10. Hak Sahipleri, işbu mali destek paketine ilave olarak yapım için başka bir destekten de yararlanır ise söz konusu mali destek kaldırılacak olup kaldırıldığı süreye kadar yapılan destek tutarı kadar yararlandığı süre için "Kamu haznedarlığı yönetmeliği kapsamında" aylık faiz oranı ile hesaplanacak tutarı ve faiz bedelinin K.D.V. tutarını KİPTAŞ'a geri ödeyecektir. KİPTAŞ bu bedelin kendi hesabına geçmesine müteakip İBB'nin ilgili hesabına yatıracaktır.

5.11. Mali destekten faydalanan hak sahipleri kalan borçlanmalar için KİPTAŞ'ın diğer ödeme yöntemlerinden faydalanabilirler. (KİPTAŞ borçlanması / KİPTAŞ kefaletli kredi)

- 5.12. Mali destekten faydalanan hak sahibinin vefatı durumunda söz konusu destek yasal varislerine sağlanmaya devam edecektir.
- 5.13. KİPTAŞ, uzlaşarak sözleşme aşamasına geçeceğini öngördüğü proje alanlarında yönetim kurulu kararı alarak söz konusu proje alanında yer alan mali destek talebinde bulunan hak sahiplerinin bilgilerini (Aile Gelir Belgesi, Vukuatlı Nüfus Örneği, KVKK Onay Belgesi, Emeklilik Durum Belgesi, vs.) ve borçlanma bedellerini İBB'ye yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. İBB, yazı ile bildirilen proje alanındaki hak sahiplerinin söz konusu destekten faydalayıp faydalanamayacağını ve destek yüzdesini inceleyerek KİPTAŞ'a yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.
- 5.14. Mali desteğe ait ödemeler, inşaat başlangıcında %20'si peşin olmak üzere aylık ilerleme raporlarında belirtilen ilerleme yüzdesi doğrultusunda yapılacaktır.
- 5.15. İBB adına, mali destekten yararlanacak hak sahiplerinin Protokolün 5.4. maddesinde yer alan hane içi toplam gelirin kontrolü İBB Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından yapılarak Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'ne iletilecek olup mülkiyete ilişkin verilerin kontrolü Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü tarafından yapılarak mali destek alacak hak sahipleri belirlenecektir. KİPTAŞ'a yapılacak ödemelere ilişkin diğer iş ve işlemler İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülecektir.
- 5.16. İşbu Protokolde yer almayan hususlarda ek protokol ya da protokoller düzenlenebilir.

İhtilafların Halli

MADDE 6-

İşbu Protokol'ün uygulanmasında doğabilecek sorunlar ile Protokolde hüküm altına alınmayan hususlarda öncelikle taraflar arasında iyi niyet ve uzlaşma kuralları çerçevesinde çözümlenecektir. Doğabilecek ihtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 7-

İşbu Protokol 7 (yedi) madde ve 5 (beş) sayfadan ibaret olup, .../..../..... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

**KİPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM
ULAŞIM SAN. TİC. A.Ş. (KİPTAŞ)**

Adına

Gürkan KAYA

Genel Müdür Yardımcısı

Ali KURT

Genel Müdür

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Adına

Gürkan AKGÜN

Genel Sekreter Yardımcısı



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
HUKUK KOMİSYONU-KENTSEL YENİLEME
KOMİSYONU MÜŞTEREK

Rapor No:
233
Tarih:
11.07.2024
Dosya No:
2024/750

KONUNUN ÖZÜ: Bayrampaşa İsmetpaşa Mahallesi Rezerv Yapı Alanı Geçici Konut Tahsisi Hk.
KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli birleşiminde 2024/750 sayılı ile komisyonumuza intikal eden Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih 3348 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi: a) 11.02.2016 tarih 295 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
b) 16.03.2022 tarih 373 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
c) 16.03.2023 tarih 210 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
ç) 16.03.2023 tarih 211 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
d) 18.12.2023 tarih 8249757 sayılı Bakanlık Oluru,
e) 27.02.2024 tarih 14414 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 10.07.2013 tarihli ve 3962 sayılı Oluruyla Rezerv Alan ilan edilen Belediyemiz mülkiyetindeki İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar (İsmetpaşa) Mahallesi, 24334 (eski 22372) parsel sayılı taşınmazın üzerine inşa edilen kentsel dönüşüm amaçlı yapılarımız ile 11.02.2016 tarihli ve 295 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarıyla (5393 sayılı Kanun'un 73. maddesine istinaden) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen "İsmetpaşa Mahallesi Tuna Caddesi, Kenar Caddesi ve Fulya Sokak" arasındaki, yaklaşık 8 ha'lık alan üzerindeki deprem riski taşıyan yapıların takasını (trampasını) gerçekleştirmek üzere hak sahipleriyle kesin sözleşme imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi ve imzalanan sözleşmelere istinaden takas (trampa) işlemlerinin gerçekleştirilmesi hususunda ilgi (a) ve ilgi (b) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararları alınmıştır.

İlgi (c) Meclis Kararında ise "6306 sayılı kanunun rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarında, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır" hükmü gereği "Dağıtım ve Uzlaşma Modeli" doğrultusunda hak sahipleriyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereği görüşmeler yapmak ve teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak için Büyükşehir Belediye Başkanı ve/veya Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda karar alınmıştır.

İlgi (ç) Meclis Kararında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yetkilendirildiği ve sorumlu olduğu alanlarda kalan Riskli Yapı, Riskli Alan, Rezerv Yapı ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında bulunan taşınmazlara kira yardımı yapılması hususunda karar alınmıştır.

Ayrıca ilgi (d) Başkanlık Oluru ile, 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak belirlenen İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 7,68 ha büyüklüğündeki alan, sonrasında uygulamada bütünlüğü sağlamak ve projenin 3. etabı için gerekli rezerv konutların üretileceği alanı hazır hale getirmek amacıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olup, ilgi (e) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yazısı ile Belediyemiz yetkilendirilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un 5. maddesinde "Riskli yapıların yıktırılmasında ve bunların bulunduğu alanlar ile riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarda, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır. Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine, kiracılarına ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı aynı hak sahiplerine geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı ve yapım için yardım yapılabilir." hükmü, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 16. maddesinin 1. fıkrasında ise "Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine mümkün olması hâlinde, kira yardımı yerine tahliye tarihinden itibaren konut ve işyerlerinin teslim tarihine kadar geçici konut veya işyeri tahsisi yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Uzlaşma görüşmeleri sonucunda, deprem riski nedeniyle Haziran 2020'den bu yana 1826 dairenin anahtar teslimi yapılarak 1719 bağımsız bölümde taşınma işlemi gerçekleştirilmiş olup uzlaşma oranı %90'a ulaşmıştır. Yaklaşık 7000 kişi yeni dönüşüm projesinde yaşamaya başlamış ve hak sahipleri risk altında

bulunan konutlarını tahliye etmiştir. Kentsel dönüşüme yönelik projelerin yürütülebilmesi, uzlaşma oranlarının artırılması, eski yapı stoğunun tahliye edilerek yıkılması ile can ve mal güvenliğinin sağlanarak hak sahiplerine güvenli yaşam alanlarının sunulması, halihazırda bulunan rezerv konutların geçici tahsise konu edilmesi ile mümkün olabilecektir.

Yukarıda bahsi geçen nedenlerle "6306 sayılı kanunun rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarında, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır" hükmü gereği hak sahipleriyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereği görüşmeler yapmak, teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak, ekli geçici konut tahsisi listesinde belirtilen bağımsız bölümlerde uzlaşmaya ilişkin yöntemin belirlenmesi, tahsis süresi, tahsis bedeli, geçici tahsise konu edilen bağımsız bölümlerin uzlaşmaya tekrar dahil edilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve/veya Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ve ön sözleşme taslağının onaylanarak ekte yer alan listede bulunan bağımsız bölümlerin geçici süre ile tahsisinin Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması için karar alınmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini onayınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif komisyonlarımızca incelenmiş olup, "6306 sayılı kanunun rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarında, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır" hükmü gereği hak sahipleriyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereği görüşmeler yapmak, teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak, ekli geçici konut tahsisi listesinde belirtilen bağımsız bölümlerde uzlaşmaya ilişkin yöntemin belirlenmesi, tahsis süresi, tahsis bedeli, geçici tahsise konu edilen bağımsız bölümlerin uzlaşmaya tekrar dahil edilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve/veya Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ve ön sözleşme taslağının onaylanarak ekte yer alan listede bulunan bağımsız bölümlerin geçici süre ile tahsisinin Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Melendiz DALYAN İZGİ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hüseyin ERSÖZ
Başkan Vekili

Batuhan ERSOY
Raportör

Atilla ÖZEN
Üye

Rahşan SERTKAYA DANİŞ
Üye

Muhammet KAYNAR
Üye

Resul KAYA
Üye

Ali Cengiz YILMAZ
Üye

Tarık ERDOĞAN
Kentsel Yenileme
Komisyonu Başkanı

Mustafa YASA
Başkan Vekili

Cumhur YILMAZ
Raportör

Tayland OVA
Üye

İsmail ÇARBOĞA
Üye

Hayrettin YEŞİLYURT
Üye

Şenol ÖKSÜZ
Üye

Özden BİLGİŞ
Üye

**İSTANBUL İLİ, BAYRAMPAŞA İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ,
0 ADA 24334 PARSEL
TAHSİSE KONU DAİRELER**

BLOK ADI	KAT	BB NO	DAİRE TİPİ
A	Z	4	1+1 AÇIK
A	Z	7	1+1 AÇIK
A	Z	9	2+1 AÇIK
A	K02	32	1+1 AÇIK
A	K07	97	1+1 AÇIK
B1	Z	2	2+1 AÇIK
B1	K01	5	1+1 KAPALI
B1	K02	11	1+1 KAPALI
B1	K03	25	1+1 KAPALI
B1	K04	39	1+1 KAPALI
B1	K05	53	1+1 KAPALI
B1	K06	65	1+1 KAPALI
B1	K07	74	1+1 KAPALI
B1	K08	83	1+1 KAPALI
B1	K09	89	1+1 KAPALI
B2	Z	1	1+1 AÇIK
B2	Z	4	1+1 AÇIK
B2	Z	6	3+1 KAPALI
B2	K01	10	1+1 AÇIK
B2	K02	15	1+1 KAPALI
B2	K03	29	1+1 KAPALI
B2	K04	43	1+1 KAPALI
B2	K06	71	1+1 KAPALI
B2	K06	75	1+1 AÇIK
B2	K07	83	1+1 KAPALI
B2	K08	89	1+1 KAPALI
C1	K08	75	1+1 KAPALI
C1	K11	85	1+1 AÇIK
C2	Z	4	1+1 AÇIK
D	Z	7	1+1 AÇIK
D	Z	9	2+1 AÇIK
D	Z	10	2+1 AÇIK

M2

D	K07	97	1+1 AÇIK
E1	K01	5	1+1 KAPALI
E1	K02	11	1+1 KAPALI
E1	K02	17	1+1 AÇIK
E1	K03	25	1+1 KAPALI
E1	K04	39	1+1 KAPALI
E1	K08	83	1+1 KAPALI
E2	Z	1	1+1 AÇIK
E2	Z	3	2+1 AÇIK
E2	Z	4	1+1 AÇIK
E2	Z	6	3+1 KAPALI
E2	K03	29	1+1 KAPALI
E2	K04	43	1+1 KAPALI
E2	K05	57	1+1 KAPALI
E2	K06	71	1+1 KAPALI
E2	K06	73	2+1 AÇIK
E2	K06	75	1+1 AÇIK
E2	K07	83	1+1 KAPALI
E2	K07	85	2+1 AÇIK
E2	K08	89	1+1 KAPALI
F	Z	4	1+1 AÇIK
F	Z	11	1+1 KAPALI
F	K04	54	2+1 AÇIK
F	K06	75	2+1 AÇIK
G	Z	3	1+1 AÇIK
G	Z	7	2+1 AÇIK
H1	K04	52	1+1 AÇIK
H1	K05	64	1+1 AÇIK
H1	K08	83	1+1 KAPALI
H1	K09	88	1+1 KAPALI
H2	Z	1	3+1 KAPALI
H2	Z	5	1+1 AÇIK
H2	Z	7	3+1 KAPALI
H2	Z	9	1+1 AÇIK
H2	K03	44	1+1 AÇIK
I1	K05	54	1+1 AÇIK
I1	K08	73	1+1 KAPALI
I1	K09	78	1+1 KAPALI

M7.

I2	K06	65	1+1 AÇIK
I2	K08	81	1+1 AÇIK
J1	Z	2	1+1 KAPALI
J1	Z	3	2+1 AÇIK
J1	Z	6	2+1 AÇIK
J1	Z	7	1+1 AÇIK
J1	Z	8	3+1 KAPALI
J1	Z	9	3+1 KAPALI
J1	K01	12	1+1 KAPALI
J1	K01	14	2+1 AÇIK
J1	K01	19	1+1 AÇIK
J1	K03	38	1+1 KAPALI
J1	K04	54	2+1 AÇIK
J1	K04	58	1+1 AÇIK
J1	K04	61	1+1 AÇIK
J1	K05	66	1+1 KAPALI
J1	K06	78	1+1 KAPALI
J1	K07	89	2+1 AÇIK
J1	K11	109	1+1 KAPALI
J2	Z	2	1+1 KAPALI
J2	Z	3	1+1 KAPALI
J2	Z	7	1+1 AÇIK
J2	Z	10	1+1 AÇIK
J2	Z	11	3+1 KAPALI
J2	K07	95	1+1 KAPALI
J2	K08	103	2+1 AÇIK
K1	Z	2	1+1 KAPALI
K1	K01	14	1+1 AÇIK
K1	K03	36	1+1 KAPALI
K1	K08	94	1+1 KAPALI
K1	K09	100	1+1 KAPALI
K1	K11	107	1+1 KAPALI
K2	Z	2	1+1 KAPALI
K2	Z	3	1+1 KAPALI
K2	Z	6	2+1 AÇIK
K2	Z	7	1+1 AÇIK
K2	Z	10	1+1 AÇIK
K2	K05	69	1+1 KAPALI

M7

K2	K07	95	1+1 KAPALI
K2	K08	100	1+1 KAPALI
K2	K08	101	1+1 KAPALI
K2	K08	103	2+1 AÇIK
L1	Z	1	1+1 KAPALI
L1	Z	2	1+1 KAPALI
L1	Z	5	1+1 AÇIK
L1	Z	6	3+1 KAPALI
L1	K01	10	1+1 KAPALI
L1	K02	22	1+1 KAPALI
L1	K03	36	1+1 KAPALI
L1	K04	50	1+1 KAPALI
L1	K05	64	1+1 KAPALI
L1	K06	76	1+1 KAPALI
L1	K09	100	1+1 KAPALI
L2	Z	2	1+1 KAPALI
L2	Z	3	1+1 KAPALI
L2	Z	6	2+1 AÇIK
L2	Z	7	1+1 AÇIK
L2	Z	9	2+1 AÇIK
L2	Z	10	1+1 AÇIK
L2	Z	12	3+1 KAPALI
L2	K01	14	1+1 KAPALI
L2	K01	15	1+1 KAPALI
L2	K01	21	2+1 AÇIK
L2	K02	27	1+1 KAPALI
L2	K03	41	1+1 KAPALI
L2	K04	55	1+1 KAPALI
L2	K05	69	1+1 KAPALI
L2	K05	78	1+1 AÇIK
L2	K07	95	1+1 KAPALI
L2	K07	97	2+1 AÇIK
L2	K08	101	1+1 KAPALI
N1	Z	2	1+1 KAPALI
N1	K04	55	1+1 KAPALI
N1	K05	69	1+1 KAPALI
N1	K06	81	1+1 KAPALI
N1	K07	90	1+1 KAPALI

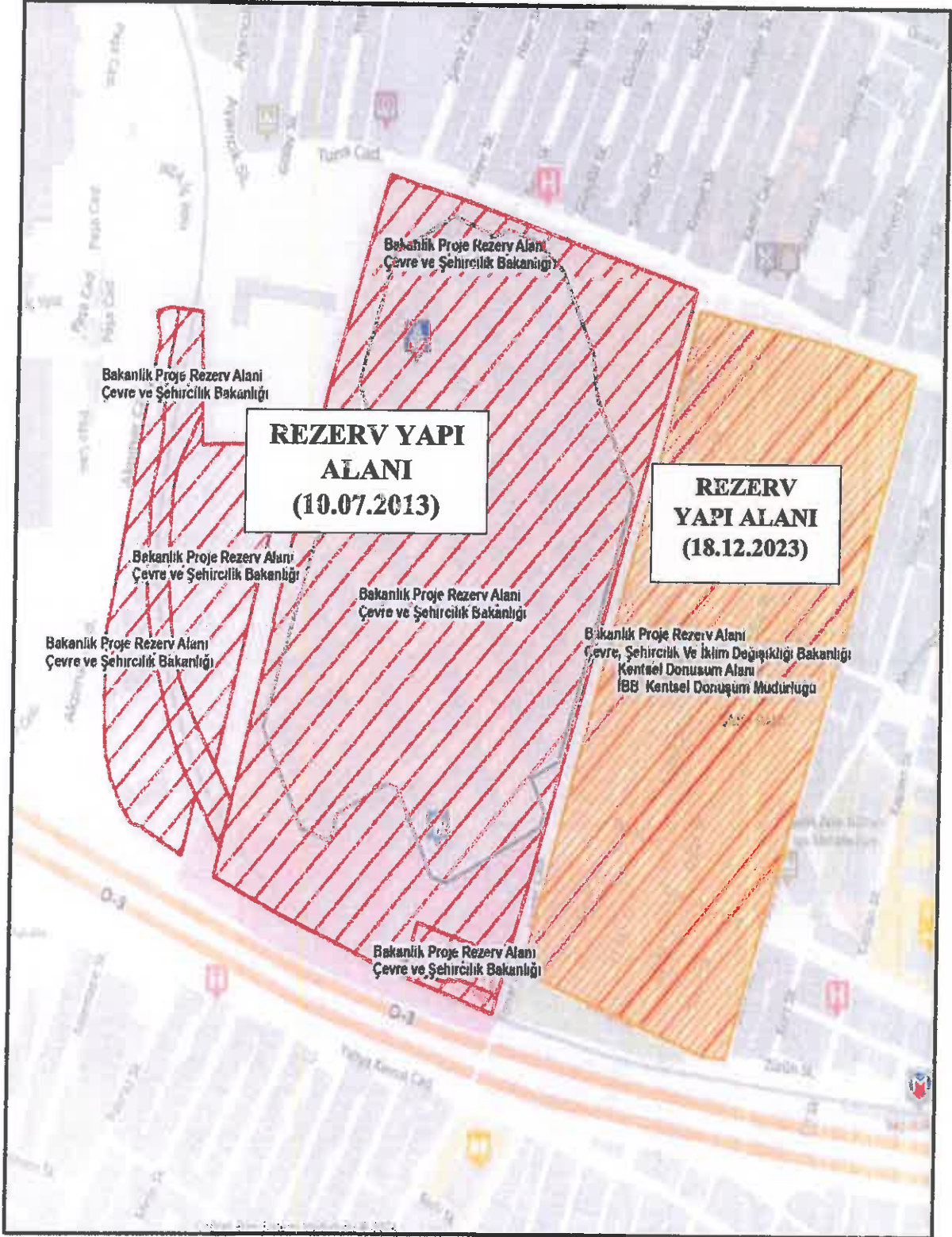
M.

N2	Z	2	1+1 KAPALI
N2	Z	3	1+1 KAPALI
N2	Z	7	1+1 AÇIK
N2	Z	10	1+1 AÇIK
N2	Z	12	3+1 KAPALI
N2	K01	15	1+1 KAPALI
N2	K02	27	1+1 KAPALI
N2	K04	55	1+1 KAPALI
N2	K05	69	1+1 KAPALI
N2	K06	90	1+1 AÇIK
N2	K07	95	1+1 KAPALI
N2	K08	100	1+1 KAPALI
N2	K08	101	1+1 KAPALI
O	K07	97	1+1 AÇIK
O	K10	105	1+1 KAPALI
O	K11	107	1+1 KAPALI

DAĞITIM MODELİ		
DAİRE TİPİ	ADET	YÜZDE
1+1 AÇIK	43	27%
1+1 KAPALI	87	54%
2+1 AÇIK	22	14%
3+1 KAPALI	10	6%
TOPLAM	162	100%

M.

**İSTANBUL İLİ BAYRAMPAŞA İLÇESİ İSMETPAŞA
MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI GÖRÜNTÜSÜ**



112

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İSTANBUL İLİ, BAYRAMPAŞA İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

ÖN SÖZLEŞME TASLAĞI

Taraflar

MADDE 1-

İşbu Sözleşme, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (Sözleşmede BELEDİYE olarak anılacak) ile (Sözleşmede HAK SAHİBİ olarak anılacaktır) arasında düzenlenmiştir.

BELEDİYE'nin Tebligat Adresi;

Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası Kat 5 Bakırköy / İSTANBUL

HAK SAHİBİ'nin Tebligat Adresi;

Adı Soyadı :

T.C. No :

Telefon :

Adres :

Yukarıda belirtilen adresler tarafların tebligat adresleri olup, bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır. Adreslerde yapılacak değişiklikler yazılı olarak karşı tarafa bildirilecek, aksi takdirde tebligatlar bu adrese yapılacaktır.

Amaç ve Kapsam

MADDE 2-

İşbu sözleşmenin amacı, Bakanlar Kurulu'nun 18.12.2023 tarih 8249757 sayılı Bakanlık Oluru ile 6306 sayılı Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 'Rezerv Yapı Alanı' ilan edilen alanda kalan yapıların, vatandaşın can güvenliğini sağlamak amacıyla yenilenmesi, yaşam kalitesi ve fiziksel çevrenin iyileştirilmesi için gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesine yönelik olarak BELEDİYE ve HAK SAHİBİ arasındaki hak ve yükümlülüklerin belirlenmesidir. Bu sözleşme arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi, gayrimenkul satış sözleşmesi veya gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi olarak değerlendirilemez.

İşbu sözleşme ön sözleşme niteliğinde olup, Kesin Sözleşme yerine geçmez.

Mr.

Dayanak
MADDE 3-

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 10.07.2013 tarihli ve 3962 sayılı Oluruyla Rezerv Yapı Alanı ilan edilen Belediyemiz mülkiyetindeki İstanbul İli, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar (İsmetpaşa) Mahallesi, 24334 (eski 22372) parsel sayılı taşınmazın üzerine inşa edilen kentsel dönüşüm amaçlı yapılar ile 11.02.2016 tarihli ve 295 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla (5393 sayılı Kanunu'nun 73. maddesine istinaden) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen "İsmetpaşa Mahallesi Tuna Caddesi, Kenar Caddesi ve Fulya Sokak" arasındaki yaklaşık 8 ha'lık alan 18.12.2023 tarih 8249757 sayılı Bakanlık Oluru ile 6306 sayılı Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 'Rezerv Yapı Alanı' ilan edilmiştir.

Tanımlar
MADDE 4-

- Bağımsız Bölüm** : Bu sözleşmede bağımsız bölüm, kat mülkiyeti esasına tabi olup olmadığına bakılmaksızın konut yahut işyeri amaçlı kullanılmaya elverişli taşınmaz yapı bölümleri anlamında kullanılmıştır.
- Belediye** : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
- Hak Sahibi** : Dönüşüm Alanı'nda bulunan bir taşınmaz üzerinde mülkiyet hakkı sahibi olan gerçek kişi, özel hukuk tüzel kişisi ve kamu hukuku tüzel kişisi
- Dönüşüm Alanı** : İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar (İsmetpaşa) Mahallesi Sınırları içinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden 11.02.2016 tarih ve 295 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'dır. (Aynı alan 18.12.2023 tarih 8249757 sayılı Bakanlık Oluru ile 6306 sayılı Kanun'un 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 'Rezerv Yapı Alanı' ilan edilmiştir.)
- Rezerv Yapı Alanı** : İstanbul İli Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar (İsmetpaşa) Mahallesi Sınırları içinde; 6306 Sayılı Kanun kapsamında 10.07.2013 tarih ve 3962 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Rezerv Yapı Alanı'dır.
- Proje** : BELEDİYE tarafından "10.07.2013 tarih ve 3962 sayılı Bakanlar Kurulu'nun Kararı ile ilan edilen Rezerv Yapı Alanı" içerisinde inşa edilecek konut, işyeri ve donatı alanlarını içeren projeyi ifade eder.
- Meri Plan** : 1/1000 ölçekli 21.11.2005 onay tarihli yürürlükte olan imar planı.
- Daire Brüt Alanı** : Bağımsız bölümün içerisindeki; duvarlar, kolonlar, sıva payları, merdiven sahanlıkları ve basamakları ile bu merdivenlerin altlarında kalan yerler dahil kapladığı alandır. Bu alana; ışıkhıklar, galeri boşlukları dahil edilmez. Bağımsız bölümün içten bağlantılı olarak çatı araları dahil birden fazla katta yer alan mekanlardan oluşması halinde bu katlardaki bağımsız bölüme ait alanlar birlikte değerlendirilerek bağımsız bölüm brüt alanı bulunur. Bağımsız bölümün eklentileri ayrıca belirtilmek zorundadır. Sözleşmede hak edişe konu alanlar bu tanım kapsamında hesaplanmıştır.

- Kat Brüt Alanı** : Hazırlanan mimari projede, binaya ait çatı, sığınak, otopark, kazan dairesi, depo, ıslıklık, hava bacası ve sosyal tesis kat brüt alanı haricinde, binadaki bağımsız bölümün duvarlar dâhil alanına, iskân edilen bodrum katlardakiler de dâhil olmak üzere merdiven, yangın merdiveni, yangın güvenlik holü, asansör, kat holleri, bina giriş holü, teras, rüzgârlık vb. alanlarından bağımsız bölüme düşen payların ilave edilmesi ile hesaplanan alanı,
- Birim m² Bedeli** : Projenin ihale edilmesi sonucunda oluşacak yapım maliyetinin, satışa esas bağımsız bölümlerin kat brüt alanları toplamına bölünerek belirlenen inşaat m² birim maliyeti
- Kesin Sözleşme** : Proje alanındaki bağımsız bölümün tesliminden önce BELEDİYE ve HAK SAHİPLERİ arasında yapılacak sözleşme.

Genel Uzlaşma Esasları

MADDE 5-

HAK SAHİBİ, aşağıda bilgileri açıklanan projedeki bağımsız bölüm veya bölümlere karşılık olarak Rezerv Yapı Alanı'nda kayıtlı aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların devredilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin BELEDİYE tarafından ivedilikle başlatılmasına ve yapılmasına/yaptırılmasına muvafakat etmektedir. BELEDİYE ile HAK SAHİBİ arasında imzalanan işbu belge, bir ön sözleşme olup, sözleşme konusu işin gerçekleştirilmesine ilişkin temel prensiplerin belirlenmesi amaçlanmaktadır. İşin gerçekleştirilmesine ilişkin detaylı hak ve yükümlülükler ile ilgili diğer hususlar Kesin Sözleşme ile düzenlenecektir.

5.1. Hak Edilen Kat Brüt Alanı

HAK SAHİBİ'nin, Rezerv Yapı Alanı'nda bulunan, ... Sokak, ... kapı numaralı binada yer alan kattaki bağımsız bölüm/birim numaralı taşınmazın m² daire brüt alanlarına istinaden hakedişe konu yeni projeden aşağıda belirlenen uzlaşma yöntemi doğrultusunda belirlenen Kat Brüt Alanı alma hakkı vardır.

Hak sahiplerinin daire brüt alanlarından %20 kesinti ya da meri plan hakları üzerinden arsa paylarına karşılık gelen %50 kat karşılığı oranı ile hesaplanacak hak edişleri üzerinden ön sözleşme şartlarını kabul ederek uzlaşmaları koşuluyla geçici konut tahsisi yapılacaktır.

Meri imar planı şartlarına göre kat karşılığı oranı ile anlaşılan hak sahiplerinin kat karşılığı oranında hak edişlerine denk gelen toplam m² ya da bağımsız bölüm adedi İdarece değerlendirilerek, Kesin Sözleşmede trampaya konu bağımsız bölüm adedi belirlenecek ve mahsuplaşmaya konu edilecektir.

Daire brüt alanlarından %20 kesinti yapılarak anlaşılan hak sahipleri ile kat brüt alanı ile %20 kesinti yapılmış daire brüt alanı arasında kalan alan üzerinden birim m² bedeli esas alınarak borçlanma uygulanmak kaydıyla trampaya ilişkin Kesin Sözleşme imzalanacaktır.

Teklifi konu proje ile son ruhsat projesi arasındaki m²'ler yönetmelikler ve teknik hususlar nedeniyle %5'e kadar farklılık gösterebilir. Ayrıca ruhsat projesi kapsamında alınacak kurum görüşlerine göre projede revize söz konusu olan durumlarda hak sahibini etkileyen daire tipi olması durumunda yeniden değerlendirme yapılacaktır.

HAK SAHİBİ'nin borçlanması durumunda, BELEDİYE'nin belirleyeceği şekilde borcu ödemesi gerekmekte olup ödeme koşulları Kesin Sözleşme aşamasında belirlenecektir.

mn -

5.2. Bağımsız Bölümlerin Seçimi ve Belirlenmesi

İşbu sözleşme ile "Rezerv Yapı Alanı"nda yapılacak inşaatlardan HAK SAHİBİ tarafından seçilen tip ve adette konutların yerleri (blok ve katları) Kesin Sözleşmede, HAK SAHİBİNİN mevcut yapısındaki bağımsız bölüm/birim alanı ve şerefiyesi göz önünde bulundurularak belirlenecektir. Kesin Sözleşme ile birlikte vaziyet planı, kat planı ve bağımsız bölüm detayları HAK SAHİBİ ile paylaşılacaktır.

5.3. Geçici Konut Tahsisi

Geçici konut olarak İBB Meclisince onaylanmış 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tipleri geçici konut olarak kullanılacaktır. Geçici tahsis edilen konutların kira bedelinin belirlenmesi ve güncellenmesi İBB Encümenince belirlenecektir.

Bu doğrultuda Geçici Konut Tahsisinden yararlanacakların; Rezerv Yapı Alanı'nda HAK SAHİBİ olması ya da 1. derece yakını olması ve bu alanda ikamet etmesi şartı aranacaktır.

Hak Sahibi Taahhüt

MADDE 6-

HAK SAHİBİ işbu sözleşmenin imzalanmasından önce ve imzası sırasında, sözleşmenin içeriği hakkında gerekli bilgilendirmenin yapıldığını, sözleşmenin tamamını okuduğunu, içeriği hakkında bilgi sahibi olduğunu ve kabul ettiğini, bu sözleşmeyi bilinçli bir şekilde ve bütün vecibelerine vakıf olarak imzaladığını, işbu sözleşmeyi imza altına almak için herhangi bir engeli bulunmadığını, taşınmazın üzerinde (ipotek, intifa hakkı, haciz, tedbir, şerh vb.) tasarrufu kısıtlayıcı yahut engelleyici herhangi bir takyidat bulunmadığını, varsa tapu devir işlemine kadar kaldıracağını/yeni bağımsız bölümüne aktararak kaldıracağını ve işbu sözleşmeye konu taşınmazı ile ilgili herhangi başka birine karşı mülkiyeti devir borcu doğuran bir sözleşme ve/veya taahhüdü olmadığını, kabul, taahhüt ve beyan eder.

İşbu sözleşmenin imza tarihinden sonra HAK SAHİBİ sözleşmeye konu bağımsız bölümlerini işbu sözleşmenin yükümlülüklerini yerine getirene kadar BELEDİYE'nin muvafakatı olmadan 3. şahıslara satış yapmayacağını/her ne sebeple olursa olsun devir ve temlik etmeyeceğini kabul, taahhüt ve beyan eder. Aksi halde BELEDİYE'nin sözleşmeyi fesih etme, geçici konut tahsisi yapılması durumunda bağımsız bölümün kullanımından doğabilecek tüm zararlar ile piyasa rayiç bedelleri ile geriye dönük geçici konut tahsisi bedellerinin karşılanması, hakediş puanından kesinti yapılması ve tazminat hakkı saklıdır.

HAK SAHİBİ'nin ölümü, medeni haklarının kısıtlanması veya hak ve fiili ehliyetinin başka surette ortadan kalkması durumunda da sözleşmenin tüm edimleri yerine getirilene kadar geçerli olduğunu ve kendisinin kanuni mirasçılarını bağladığını kabul, taahhüt ve beyan eder.

İşbu Sözleşme ile HAK SAHİBİ proje alanından konut karşılığı anlaştığını; Rezerv Yapı Alanı'nda bulunan taşınmazını BELEDİYE'nin tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde tahliye ederek BELEDİYE'ye teslim edeceğini ve asbest tespit ve bertarafı ile eski yapısının yıkım işlemlerinin BELEDİYE tarafından yapılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bu ön sözleşmenin imzalanması ile taşınmazdaki diğer hak sahiplerinin uzlaşma süreçleri ile ilgili tüm muvafakatların verildiği kabul edilmiş olur.

Mülkiyetlerin Devri ve Teslim Esasları

MADDE 7-

HAK SAHİBİ'nin projeden alacağı bağımsız birimi teslim koşulları Kesin Sözleşmede belirlenecektir.

BELEDİYE ise inşaatın ve tescil işlemlerinin tamamlanmasına müteakip Kesin Sözleşmedeki şartlara göre belirlenecek daireyi, HAK SAHİBİ'ne mülkiyet devri yaparak teslim edecektir. HAK SAHİBİ; ısıtma, elektrik ve su gibi ihtiyaçların karşılandığı taşınmazı, oturmaya engel olmayacak (aksesuar eksiklikleri, kullanıma engel olmayan kusur ve hatalar, boya lekeleri vb. konular oturuma engel değildir) eksiklikleri ileri sürerek teslim almaktan imtina etmeyecektir.

Rezerv Yapı Alanı'nda bulunan taşınmazın BELEDİYE'nin tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde tahliye edilmesi esastır.

Masraf/Vergi ve Harçlar

MADDE 8-

HAK SAHİBİ'ne verilecek dairenin kullanımı ile ilgili abonelik masrafları HAK SAHİBİ'ne aittir.

Kat mülkiyeti tesisinde gerekli DASK zorunlu deprem sigorta poliçesinin yaptırılması, daire tesliminden sonra Site Yönetim Planı'nda belirtilen Bina / Binalar Yönetimine ödenecek ortak gider avansı ve aidat, demirbaş katılım payı bedelleri ayrıca vergi, harç ve masraf ve ücretler ile bağımsız bölümlerin, tapularının teslim edilmelerinden sonra tahakkuk edecek emlak vergileri HAK SAHİBİ tarafından ödenecek veya yaptırılacaktır.

Sözleşmenin Feshi

MADDE 9-

HAK SAHİBİ'nin işbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren sözleşmede belirtilen hususlardaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve BELEDİYE'nin belirlediği süre içerisinde Kesin Sözleşme yapmayı kabul etmemesi halinde, BELEDİYE sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

BELEDİYE'nin (yönetmelikler, teknik hususlar, proje revizyonları vb. durumlarda) gerekli görmesi halinde ön sözleşmede değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Yürürlük

MADDE 10-

İşbu sözleşmenin tüm maddeleri taraflarca müzakere edilmiş, HAK SAHİBİ tüm maddeleri anladığını ve kabul ettiğini ifade ettikten sonra işbu sözleşme bir asıl bir suret olarak imzalanmıştır.

5 sayfa ve 10 maddeden ibaret olan işbu sözleşme taraflarca, bir asıl ve bir suret olarak .../.../ 2024 tarihinde imzalanmış olup, asıl nüsha BELEDİYE'de kalacak şekilde yürürlüğe girmiştir.

BELEDİYE

HAK SAHİBİ

mt